



DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno delle spesa relativa all’acconto delle spese condominiali ordinarie dell’esercizio 1.10.2024-30.09.2025 di “Condominio Centro 1”, via Crivelli 55 - Pergine Valsugana (TN) – C.F. 96016310227:
Capitolo U01031.0090 Euro 5.571,01

LA DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”;

Vista la Legge regionale 20 dicembre 2024, n. 7 “Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025-2027”;

Vista la Deliberazione n. 254 del 30/12/2024 “Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027”;

Vista la Deliberazione n. 255 del 30/12/2024 “Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027”;

Visto il Decreto della Dirigente Ripartizione IV- Risorse Strumentali n. 760 del 6/11/2024 “Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell’Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di € 20.000,00.- IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di € 10.000,00.- IVA esclusa”;

Visto il Decreto della Dirigente n. 175 del 8/3/2024 “Decreto di impegno della spesa relativa all’acconto delle spese condominiali dell’esercizio 1.10.2023-30.09.2024 di “Condominio Centro 1”, via Crivelli 55 - Pergine Valsugana (TN) – C.F. 96016310227: Capitolo U01031.0090 Euro 6.954,64”;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è proprietaria presso “Condominio Centro 1”, via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN), di alcuni locali ad uso degli uffici del Giudice di Pace di Pergine Valsugana, identificati catastalmente dalla p.ed. 1332 sub. 43, cat. B/4 Uffici Pubblici C.C. Pergine Valsugana e dalla p.ed. 1332 sub. da 26 a 30, sub 32 e 33 e da sub. 35 a 38 cat. C/6 Stalle-Scuderie-Autorimesse C.C. Pergine Valsugana;

Visto il bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.10.2023-30.09.2024 e il relativo riparto spese tra condomini di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55 - Pergine Valsugana (TN) - C.F. 96016310227 dal quale si evince un importo a credito della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige di Euro 1.783,68: Allegato 1 Protocollo RATAA/0006612/05/03/2025-A;

Visto il bilancio preventivo e relativo riparto spese tra condomini di "Condominio Centro 1" via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN) per l'esercizio 01.10.2024-30.09.2025 che prevede un importo a carico della Regione Trentino Alto Adige di euro 7.354,69, a cui è da detrarsi l'importo a credito di Euro 1.783,68 in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 01.10.2023-30.09.2024, per un totale complessivo dovuto come acconto per l'esercizio 01.10.2024-30.09.2025 di Euro 5.571,01: Protocollo: RATAA/0015953/22/05/2025-A;

Considerato che in assemblea condominiale di data 13 marzo 2025 è stato approvato il bilancio consuntivo dell'esercizio 1.10.2023-30.09.2024 e il bilancio preventivo dell'esercizio 1.10.2024-30.09.2025 e i relativi riparti spese tra condomini di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55 - Pergine Valsugana(TN): punto 1 e 3 verbale di assemblea trasmesso con Protocollo: RATAA/0015953/22/05/2025-A; ;

Visto il piano dei versamenti relativi all'acconto delle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 1.10.2024-30.09.2025 di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55 - Pergine Valsugana(TN) che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige la quota di euro 5.571,01 da pagarsi in quattro rate rispettivamente di euro 1.392,73 con scadenza 30.05.2025 e di euro 1.392,76 con scadenza 20.06.2025, 20.07.2025, 20.08.2025: documento Protocollo: RATAA/0015953/22/05/2025-A ; ;

Visto che l'Ufficio Tecnico e Manutenzioni, presente in assemblea dd. 13.03.2025 in rappresentanza della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige/Südtirol, ha valutato congrui il bilancio consuntivo delle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 1.10.2023-30.09.2024 e il bilancio preventivo delle spese condominiali dell'esercizio 1.10.2024-30.09.2025 esprimendo voto favorevole alla loro approvazione;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario di euro 5.571,01, con riferimento all'esercizio finanziario 2025, per far fronte all'acconto delle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.10.2024-30.09.2025 di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55 - Pergine Valsugana(TN) - C.F. 96016310227-Amministrazione di Condominio Gesco Servizi srl-Paolo Toniolatti;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01031.0090 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 5.571,01 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige come acconto delle spese condominiali ordinarie

dell'esercizio 1.10.2024-30.09.2025 di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55 - Pergine Valsugana (TN) – C.F. 96016310227;

- di impegnare la somma di Euro 5.571,01, relativa all'acconto delle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.10.2024-30.09.2025 per "Condominio Centro 1", via Crivelli 55 - Pergine Valsugana(TN) - C.F. 96016310227, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
5.571,01	01	03	1	03	2025	U01031.0090	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivi atti ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE
- dott. Roberto Sartori -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).