



DECRETO DEL DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio appalti, contratti ed economato

LAVORO - Impegno della spesa per lavori da pavimentista per la sostituzione di parte della pavimentazione presso la zona del Consiglio del Palazzo della Regione in Trento.
Cap. U01051.0000 – Importo Euro 34.013,28.-
CODICE CIG: B76103F7E4 – NUMERO REGISTRO del sistema CONTRACTA: PI185744-25
Affidamento alla ditta Nipe Design srl.

IL DIRIGENTE

Premesso che l'ente Regione deve procedere alla manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà e che questo tipo di intervento risulta necessario per la sicurezza degli Uffici;

Premesso che l'Ufficio Tecnico e manutenzioni regionale ha avviato una trattativa diretta tramite piattaforma Contracta con numero registro di sistema PI185744-25, per l'affidamento lavori da pavimentista per la sostituzione di parte della pavimentazione presso la zona del Consiglio del Palazzo della Regione in Trento;

Visto il Documento ID. n. 30821710 di data 23/06/2025 che riporta l'importo complessivo del valore a base d'asta – stima dei costi (Allegato Utente 4) e relativa scheda descrittiva ai fini della richiesta di preventivo tramite Contracta ((Allegato Utente 1) pari ad Euro 38.840,00.- Iva esclusa:

- totale importo soggetto a ribasso Euro 27.868,00.- Iva esclusa
- costi della manodopera individuati dalla stazione appaltante Euro 10.822,00.- Iva esclusa
- cotale oneri sicurezza non soggetti a ribasso Euro 150,00.- Iva esclusa;

Preso atto dunque che l'Ufficio Tecnico e manutenzioni regionale ha avviato una trattativa diretta tramite piattaforma elettronica Contracta con numero di registro PI185744-25, acquisita al protocollo con documento ID. n. 30821710 di data 23/06/2025 per l'affidamento del lavoro in oggetto pari ad Euro 38.840,00.- Iva esclusa, di cui Euro 10.822,00.- per costi della manodopera oltre ad Euro 150,00.- per oneri della sicurezza;

Visto il confronto informale tra preventivi finalizzato all'affidamento diretto del lavoro, avviato in piattaforma Contracta ed inviato alle ditte:

- F. Merz srl, P.IVA/C.F. 00425880226;
- Maccani Pavimenti srl, P.IVA/C.F. 02173930229;
- Nipe Design srl, P.IVA/C.F. 02452210228;

Considerato che solo le ditte Maccani Pavimenti srl e Nipe Design srl hanno inviato offerta economica e nello specifico:

- prot. n. RATAA/0019702/23/06/2025-A offerta della ditta Maccani Pavimenti srl per un totale pari ad Euro 34.431,27.- Iva esclusa con un ribasso dell'11,351%,
- prot. n. RATAA/0019703/23/06/2025-A offerta della ditta Nipe Design srl per un totale pari ad Euro 27.879,74.- Iva esclusa con un ribasso 28,219%;

Considerato che a seguito di apertura delle offerte presentate tramite sistema Contracta dalle imprese concorrenti sopra citate alla procedura in oggetto "Lavori di sostituzione pavimentazione presso Palazzo della Regione Autonoma Trentino Alto Adige in Trento" avvenuta in data 23/06/25, risulta che l'importo della migliore offerente è quello presentato dalla ditta Nipe Design srl e pari ad Euro 27.879,74.- IVA esclusa, di cui Euro 150,00.- per oneri della sicurezza ed Euro 7.830,00.- per costi della manodopera così come meglio specificato nel documento di offerta economica prot. n. RATAA/0019703/23/06/2025-A

Visto che è stata rilevata un'anomalia per quanto concerne l'importo dei costi della manodopera pari ad Euro 7.830,00.- presentato dalla stessa ditta Nipe Design srl e che tale importo risulta essere inferiore rispetto a quello stimato dalla Stazione Appaltante invece pari ad Euro 10.822,00.-, l'Amministrazione regionale si è attivata per richiedere chiarimenti attraverso il sistema Contracta alla sopra citata ditta;

Considerato dunque che in riferimento all'offerta presentata dalla ditta Nipe Design srl in occasione della trattativa diretta in Contracta PI185744-25 avente ad oggetto "Lavori di sostituzione pavimentazione presso Palazzo della Regione Autonoma Trentino Alto Adige in Trento", si rileva che è stato applicato un ribasso sulla voce di costo relativa alla manodopera;

Visto che ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023, si ricorda che "i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso d'asta, salvo quanto previsto dal comma 15", e che tali costi "sono definiti nei documenti di gara e devono essere indicati, separatamente, nell'offerta economica" e visto anche l'art. 110, comma 5 per cui, in caso di offerte anormalmente basse, la stazione appaltante è tenuta a richiedere giustificazioni atte a comprovare la congruità dell'offerta, anche in relazione al costo del lavoro restando ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale";

Vista la nota prot. n. RATAA/0020263/30/06/2025-A di riscontro pervenuta a questa Amministrazione da parte della ditta Nipe Design srl e verificata l'adeguatezza dei costi dichiarati dal concorrente per la manodopera impiegata, l'Amministrazione regionale ritiene che l'importo dichiarato dall'impresa circa i costi della manodopera impiegata è congruo, così come meglio specificato nel prot. n. RATAA/0020423/02/07/2025-I (Allegato Utente 2) - Verbale di verifica costi della manodopera;

Visto quindi il documento di offerta economica denominato "*Lavori di sostituzione pavimentazione presso il palazzo della Regione Autonoma Trentino Alto Adige in Trento*" – numero registro PI185744-25 acquisito al prot. n. RATAA/0019703/23/06/2025-A presentato dalla ditta Nipe Design srl con sede in Trento (TN) – via della Cooperazione n. 135, P.IVA/C.F. n. 02452210228 (ditta iscritta all'elenco degli operatori economici Contracta), per un importo ribassato del 28,219% e pari ad Euro 27.879,74.- IVA esclusa ma comprensivo di Euro 7.830,00.- per costi della manodopera oltre ad Euro 150,00.- per oneri della sicurezza e visto il riepilogo della trattativa economica documento ID. n. 30821710 di data 23/06/2025;

Vista la richiesta di affidamento e impegno di spesa presentata dal Direttore dell'Ufficio Tecnico e manutenzioni regionale prot. n. RATAA/0020423/02/07/2025-I, la relazione di perizia ID. n. 30821710 di data 23/06/2025 (Allegato Utente 3), il quadro economico elaborato dall'Ufficio Tecnico e manutenzioni prot. n. RATAA/0020423/02/07/2025-I (Allegato Utente 3) nel quale si evidenzia che il valore dell'offerta di appalto è pari a Euro 27.879,74.- di cui:

- Euro 19.899,74.- per lavori;
- Euro 7.830,00.- per costi per manodopera;
- Euro 150,00.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

tutto Iva esclusa;

Precisato quindi che l'importo del presente affidamento è pari ad Euro 27.879,74.- Iva esclusa ma comprensivo di costi per manodopera ed oneri della sicurezza e prezzo ritenuto congruo e conveniente dal competente Ufficio regionale, per lavori da pavimentista per la sostituzione di parte della pavimentazione presso la zona del Consiglio del Palazzo della Regione in Trento;

Visto inoltre il riepilogo dettagliato della trattativa economica al protocollo con documento ID. n. 30821710 di data 23/06/2025 nel quale viene identificata la categoria SOA prevalente per i lavori in oggetto "OS 6 – *Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e ferrosi - CPV 45432110-8 – Posa di pavimenti*";

Considerato che all'interno delle piattaforme telematiche di acquisto non sono operativi bandi per l'affidamento del lavoro in oggetto, è necessario procedere ai sensi dell'art. 36 ter 1, comma 6 della L.P. 23/1990 all'affidamento diretto della scelta del contraente utilizzando la piattaforma Contracta e mediante stipulazione di un contratto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto l'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto l'allegato I.1 al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che definisce all'art. 2 c. 1 lettera d) l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara nel quale anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, c. 1 lettera a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";

Visto l'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in forza dei quali in caso di affidamento diretto l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e visto il comma 1 per cui nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) e b) di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Tenuto conto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Ritenuto che la ditta individuata possieda i requisiti di carattere generale oltre che tecnico-professionali per l'espletamento del lavoro richiesto;

Visto l'art. 19 della L.P. n. 2/2016 che istituisce l'elenco degli operatori economici dei lavori pubblici della PAT a cui la ditta Nipe Design srl è regolarmente iscritta come si evince dal documento ID. n. 30898423 di data 02/07/2025 ed inserito agli atti e vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2020 per cui l'Amministrazione verifica esclusivamente il possesso di eventuali ulteriori criteri di selezione richiesti per la specifica procedura e che le verifiche del possesso degli ulteriori requisiti sono state attivate;

Considerato che l'importo del presente affidamento (inferiore ad Euro 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 53 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, comma 1 per cui nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;

Visto il DUVRI, allegato al prot. RATAA/0020423/02/07/2025-I (Allegato utente 4), che sarà parte integrante e sostanziale del contratto;

Dato atto che è stato acquisito il DURC e che lo stesso risulta regolare;

Vista la Deliberazione n. 128 del 24/06/2025;

Visto il Decreto n.759 del 06/11/2024 e n. 768 del 07/11/2024;

Visto il Decreto della Dirigente della Ripartizione IV n. 231-28/03/2025

Vista la Deliberazione n. 254 di data 30 dicembre 2024: "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027."

Vista la Deliberazione n. 255 di data 30 dicembre 2024: " Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 - 2027."

Visto il Decreto del Presidente della Regione n. 77 del 9.12.2020 "Modifica del regolamento concernente la *"Determinazione delle attribuzioni delle strutture organizzative regionali e delle loro articolazioni"* emanato con D.PReg. 9 maggio 2017, n. 15";

Visti il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., la L.R. 15 luglio 2009 n. 3 e la L.R. 23 novembre 2015 n. 25;

Visto l'art. 2 comma 1 della legge regionale 22 luglio 2002 n. 2 come modificato da ultimo dall'art. 6 della legge regionale 26 luglio 2016 n. 7;

Vista la L.P. 08 agosto 2023 n. 9 "Assestamento del bilancio di previsione della Provincia Autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2023-2025";

Vista la L. P. 26/1993;

Vista la L. P. 2/2016;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e le diverse normative sulla sicurezza specifiche in materia;

Accertata la disponibilità dei fondi sul capitolo n. U01051.0000 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

d e c r e t a

- di affidare per le motivazioni sopra espresse alla ditta Nipe Design srl con sede in Trento (TN) – Via della Cooperazione n. 135, P.IVA/C.F. n. 02452210228, il lavoro in oggetto da eseguirsi presso la zona del Consiglio del Palazzo della Regione in Trento per l'importo di Euro 27.879,74.- oltre ad Iva, ma comprensivo oneri della sicurezza con riferimento all'allegata offerta generata sulla piattaforma Contracta documento n. RATAA/0019703/23/06/2025-A;

- di approvare ed impegnare, per le motivazioni sopra indicate, la spesa di Euro 34.013,28.- Iva ed oneri della sicurezza inclusi per lavori da pavimentista per la sostituzione di parte della pavimentazione presso la zona del Consiglio del Palazzo della Regione in Trento, in favore della ditta Nipe Design srl con sede in Trento (TN) – Via della Cooperazione n. 135, sopra citata, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs.118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Miss.	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice	CIG
34.013,28	01	05	1	03	2025	U01051.0000	U.1.03.02.09.008	B76103F7E4

- di dare atto che il seguente lavoro è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e che il CIG assegnato è B76103F7E4;

- di approvare la seguente documentazione facente parte del presente provvedimento:

- ✓ quadro economico prot. n. RATAA/0020423/02/07/2025-I (Allegato Utente 3),
- ✓ offerta economica prot. n. RATAA/0019703/23/06/2025-A;
- ✓ il documento riepilogativo della trattativa economica documento ID. n. 30821710 di data 23/06/2025,
- ✓ la relazione tecnica di perizia ID. n. 30821710 di data 23/06/2025 (Allegato Utente 3),
- ✓ il DUVRI, allegato al prot. RATAA/0020423/02/07/2025-I (Allegato utente 4),
- ✓ le clausole contrattuali, ID n. 30821710 (Allegato utente 5) di data 23/06/2025;

- di autorizzare il Direttore dell'Ufficio Tecnico e manutenzioni regionale alla firma dell'ordine in oggetto;

- di dare atto che il contratto sarà redatto in osservanza della L. 136/2010;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 1 ter della L.P. 26/93, art. 7 del DPP 11/5/2012 n. 9-84 Leg. ed in combinato disposto con quanto espresso all'art. 45 del D. Lgs 36/2023 la somma pari ad Euro 776.80.- per "incentivo" e corrispondente al 2% dell'importo complessivo dei lavori in oggetto di Euro 38.840,00.- Iva esclusa, verrà impegnata con successivi atti secondo le modalità previste dall'Amministrazione regionale;

- di provvedere alla relativa liquidazione con successivi atti, secondo le previsioni contrattuali, a prestazioni avvenute ed a presentazione di regolari fatture.

- di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Roberto Calabria, direttore dell'Ufficio Tecnico e manutenzioni regionale ed il DEC nominato è il geom. Giorgio Bordato, collaboratore dello stesso Ufficio;

Dato atto che il suddetto RUP dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi in conformità a quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della L.R. 29 ottobre 2014, n. 10.

Ai sensi dell'art. 120, commi 1 e 5 del D.lgs. 02.07.2010, n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso".

MT/sg

VISTO IL DIRETTORE UFFICIO APPALTI
CONTRATTI ED ECONOMATO
Dott. Michele Tessari

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
ing. Roberto Calabria
(Firmato digitalmente)

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93)