



Estratto del verbale della seduta del 30 luglio 2025

DELIBERAZIONE N. 151

Oggetto:

Indizione di una indagine di mercato per l'acquisizione in locazione di un immobile a Bolzano da adibire ad archivio per gli Uffici giudiziari: esame della proposta immobiliare pervenuta, autorizzazione degli uffici competenti alla stipula del contratto di locazione e all'impegno della spesa relativa.

Arno Kompatscher	Presidente	presente
Giulia Zanotelli	Vice Presidente sostituta del Presidente	presente
Franz Thomas Locher	Vice Presidente	presente
Carlo Daldoss	Assessore	presente
Angelo Gennaccaro	Assessore	presente
Luca Guglielmi	Assessore	presente
Gabriele Morandell	Segretaria generale della Giunta regionale	presente

Su proposta della Vice Presidente sostituta del Presidente Giulia Zanotelli

Ripartizione IV – Risorse strumentali

Ufficio patrimonio

In riferimento all'oggetto la Giunta regionale ha discusso e deliberato quanto segue:

Premesso che:

- il contratto di locazione rep. com. 45848 del 29 gennaio 2014 stipulato tra il Comune di Bolzano e l'Impresa Lupi Eugenio di Lupi Antonio per i locali al piano terra dell'immobile sito in via Dürer 10, ad uso archivio per uffici giudiziari – contratto nel quale la Regione è subentrata come conduttore ex d.lgs. n. 16/2017 - aveva originaria scadenza al 30 settembre 2019, termine poi rinnovato con Decreto della Dirigente Ripartizione V - Gestione risorse strumentali 669-24/07/2019 al 30 settembre 2025;
- con atto integrativo al contratto di locazione rep. com. 46081 del 21 settembre 2015 il canone contrattuale veniva ridotto nella misura del 15% a decorrere del 1 gennaio 2015 ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.L. n. 95/2012 convertito in legge n. 135/2012 e successive modificazioni e integrazioni;
- con nota Protocollo RATAA/0024280/17/09/2024-A l'attuale proprietario dell'immobile Sig. Antonio Lupi chiedeva il reintegro del canone di locazione all'importo iniziale oppure, in caso di mancata accettazione, la disdetta del contratto alla scadenza del 30 settembre 2025:

Vista la propria deliberazione di Giunta n. 113 del 4 giugno 2025 "Indizione di una indagine di mercato per l'acquisizione in locazione di un immobile a Bolzano da adibire ad archivio per gli Uffici giudiziari: approvazione della relativa documentazione ed autorizzazione all'espletamento della procedura";

Preso atto che i competenti Uffici della Ripartizione IV hanno curato la pubblicazione sul portale Sicopat dell'avviso di indagine di mercato per l'acquisizione in locazione di un immobile a Bolzano da adibire ad archivio per gli Uffici giudiziari, secondo il modello allegato alla deliberazione di Giunta n. 113/2025, dandone diffusione attraverso il sito istituzionale e canali social dell'ente e attraverso il sito istituzionale della Provincia Autonoma di Bolzano;

Preso atto che è pervenuta una sola offerta immobiliare entro il termine delle ore 12.00 del 4 luglio 2025 di partecipazione all'indagine di mercato per l'acquisizione in locazione di un immobile a Bolzano da adibire ad archivio;

Considerato che è stata trasmessa, in particolare, offerta immobiliare dal Sig. Antonio Lupi - Protocollo RATAA/0020597/03/07/2025-A - avente ad oggetto l'immobile sito in via Dürer 10 Bolzano al momento in locazione con contratto rep. com. 45848 del 29 gennaio 2014 in cui la Regione è subentrata come conduttore ex d.lgs. n. 16 del 2017;

Considerato che l'Ufficio Tecnico e Manutenzioni della Ripartizione IV con nota Protocollo: RATAA/0022846/24/07/2025-I ha valutato congruo il canone proposto per l'immobile offerto in locazione in Via Dürer 10 Bolzano;

Considerato che, allo stato, essendo ancora in corso la definizione del procedimento di acquisizione dell'immobile da destinare a Polo della Giustizia del capoluogo altoatesino, vi è necessità di garantire la disponibilità di spazi adeguati da destinare ad archivio a supporto delle attività degli uffici giudiziari di Bolzano e che l'offerta presentata dal Sig. Antonio Lupi per l'immobile di Via Dürer n. 10 Bolzano, oltre a garantire la continuità operativa, consente un notevole risparmio di risorse economiche da spese di trasloco;

Vista la propria deliberazione n. 91 di data 26 maggio 2021 che riserva alla Giunta regionale, tra l'altro, la competenza in materia di acquisizione e disposizione di beni immobili patrimoniali;

Vista la Legge regionale 20 dicembre 2024, n. 7 “Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025-2027”;

Vista la propria deliberazione n. 254 del 30 dicembre 2024 “Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027”;

Vista la propria deliberazione n. 255 del 30 dicembre 2024 “Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027”;

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. concernente “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”;

Ad unanimità di voti legalmente espressi,

delibera

1. di individuare come immobile da adibire ad uso archivio per gli uffici giudiziari di Bolzano, per le motivazioni espresse in premessa, l’immobile offerto dal Signor Antonio Lupi sito in Bolzano Via n. Dürer 10, in modo da garantire la continuità operativa e la corretta gestione documentale in attesa della definizione del procedimento di acquisizione dell’immobile da destinare a Polo della Giustizia del capoluogo altoatesino;
2. di dare atto che la relazione prevista al punto 4 della propria delibera di Giunta n. 113 del 4 giugno 2025 autorizzativa dell’indagine di mercato è da ritenersi ben riassunta nella parte premessuale del presente provvedimento;
3. di demandare agli uffici competenti della Ripartizione IV l’esecuzione degli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del necessario contratto di locazione autorizzando il relativo Dirigente alla sottoscrizione;
4. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio della Regione;
5. di dare infine atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell’Amministrazione.

Contro il presente provvedimento sono ammessi alternativamente i seguenti ricorsi:

- ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento entro 60 giorni, ai sensi del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.11.1971 n. 1199.

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell’Amministrazione ai sensi della legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arno Kompatscher
firmato digitalmente

**LA SEGRETARIA GENERALE
DELLA GIUNTA REGIONALE**

Gabriele Morandell
firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93)