



**DECRETO DEL DIRIGENTE**  
**Ripartizione IV – Risorse strumentali**  
**Ufficio appalti, contratti ed economato**

Adesione alla “Convenzione Consip per l’affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, ai sensi dell’articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell’articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388, del D.M. 24 febbraio 2000 e del D.M. 2 maggio 2001 - lotto 4”.  
**Constatazione dell’autorizzazione al subappalto alla ditta Obrelli S.r.l. per l’importo di € 105.250,48.- da parte di Consip S.p.a. CODICE CIG 5651297DCD - CIG DERIVATO 8954440DA3.**

IL DIRIGENTE

Preso atto che Consip spa ha stipulato in data 4 dicembre 2020 la Convenzione “Facility Management 4” per il lotto 4 con il raggruppamento di imprese composto da Apleona HSG S.p.a. con sede legale in San Donato Milanese (MI), via Milano, n. 10 P.IVA 04131800270, mandataria; Markas S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ), via Macello, n. 61 P.IVA 01174800217, mandante; Vivaldi & Cardino S.p.a., con sede legale in Milano, via Console Flaminio, n. 17 P.IVA 00925290157, mandante; Gruppo Servizi Associati S.p.a., con sede legale in Roma, via di Cervara, n. 143/B-C P.IVA 01484180391, mandante; Iscot Italia S.p.a. con sede legale in Torino, via Isonzo, n. 22 P.IVA 09464770016, mandante;

Preso atto che con Decreto della Dirigente della Rip. IV rep n. 1177 - 27/10/2021 la Regione ha aderito alla Convenzione Consip sopraccitata, per una durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 01.11.2021 per un importo contrattuale complessivo pari ad Euro 9.986.000,00.- (IVA esclusa), per le cui motivazioni si rinvia al medesimo;

Visto l’Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) n. 6395920, assunto agli atti al prot. RATAA/0026064/28/10/2021-P;

Preso atto che il Raggruppamento temporaneo di Impresa (in seguito RTI) ha manifestato l’intenzione di avvalersi del know-how dei gestori uscenti per alcuni dei servizi ricompresi in convenzione, mediante assunzione diretta del personale e/o affidamento della prestazione in subappalto, come citato nell’Offerta tecnica assunta agli atti id. 18340811;

Visto il Decreto 352 di data 11/04/2022;

Dato atto della richiesta di autorizzazione al subappalto presentata a Consip S.p.a. da Apleona Italy S.p.a., come risultante da nota pervenuta al sistema informatico di protocollo della Regione prot. n. RATAA/0012447/18/04/2025-A (Allegato Utente 3) che riporta la data del 21.01.2025, relativa all’esecuzione “delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrico sanitari, di raffreddamento e di raffrescamento” da eseguirsi presso immobili, adibiti ad uso ufficio o Tribunali, in uso a qualsiasi titolo alla Regione effettuati dalla ditta Obrelli S.r.l. con sede in via G. di Vittorio, 69 - 38115 Lavis (TN), P.Iva/C.F. 02342000227;

Acquisita l’autorizzazione da parte di Consip S.p.a. agli atti prot. n. RATAA/0003743/05/02/2025-A, nella quale si autorizza la società Apleona Italy spa in qualità di mandataria del RTI sopra descritto, ad affidare in subappalto il servizio di interventi di manutenzione su impianti elettrici da eseguirsi presso immobili, adibiti ad uso ufficio o Tribunali, in uso a qualsiasi titolo alla Regione effettuati dalla ditta Obrelli S.r.l., alle condizioni previste all’art. 14 della Convenzione ed all’art. 18 delle Condizioni generali, oggetto del Contratto di subappalto N. PS2403207 del 02/12/2024 prot. n. RATAA/0012447/18/04/2025-A (Allegato Utente 6), prevedendo nello specifico che:

1. l’Assuntore dovrà trasmettere all’Amministrazione regionale, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso via via corrisposti all’impresa subappaltatrice con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

2. l'Amministrazione regionale dovrà verificare, nel periodo di durata del contratto di subappalto, il mantenimento da parte dell'impresa subappaltatrice dei requisiti prescritti dalla normativa vigente in materia, sulla base dei quali viene rilasciata la presente autorizzazione al subappalto;

Dato atto che l'autorizzazione al subappalto rilasciata da Consip S.p.a. dispiega i suoi effetti dalla data di assunzione del provvedimento medesimo sino alla naturale scadenza contrattuale prevista entro il 31/12/2026, per un importo complessivo pari ad Euro 105.250,48.-;

Richiamato l'art. 18 comma 9 delle Condizioni generali di fornitura, in cui si prevede che il Fornitore si obbliga, ai sensi dell'art. 118, comma 3, D. Lgs 163/2006, a trasmettere all'Amministrazione Contraente entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

Richiamato altresì l'art. 18 comma 10 delle Condizioni generali di fornitura, in cui si prevede che l'Amministrazione regionale prima di procedere al pagamento del corrispettivo acquisirà di ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) del subappaltatore;

Acquisito il CIG DERIVATO n. 8954440DA3 ed attribuito alla presente procedura in ottemperanza degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

Preso atto che ai sensi della legge 136/2010 il subappaltatore è tenuto al rispetto della normativa in tema di tracciabilità dei flussi finanziari e che i pagamenti dei corrispettivi del servizio subappaltato dovranno riportare il CIG principale del contratto, 8954440DA3;

Preso atto quindi che i pagamenti per i servizi eseguiti dalla ditta Apleona Italy S.p.a. saranno fatturati alla Regione dalla ditta stessa e che il pagamento dovrà essere effettuato, per quanto sopra esposto, su conto corrente dedicato intestato ad Apleona Italy S.p.a., mandataria;

Dato atto che nel presente appalto trova applicazione la normativa di cui al d.lgs 163/2006, come da Comunicazione del Presidente di ANAC del 11 maggio 2016, secondo cui le disposizioni del d.lgs. 163/2006 si applicano a tutti gli avvisi di gara pubblicati entro il 19.04.2016, che nel caso di specie sono rinvenibili al link della convenzione <https://www.consip.it/bandi-di-gara/gare-e-avvisi/garafacility-management-uffici-4>;

Dato atto che l'autorizzazione medesima all'affidamento in subappalto avviene quindi ai sensi dell'articolo 118 del Decreto legislativo 163/2006;

Vista la Deliberazione n. 254 di data 30 dicembre 2024: "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027."

Vista la Deliberazione n. 255 di data 30 dicembre 2024: "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 - 2027."

Visti i Decreti dirigenziali n.759 del 06/11/2024 e n. 768 del 07/11/2024;

Visto l'art. 2 comma 1 della legge regionale 22 luglio 2002 n. 2 come modificato da ultimo dall'art. 6 della legge regionale 26 luglio 2016 n. 7;

Vista la legge regionale 15 luglio 2009 n. 3, modificata da ultimo con legge regionale 23 novembre 2015, n. 25;

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017 n. 16 "Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari" con il quale sono delegate alla Regione a decorrere dal 1 gennaio 2017 le funzioni relative alla fornitura dei servizi necessari al funzionamento degli uffici e che la norma di attuazione suddetta prevede che la Regione subentri ex lege nei contratti in corso relativi alle funzioni citate, fino alla rispettiva scadenza e ai successivi e relativi nuovi affidamenti, secondo le esigenze di funzionamento programmate e richiesta dagli uffici stessi;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno e vincoli sul bilancio di previsione della Regione;

d e c r e t a

- di constatare l'autorizzazione all'affidamento in subappalto ai sensi dell'articolo 118 del Decreto legislativo 163/2006, come meglio specificato in premessa, alla ditta Obrelli S.r.l. con sede in via G. di Vittorio, 69 - 38115 Lavis (TN), P.Iva/C.F. 02342000227, per un importo di Euro 105.250,48.- fino al 31/12/2026;

- che l'Amministrazione regionale dovrà verificare, nel periodo di durata del contratto di subappalto, il mantenimento da parte dell'impresa subappaltatrice dei requisiti prescritti dalla normativa vigente in materia, sulla base dei quali viene rilasciata la presente autorizzazione al subappalto.

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della L.R. 29 ottobre 2014 n. 10. Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 "Codice del processo amministrativo",

il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla piena conoscenza del medesimo.

MT/sg

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO  
APPALTI, CONTRATTI ED ECONOMATO  
- dott. Michele Tessari –  
[Firmato digitalmente]

IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE IV  
- dott. Guido Baldessarelli –  
[Firmato digitalmente]

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93)