



DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno delle spese dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 per il parcheggio "Direzional Park" sito in Viale A. Duca D'Aosta - Bolzano (BZ), a favore di Generalbau s.p.a., con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150:
Capitolo U01031.0090 Euro 3.508,99

LA DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. concernente "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Vista la Legge regionale 20 dicembre 2024, n. 7 "Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025-2027";

Vista la Deliberazione n. 254 del 30/12/2024 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027";

Vista la Deliberazione n. 255 del 30/12/2024 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027";

Visto il Decreto della Dirigente Ripartizione IV- Risorse Strumentali n. 760 del 6/11/2024 "Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell'Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di € 20.000,00.- IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di € 10.000,00.- IVA esclusa";

Visto il Decreto del Presidente della Regione n. 31 di data 09.06.2021 "Predeterminazione dei sostituti dei dirigenti le Ripartizioni o strutture equiparate e dei direttori degli Uffici centrali – modifica del Decreto del Presidente Repertorio: 17- 01/04/2021" con il quale si individua il dott. Renato Pergher quale sostituto del Direttore dell'Ufficio Patrimonio;

Visto il Decreto della Dirigente n. 167 del 4/3/2024 "Decreto di impegno della spesa relativa agli acconti delle spese dell'esercizio 01.01.2024-31.12.2024 per il parcheggio "Direzional Park" sito in Viale A. Duca D'Aosta - Bolzano (BZ), a favore di Generalbau s.p.a., con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150: I acconto Capitolo U01031.0090 Anno 2024 Euro 10,76 Il acconto Capitolo U01031.0090 Anno 2024 Euro 1.220,00 III acconto Capitolo U01031.0090 Anno 2024 Euro 1.220,00";

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol è proprietaria di alcuni posti auto presso il parcheggio denominato "Direzional Park" in Bolzano, Viale Amedeo Duca D'Aosta, individuati catastalmente dalla p.ed. 3631, p.m. 36, Comune Catastale Gries;

Considerato che il parcheggio denominato "Direzional Park" in Bolzano, Via Amedeo Duca D'Aosta è immobile in comproprietà tra la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol e Generalbau spa, che rispettivamente detengono dell'immobile 75,82 millesimi e 924,18 millesimi;

Considerato che in caso di bene comune a più comproprietari, ciascun partecipante per legge - articolo 1100 codice civile ss. - deve contribuire nelle spese necessarie per la conservazione e il godimento del bene;

Visto il consuntivo e il relativo riparto delle spese di "Direzional Park", Viale Amedeo Duca D'Aosta - Bolzano (BZ) per l'esercizio 01.01.2024-31.12.2024, trasmesso da Generalbau s.p.a. con Protocollo: RATAA/0013877/06/05/2025-A, dal quale si evince un importo a credito della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol di Euro 123,78 Iva esclusa;

Vista la richiesta da parte di Generalbau spa Protocollo: RATAA/0013877/06/05/2025-A di versamento per le spese dell'esercizio 2025 di "Direzional Park" di due acconti per i quali verranno emesse distinte fatture: un primo acconto di euro 1.376,22 Iva esclusa comprensivo dell'importo risultante a credito per l'esercizio 2024 di euro 123,78 Iva esclusa e un secondo acconto di euro 1.500,00 Iva esclusa;

Vista la comunicazione Protocollo: RATAA/0015070/14/05/2025-I con la quale l'Ufficio Tecnico e Manutenzioni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige attesta la congruità delle spese di "Direzional Park" di cui a consuntivo dell'esercizio 2024 e delle spese richieste in acconto per "Direzional Park" in base a preventivo dell'esercizio 2025;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo complessivo di Euro 3.508,99 Iva inclusa, con riferimento all'esercizio finanziario 2025, per far fronte alla spesa relativa agli acconti delle spese dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 per "Direzional Park", Viale Amedeo Duca D'Aosta - Bolzano (BZ);

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01031.0090 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

d e c r e t a

- di approvare per le motivazioni sopraindicate la spesa di Euro 3.508,99 Iva inclusa;

- di impegnare la somma complessiva di Euro 3.508,99, relativa alle spese dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 per "Direzional Park", Viale Amedeo Duca D'Aosta - Bolzano (BZ), a favore di Generalbau spa con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice
3.508,99	01	03	1	03	2025	U01031.0090	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa oggetto del presente decreto si provvederà con successivi atti previa emissione di regolari fatture da parte di Generalbau spa, sede legale Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150;

- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE
Dott. Renato Pergher
-Firmato Digitalmente-

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).
