

**DECRETO DELLA DIRIGENTE**  
**Ripartizione IV – Risorse strumentali**  
**Ufficio patrimonio**

Decreto di impegno delle spese condominiali dell'esercizio 2025 per l'immobile di Via Diaz n. 15 Trento di cui al contratto di locazione rep. n. 335 del 19 aprile 2012, a favore delle proprietarie locatrici Sig.re Bosetti F., Bosetti G., Berloffo G., Berloffo S., rappresentate dall'amministratore dott. Francesco Bertolini, C.F. BRTFNC74R28H612G:  
Cap. U02011.0180 – Euro 2.951,92

**LA DIRIGENTE**

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Vista la Legge regionale 20 dicembre 2024, n. 7 "Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025-2027";

Vista la Deliberazione n. 254 del 30/12/2024 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027";

Vista la Deliberazione n. 255 del 30/12/2024 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027";

Visto il Decreto della Dirigente Ripartizione IV- Risorse Strumentali n. 760 del 6/11/2024 "Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell'Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di € 20.000,00.- IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di € 10.000,00.- IVA esclusa";

Visto il Decreto della Dirigente n. 339 del 22/4/2024 "Decreto di impegno delle spese condominiali dell'esercizio 2024 dovute dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol per l'immobile di Via Diaz n. 15 Trento di cui al contratto di locazione rep. n. 335 del 19 aprile 2012, a favore delle proprietarie locatrici Sig.re Bosetti F., Bosetti G., Berloffo G., Berloffo S., rappresentate dall'amministratore dott. Francesco Bertolini, C.F. BRTFNC74R28H612G: Cap. U02011.0180 – Euro 3.466,70";

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol dal 1 agosto 2022 è subentrata al Comune di Trento in qualità di conduttore del contratto di locazione repertorio numero 335 del 19 aprile 2012 avente ad oggetto i locali sede dell'Ufficio del

Giudice di Pace di Trento siti in Via Diaz n. 15-Trento, identificati catastalmente dal C.C. 406 p.ed. 807 sub. 4, 5 (documento id. 20943045 dd. 21.10.2022 e Allegato 02);

Considerato che l'immobile di Via Diaz n. 15-Trento è inserito in contesto condominiale e che l'articolo 9 del contratto di locazione repertorio numero 335 del 19 aprile 2012 prevede che il conduttore è tenuto al rimborso al locatore delle spese condominiali sostenute di competenza del conduttore;

Considerato che sono a carico del conduttore dell'immobile sito Via Diaz n. 15-Trento le spese condominiali relative al servizio di pulizia scale, alla fornitura di acqua fredda, all'ascensore, all'attività di ordinaria manutenzione del condominio e gli eventuali altri oneri accessori;

Visto il bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'esercizio 2024 e il relativo riparto dettagliato tra condomini che prevede per il conduttore Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol per il primo piano dell'immobile di Via Diaz n. 15 Trento identificato dalla p.ed. 807 sub. 4 l'importo a credito di euro 179,63 e per il secondo piano dell'immobile di Via Diaz nr. 15-Trento identificato dalla p.ed. 807 sub. 5 l'importo a credito di euro 174,65 (Protocollo: RATAA/0008076/20/03/2025-A);

Visto il bilancio preventivo delle spese condominiali per l'esercizio 2025 e il relativo riparto dettagliato tra condomini che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol per il primo piano dell'immobile di Via Diaz n. 15 Trento identificato dalla p.ed. 807 sub. 4 l'importo di euro 1.505,82 e per il secondo piano dell'immobile di Via Diaz nr. 15-Trento identificato dalla p.ed. 807 sub. 5 l'importo di euro 1.800,39 (Protocollo: Protocollo: RATAA/0008076/20/03/2025-A);

Visto il piano dei versamenti relativi all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 dell'immobile di Via Diaz n. 15 Trento che prevede – per mezzo di arrotondamenti e conguagli con importi a credito dell'esercizio 2024- a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige la quota di euro 1.326,19 per il primo piano dell'immobile di Via Diaz n. 15 Trento identificato dalla p.ed. 807 sub. 4 e la quota di euro 1.625,73 per il secondo piano dell'immobile di Via Diaz nr. 15-Trento identificato dalla p.ed. 807 sub. 5 da pagarsi in rata unica con scadenza 30.04.2025;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario di Euro 2.951,92, con riferimento all'esercizio finanziario 2025, per far fronte alle spese condominiali dell'esercizio 2025 dovute dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol in qualità di conduttore di alcuni locali dell'immobile di Via Diaz n. 15 Trento di cui al contratto di locazione rep. n. 335 del 19 aprile 2012;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul capitolo U02011.0180 oggetto dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario 2025 ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale n. 3/2009 e s.m.

## d e c r e t a

- di approvare per le motivazioni sopra indicate la spesa di Euro 2.951,92 relativa alle spese condominiali dell'esercizio 2025 dovute dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol per l'immobile di Via Diaz n. 15 Trento di cui al contratto di locazione rep. n. 335 del 19 aprile 2012 ;

- di impegnare l'importo complessivo di Euro 2.951,92, relativo alle spese condominiali di dell'esercizio 2025 dovute dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol in qualità di conduttore dell'immobile di Via Diaz n. 15 Trento, a favore delle proprietarie locatrici Sig.re Bosetti F., Bosetti G., Berloff G., Berloff S. rappresentate dall'amministratore dott. Francesco Bertolini, C.F. BRTFNC74R28H612G, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della spesa, imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice
Euro 2.951,92	02	01	1	03	2025	U02011.0180	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivo atto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE  
-dott. Roberto Sartori-  
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).
--