



**DECRETO DELLA DIRIGENTE**  
**Ripartizione IV – Risorse strumentali**  
**Ufficio Patrimonio**

Decreto di impegno della quota di spesa relativa all'intervento straordinario di ripristino solaio adiacente a rampa garage di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55 - Pergine Valsugana (TN) – C.F. 96016310227:  
Capitolo U01052.0000 Euro 3.876,81

**LA DIRIGENTE**

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Vista la Legge regionale 20 dicembre 2024, n. 7 "Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025-2027";

Vista la Deliberazione n. 254 del 30/12/2024 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027";

Vista la Deliberazione n. 255 del 30/12/2024 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027";

Visto il Decreto della Dirigente Ripartizione IV- Risorse Strumentali n. 760 del 6/11/2024 "Autorizzazione al dott. Roberto Sartori, Direttore dell'Ufficio patrimonio, ad adottare i provvedimenti di competenza del medesimo ufficio, di liquidazione e richiesta di pagamento delle spese, entro il limite di € 20.000,00.- IVA esclusa ed i decreti, entro il limite di € 10.000,00.- IVA esclusa";

Visto il Decreto del Presidente della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige/Südtirol n. 31 di data 9 giugno 2021 avente ad oggetto "Predeterminazione dei sostituti dei dirigenti le Ripartizioni o strutture equiparate e dei direttori degli Uffici centrali – modifica del Decreto del Presidente Repertorio: 17-01/04/2021" che individua il dott. Renato Pergher quale sostituto del Direttore dell'Ufficio Patrimonio;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è proprietaria presso "Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN), di alcuni locali ad uso degli uffici del Giudice di Pace di Pergine Valsugana, identificati catastalmente dalla p.ed. 1332 sub. 43, cat. B/4 Uffici Pubblici C.C. Pergine Valsugana;

Visto l'articolo 1117 punto 1) del Codice Civile secondo cui "Sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio...1) tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, i vestiboli, gli anditi, i portici, i cortili e le facciate" e l'articolo 1123 comma 1 del Codice Civile secondo cui "Le spese necessarie per la conservazione e per il godimento delle parti comuni dell'edificio, per la prestazione dei servizi nell'interesse comune e per le innovazioni deliberate dalla maggioranza sono sostenute dai condomini in misura proporzionale al valore della proprietà di ciascuno, salvo diversa convenzione";

Considerato che in assemblea condominiale di data 25.01.2024 relativamente al punto 4 dell'ordine del giorno "Incarico a tecnico per pratiche in comune e approvazione intervento e spesa per ripristino solaio adiacente alla rampa garage" i condomini di Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN) all'unanimità hanno rimandato delibera a successiva assemblea: punto 4 verbale di assemblea Protocollo: RATAA/0006209/27/02/2024-A;

Considerato che l'amministratore di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN) ha acquisito per l'intervento straordinario di ripristino solaio adiacente alla rampa garage i preventivi di alcune ditte (preventivo di una ditta sottoposto ai condomini in assemblea condominiale dd. 25.01.2024 rif. punto 4 verbale di assemblea Protocollo: RATAA/0006209/27/02/2024-A e preventivo di altra ditta trasmesso ai condomini con Allegato 02 Protocollo: RATAA/0010913/17/04/2024-A);

Considerato che l'amministratore di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN) con Protocollo: RATAA/0006612/05/03/2025-A ha trasmesso ai condomini avviso di convocazione assemblea condominiale per il giorno 13 marzo 2025 avente al punto 4) dell'ordine del giorno "Incarico a tecnico per pratiche in comune e approvazione intervento e spesa per ripristino solaio adiacente alla rampa garage – delibere in merito a quanto già discusso alla luce dei nuovi preventivi raccolti dai condomini";

Visto che in assemblea condominiale di data 13 marzo 2025 è stato approvato dall'unanimità dei condomini di procedere all'intervento straordinario di ripristino solaio adiacente a rampa garage di Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN) con uno stanziamento di euro 15.000,00 sulla base del preventivo della ditta individuata in assemblea che prevede per i lavori in oggetto un importo di euro 13.000,00 oltre Iva, a cui sono da aggiungersi gli oneri tecnici ed amministrativi (punto 4 verbale di assemblea trasmesso da amministratore con documento Protocollo: RATAA/0015953/22/05/2025-A);

Preso atto che l'Ufficio Tecnico e Manutenzioni, presente in assemblea dd. 13.03.2025 in rappresentanza della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige Südtirol, ha valutato congruo il preventivo individuato dai condomini per ripristino solaio adiacente alla rampa garage di Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN) esprimendo voto favorevole alla sua approvazione e allo stanziamento per l'intervento straordinario: punto 4 verbale assemblea Protocollo: RATAA/0015953/22/05/2025-A;

Visto il bilancio preventivo della spesa straordinaria di ripristino solaio adiacente alla rampa garage di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN) che prevede una spesa complessiva a carico dei condomini di euro 17.400,00 e il relativo piano di riparto della spesa tra i condomini da cui risulta a carico della Regione Autonoma

Trentino Alto Adige, come quota in base ai numero 220,800 millesimi posseduti, l'importo di euro 3.876,81 ( bilancio preventivo e piano di riparto spesa straordinaria trasmessi da amministratore di condominio con Allegato 02 Protocollo: RATAA/0015953/22/05/2025-A);

Visto il piano dei versamenti per la spesa straordinaria di ripristino solaio adiacente alla rampa garage di Condominio Centro 1" via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN) che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige la quota di euro 3.876,81 da pagarsi in tre rate di euro 1.292,27 rispettivamente con scadenza 10.06.2025, 10.07.2025, 10.08.2025 (Allegato 02 Protocollo: RATAA/0015953/22/05/2025-A);

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario di euro 3.876,81, con riferimento all'esercizio finanziario 2025, per far fronte alla quota di spesa per l'intervento straordinario di ripristino solaio adiacente a rampa garage di Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN);

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01052.0000 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

#### **decreta**

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 3.876,81 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige come quota di spesa per l'intervento straordinario di ripristino solaio adiacente alla rampa garage di Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN) C.F. 96016310227;

- di impegnare la somma di Euro 3.876,81, relativa alla quota di spesa per l'intervento straordinario di ripristino solaio adiacente alla rampa garage di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN) C.F. 96016310227, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
3.876,81	01	05	2	02	2025	U01052.0000	U.2.02.01.09.019

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivi atti ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che l'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto comporterà incremento patrimoniale - di cui si darà atto in sede di liquidazione della spesa - al bene immobile di cui la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è proprietaria individuato catastalmente dalla p.ed. 1332 sub. 43, C.C. Pergine Valsugana, facente parte di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN);

- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.  
AD

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE  
- dott. Renato Pergher -  
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).