



DECRETO DELLA DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno della quota di spesa relativa agli interventi straordinari di sostituzione stazione sollevamento acque reflue e impermeabilizzazione giardino di Condominio “Direzional 1”, C.F. 94156480215, di Via Duca d’Aosta – Bolzano (BZ):
Capitolo U01052.0000 Euro 6.160,31

LA DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”;

Vista la Legge regionale 20 dicembre 2024, n. 7 “Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025-2027”;

Vista la Deliberazione n. 254 del 30/12/2024 “Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027”;

Vista la Deliberazione n. 255 del 30/12/2024 “Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027”;

Visto il Decreto del Dirigente Ripartizione IV Risorse Strumentali n. 488 dell'8/07/2025 “Attribuzione delle deleghe per l’adozione di provvedimenti di liquidazione, richiesta di pagamento delle spese e decreti di affidamento a favore delle Direttrici/dei Direttori dell’Ufficio tecnico e manutenzioni, dell’Ufficio appalti contratti ed economato e dell’Ufficio patrimonio, nell’ambito delle rispettive competenze”;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol detiene alcuni millesimi presso Condominio “Direzional 1” di Viale Duca D’Aosta, C.F. 94156480215, in quanto proprietaria di alcuni posti auto presso il parcheggio “Direzional Park” in Bolzano, Viale A. Duca D’Aosta;

Visto l’articolo 1117 punto 1) del Codice Civile secondo cui “Sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell’edificio...1) tutte le parti dell’edificio necessarie all’uso comune, come il suolo su cui sorge l’edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, i vestiboli, gli anditi, i portici, i cortili e le facciate” e l’articolo 1123 comma 1 del Codice Civile secondo cui “Le spese necessarie per la conservazione e per il godimento

delle parti comuni dell'edificio, per la prestazione dei servizi nell'interesse comune e per le innovazioni deliberate dalla maggioranza sono sostenute dai condomini in misura proporzionale al valore della proprietà di ciascuno, salvo diversa convenzione”;

Visto che l'amministratore di Condominio “Direzional 1” ha convocato assemblea straordinaria per il giorno 22.04.2025 con punto 1 dell'ordine del giorno l'intervento di sostituzione della stazione di sollevamento acque reflue e punto 3 dell'ordine del giorno l'intervento per arginare le infiltrazioni nei locali sotto parte del giardino comune e ha trasmesso per gli interventi straordinari rispettivamente il preventivo della ditta Climant e della ditta Raffeiner: Protocollo: RATAA/0011913/14/04/2025-A;

Visto che in assemblea condominiale di data 22 aprile 2025 è stato approvato dai condomini di Condominio “Direzional 1”, C.F. 94156480215, di Via Duca d'Aosta – Bolzano (BZ) l'intervento di sostituzione della stazione di sollevamento acque reflue come da preventivo della ditta Climant per euro 18.894,00 Iva esclusa: punto 1 verbale assemblea trasmesso con Protocollo: RATAA/0016897/29/05/2025-A;

Visto il bilancio preventivo della spesa relativo all'intervento di sostituzione della stazione di sollevamento delle acque reflue di Condominio “Direzional 1”, C.F. 94156480215 allegato al verbale di assemblea condominiale dd. 22 aprile 2025 che prevede per l'intervento la spesa complessiva di euro 23.742,20 (importo di cui a preventivo della ditta sopra individuata oltre spese amministrative) e il relativo piano di riparto della spesa tra i condomini che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige l'importo di euro 745,51;

Visto che in assemblea condominiale di data 22 aprile 2025 è stato altresì approvato dai condomini di Condominio “Direzional 1”, C.F. 94156480215, Via Duca d'Aosta – Bolzano (BZ) l'intervento di impermeabilizzazione di parte del giardino comune di cui a preventivo della ditta Raffeiner ed è stato previsto lo stanziamento per l'intervento di euro 225.000 Iva esclusa oltre oneri tecnici e amministrativi: punto 3 verbale assemblea trasmesso con Protocollo: RATAA/0016897/29/05/2025-A;

Visto il bilancio preventivo della spesa relativo all'intervento di impermeabilizzazione di parte del giardino comune di Condominio “Direzional 1”, C.F. 94156480215 allegato al verbale di assemblea condominiale dd. 22 aprile 2025 che prevede per l'intervento la spesa complessiva di euro 281.866,56 (importo comprendente oltre l'importo di euro 225.000 Iva esclusa stanziato in assemblea dd. 22.04.2025 per l'intervento anche gli importi di spese tecniche e amministrative come specificati dall'amministrazione di condominio in nota Protocollo: RATAA/0023157/28/07/2025-A) e il relativo piano di riparto della spesa tra i condomini che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige l'importo di euro 4.307,70;

Visto inoltre che l'amministratore di Condominio “Direzional 1” con nota Protocollo: RATAA/0019601/23/06/2025-A ha segnalato la necessità di integrare i lavori di impermeabilizzazione alla restante parte del giardino comune allegando preventivo della ditta Raffeiner e convocando assemblea condominiale per il giorno 30.06.2025;

Visto che in assemblea condominiale di data 30 giugno 2025 è stato approvato dai condomini di Condominio “Direzional 1”, C.F. 94156480215, di Via Duca d'Aosta – Bolzano (BZ) l'integrazione dell'intervento di impermeabilizzazione del giardino comune

come da spesa di cui a preventivo della ditta Raffeiner: punto 1 verbale assemblea trasmesso con Protocollo: RATAA/0020939/08/07/2025-A;

Visto il bilancio preventivo della spesa relativa all'integrazione dell'intervento di impermeabilizzazione del giardino comune di Condominio "Direzional 1", C.F. 94156480215 allegato al verbale di assemblea condominiale dd. 30 giugno 2025 che prevede per l'intervento integrativo la spesa di euro 70.516,00 e il relativo piano di riparto della spesa tra i condomini che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige l'importo ulteriore di euro 1.107,10;

Vista la nota dell'Ufficio Tecnico e Manutenzioni in cui si valutano come necessari gli interventi straordinari di sostituzione stazione della sollevamento acque reflue e di impermeabilizzazione del giardino di Condominio "Direzional 1", C.F. 94156480215, di Via Duca d'Aosta – Bolzano (BZ): rif. Protocollo RATAA/0020879/07/07/2025-I e Protocollo: RATAA/0021425/11/07/2025-I;

Visto che il decreto Repertorio: 500-14/07/2025 non è divenuto esecutivo ex articolo 34 Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare, con riferimento all'esercizio finanziario 2025, l'importo necessario complessivo di euro 6.160,31, di cui euro 745,51 come quota di spesa per l'intervento straordinario di sostituzione stazione sollevamento acque reflue ed euro 5.414,80 come quota di spesa per l'intervento straordinario di impermeabilizzazione del giardino comune di Condominio "Direzional 1", C.F. 94156480215, di Via Duca d'Aosta – Bolzano (BZ);

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01052.0000 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 745,51 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige come quota di spesa per l'intervento straordinario di sostituzione stazione sollevamento acque reflue di Condominio "Direzional 1", C.F. 94156480215, Via Duca d'Aosta – Bolzano (BZ);

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa Euro 5.414,80 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige come quota di spesa per l'intervento straordinario di impermeabilizzazione del giardino di Condominio "Direzional 1", C.F. 94156480215, Via Duca d'Aosta – Bolzano (BZ),

- di impegnare la somma complessiva di Euro 6.160,31, relativa alla quota di spesa per gli interventi straordinari di sostituzione stazione sollevamento acque reflue e di impermeabilizzazione giardino per Condominio "Direzional 1", C.F. 94156480215, Via Duca d'Aosta – Bolzano (BZ), nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato

della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
6.160,31	01	05	2	02	2025	U01052.0000	U.2.02.01.09.019

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivi atti ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che gli interventi di manutenzione straordinaria in oggetto comporteranno incremento patrimoniale - di cui si darà atto in sede di liquidazione della spesa - al bene immobile di cui la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è proprietaria individuato catastalmente dalla p.ed. 3631, sub. 36, Comune Catastale Gries;

- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE
- dott. Roberto Sartori -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).