



Estratto del verbale della seduta del

17.9.2025

Auszug aus dem Protokoll der Sitzung
vom

DELIBERAZIONE N.

BESCHLUSS Nr.

169

Oggetto:

Betreff:

Approvazione del “Protocollo d’intesa per l’istituzione di un tavolo tecnico interregionale finalizzato a definire proposte di modifica della legge tavolare” tra la Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol e la Regione autonoma Friuli Venezia Giulia.

Genehmigung des „Einvernehmensprotokolls für die Errichtung einer interregionalen Arbeitsgruppe zur Festlegung von Änderungsvorschlägen zum Grundbuchgesetz“ der Autonomen Region Trentino-Südtirol und der Autonomen Region Friaul-Julisch Venetien.

Arno Kompatscher	Presidente/Präsident	presente/anwesend
Giulia Zanotelli	Vice Presidente sostituta del Presidente / Vizepräsidentin-Stellvertreterin des Präsidenten	assente/abwesend
Franz Thomas Locher	Assessore/Assessor	presente/anwesend
Carlo Daldoss	Assessore/Assessor	presente/anwesend
Angelo Gennaccaro	Assessore/Assessor	presente/anwesend
Luca Guglielmi	Assessore/Assessor	presente/anwesend
Gabriele Morandell	Segretaria Generale della Giunta regionale / Generalsekretärin der Regionalregierung	presente/anwesend

Su proposta del Presidente
Arno Kompatscher

Auf Vorschlag des Präsidenten
Arno Kompatscher

Ripartizione II – Enti locali, previdenza
e competenze ordinamentali

Abteilung II – Örtliche Körperschaften,
Vorsorge und Ordnungsbefugnisse

Ufficio Enti locali, elettorale e competenze
ordinamentali

Amt für örtliche Körperschaften, Wahlen
und Ordnungsbefugnisse

In riferimento all'oggetto la Giunta regionale ha discusso e deliberato quanto segue:

Visto l'articolo 4, primo comma, punto 5) dello Statuto di autonomia del Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.R. 31 agosto 1972, n. 670, che prevede la competenza legislativa primaria della Regione in materia di impianto e tenuta dei libri fondiari;

Visto l'articolo unico della legge regionale 17 aprile 2003, n. 3 (Delega di funzioni amministrative alle Province autonome di Trento e di Bolzano), con il quale le funzioni amministrative in materia di impianto e tenuta dei libri fondiari sono state delegate alle due Province autonome di Trento e di Bolzano, ferma restando in capo alla Regione la competenza ordinamentale nella citata materia;

Visto il Protocollo d'intesa sottoscritto in data 28 gennaio 2004 diretto a dare attuazione all'articolo unico della citata legge regionale n. 3 del 2003;

Visto in particolare il punto 2, lettera a), del Protocollo medesimo, secondo cui il coordinamento gestionale delle funzioni delegate, nonché delle iniziative di riforma ordinamentale vanno assicurate dalla Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol e dalle due Province autonome di Trento e di Bolzano, anche mediante la costituzione di appositi gruppi di lavoro;

Ricordato che nel territorio della regione trova applicazione il sistema di pubblicità immobiliare a base reale, la cui disciplina è riservata a fonti legislative di rango statale, salvo quella in materia di "impianto e tenuta dei libri fondiari" la quale è ricondotta – in base a quanto stabilisce il citato articolo 4, comma 1, punto 5) dello Statuto di autonomia – alla competenza legislativa primaria della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol;

Die Regionalregierung hat über die oben genannte Angelegenheit beraten und Folgendes beschlossen:

Aufgrund des Art. 4 Abs. 1 Z. 5) des mit DPR vom 31. August 1972, Nr. 670 genehmigten Autonomiestatuts für Trentino-Südtirol, laut dem die Region primäre Gesetzgebungsbefugnis in Sachen Anlegung und Führung der Grundbücher hat;

Aufgrund des einzigen Artikels des Regionalgesetzes vom 17. April 2003, Nr. 3, (Delegierung von Verwaltungsbefugnissen an die Autonomen Provinzen Trient und Bozen), mit dem die Verwaltungsbefugnisse in Sachen Anlegung und Führung der Grundbücher an die Autonomen Provinzen Trient und Bozen delegiert wurden, wobei die Region die Ordnungsbefugnis auf besagtem Sachgebiet beibehält;

Nach Einsichtnahme in das am 28. Jänner 2004 unterzeichnete Einvernehmensprotokoll zur Umsetzung des einzigen Artikels des obengenannten Regionalgesetzes Nr. 3/2003;

Aufgrund insbesondere der Z. 2 Buchst. a) des besagten Einvernehmensprotokolls, laut der die Koordinierung der delegierten Befugnisse sowie der Initiativen zur Ordnungsreform durch die Autonome Region Trentino-Südtirol und die beiden Autonomen Provinzen Trient und Bozen – auch durch die Errichtung spezifischer Arbeitsgruppen – gewährleistet wird;

Unter Verweis auf die Tatsache, dass im Gebiet der Region das sachenrechtlich begründete System der Kundmachung von Rechten an Liegenschaften Anwendung findet, dessen Regelung staatlichen Rechtsquellen unterliegt, mit Ausnahme des Sachgebiets „Anlegung und Führung der Grundbücher“, der aufgrund der Bestimmungen des genannten Art. 4 Abs. 1 Z. 5) des Sonderstatuts in die primäre Gesetzgebungsbefugnis der Autonomen Region Trentino-Südtirol fällt;

Dato atto che lo stesso sistema vige nella Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, in base a quanto stabilisce l'articolo 4, comma 1, punto 5) del rispettivo Statuto di autonomia, così come approvato dalla legge costituzionale 31 gennaio 1963, n. 1;

Considerato che sia le Province autonome di Trento e Bolzano (che esercitano per delega della Regione le funzioni amministrative in materia di impianto e tenuta dei libri fondiari) sia la Regione autonoma Friuli Venezia Giulia hanno manifestato l'esigenza di instaurare forme di raccordo e coordinamento tecnico al fine di definire proposte di intervento normativo, da sottoporre ai competenti organi istituzionali, sulla legge tavolare e in generale sulle disposizioni di fonte statale che incidono sul sistema di pubblicità immobiliare;

Visto il testo della proposta relativa al "Protocollo d'intesa per l'istituzione di un tavolo tecnico interregionale finalizzato a definire proposte di modifica della legge tavolare" tra la Regione autonoma Friuli Venezia Giulia e la Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol;

Visto, in particolare, l'articolo 2 (Finalità) del citato "Protocollo d'intesa", che prevede l'istituzione di un tavolo tecnico interregionale, finalizzato ad esaminare, elaborare e predisporre proposte di intervento normativo di interesse comune, aventi ad oggetto la legge tavolare ed in generale le disposizioni legislative statali che hanno effetti sul sistema di pubblicità immobiliare;

Visto l'articolo 4 (Composizione del tavolo tecnico), in base al quale al tavolo tecnico in rappresentanza della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol partecipano i componenti pro tempore della commissione regionale per lo studio di problematiche inerenti il sistema tavolare;

Nach Bestätigung der Tatsache, dass dieses System gemäß Art. 4 Abs. 1 Z. 5) des entsprechenden mit Verfassungsgesetz vom 31. Jänner 1963, Nr. 1 genehmigten Sonderstatuts auch in der Autonomen Region Friaul-Julisch Venetien gilt;

In Anbetracht der Tatsache, dass sowohl die Autonomen Provinzen Trient und Bozen (die kraft Delegierung durch die Region die Verwaltungsbefugnisse auf dem Sachgebiet der Anlegung und Führung der Grundbücher ausüben) als auch die Autonome Region Friaul-Julisch Venetien das Bedürfnis geäußert haben, Formen der Abstimmung und technischen Koordinierung einzurichten, um Änderungsvorschläge zum Grundbuchgesetz und allgemein zu den staatlichen Bestimmungen, die das System der Kundmachung von Rechten an Liegenschaften regeln, auszuarbeiten und den zuständigen institutionellen Organen vorzulegen;

Nach Einsichtnahme in den Wortlaut des Vorschlags für ein „Einvernehmensprotokoll für die Errichtung einer interregionalen Arbeitsgruppe zur Festlegung von Änderungsvorschlägen zum Grundbuchgesetz“ der Autonomen Region Friaul-Julisch Venetien und der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

Aufgrund insbesondere des Art. 2 (Zielsetzungen) des genannten „Einvernehmensprotokolls“, der die Errichtung einer interregionalen Arbeitsgruppe vorsieht, um Änderungen gemeinsamen Interesses zum Grundbuchgesetz und im allgemeinen zu den staatlichen Gesetzesbestimmungen, die das System der Kundmachung von Rechten an Liegenschaften regeln, zu untersuchen, auszuarbeiten und vorzubereiten;

Aufgrund des Art. 4 (Zusammensetzung der Arbeitsgruppe), in dem vorgesehen ist, dass in Vertretung der Autonomen Region Trentino-Südtirol die amtierenden Mitglieder der Regionalkommission zur Analyse der Probleme in Zusammenhang mit dem Grundbuchsystem an der Arbeitsgruppe teilnehmen;

Precisato che tale commissione è attualmente costituita dal gruppo di lavoro regionale per l'esame e lo studio delle problematiche inerenti il sistema tavolare e l'applicazione della normativa nazionale in materia tavolare, nonché per l'elaborazione di eventuali proposte normative e di modifica di leggi e regolamenti nominato con la deliberazione n. 75 della Giunta regionale del 15 maggio 2024;

Considerato che il citato articolo 4 disciplina anche l'ipotesi in cui detta commissione non sia più operativa, prevedendo in tal caso che al tavolo tecnico interregionale partecipino a titolo gratuito:

- Il/la dirigente della Ripartizione II della Regione;
- il dirigente del Servizio Libro fondiario e catasto della Provincia autonoma di Trento o un suo delegato;
- il direttore della Ripartizione Libro fondiario e catasto della Provincia autonoma di Bolzano o suo delegato;
- il direttore dell'Ufficio Ispettorato del Libro fondiario della Provincia autonoma di Bolzano o suo delegato;
- il direttore dell'Ufficio di supporto giuridico-informatico in materia tavolare della Provincia autonoma di Trento o un suo delegato;
- eventuali altri soggetti anche esterni all'Amministrazione regionale in possesso di adeguata professionalità.

Considerato che (in base al Protocollo) per lo svolgimento delle riunioni del tavolo tecnico interregionale verrà privilegiata la modalità virtuale nell'ottica del contenimento della spesa pubblica e in considerazione della maggiore snellezza e flessibilità delle sedute da remoto;

Nach Feststellung der Tatsache, dass diese Kommission derzeit aus der mit Beschluss vom 15. Mai 2024, Nr. 75 der Regionalregierung ernannten regionalen Arbeitsgruppe zur Analyse der Probleme in Zusammenhang mit dem Grundbuchsystem und zur Anwendung der staatlichen Bestimmungen auf dem Sachgebiet des Grundbuchs sowie zur Erarbeitung eventueller neuer Bestimmungen oder Änderungen zu Regionalgesetzen und -verordnungen besteht;

In Anbetracht der Tatsache, dass der genannte Art. 4 auch die Möglichkeit regelt, dass diese Kommission nicht mehr tätig ist und in diesem Fall vorsieht, dass folgende Personen ohne Vergütung an der interregionalen Arbeitsgruppe teilnehmen:

- die Führungskraft der Abteilung II der Region;
- der Leiter des Grundbuch- und Katasterdienstes der Autonomen Provinz Trient oder eine von ihm bevollmächtigte Person;
- der Direktor der Abteilung Grundbuch, Grund- und Gebäudekataster der Provinz Bozen oder eine von ihm bevollmächtigte Person;
- der Direktor des Inspektorats für das Grundbuch der Autonomen Provinz Bozen oder eine von ihm bevollmächtigte Person;
- der Direktor des Amtes für rechtliche und informationstechnische Unterstützung in Grundbuchsachen der Autonomen Provinz Trient oder eine von ihm bevollmächtigte Person;
- eventuelle weitere auch verwaltungsfremde Personen mit der erforderlichen beruflichen Qualifikation.

In Anbetracht der Tatsache, dass die Sitzungen der interregionalen Arbeitsgruppe (gemäß dem Protokoll) vorrangig online durchgeführt werden sollen, um die öffentlichen Ausgaben zu begrenzen und unter Berücksichtigung der einfacheren und flexibleren Arbeitsweise der Online-Sitzungen;

Viste le note protocollo n. 27465/15/10/2024-P e n. 27468/15/10/2024-P, con le quali viene chiesto ai competenti Assessorati delle due Province autonome di Trento e di Bolzano di esprimere il proprio assenso in ordine alla partecipazione al citato tavolo tecnico interregionale dei rispettivi dirigenti e direttori, così come stabilito dall'articolo 4 del Protocollo d'intesa;

Viste le note dell'Assessore alle Opere pubbliche, valorizzazione del patrimonio, Libro fondiario e Catasto della Provincia autonoma di Bolzano (prot. n. 5012/18/02/2025-A) e dell'Assessore all'Urbanistica, Energia, Trasporti, Sport e Aree Protette della Provincia autonoma di Trento (prot. n. 24146/04/08/2025-A e 24855/12/08/2025-A) che autorizzano i rispettivi dirigenti e direttori a partecipare al tavolo tecnico;

Vista la deliberazione n. 25 della Giunta regionale del 5 febbraio 2014 con la quale è stato approvato il Codice di comportamento del personale dell'area dirigenziale e non dirigenziale della Regione autonoma Trentino-Alto Adige ed, in particolare, l'articolo 1 dello stesso, secondo il quale le disposizioni in esso contenute si applicano anche a tutti i collaboratori o consulenti oltre che ai titolari di organi oppure di incarichi presso l'Amministrazione regionale;

Viste le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interesse, rese ai sensi dell'articolo 6 del Codice di comportamento, sottoscritte da ognuno dei componenti sopra designati e protocollate in entrata dall'Amministrazione regionale;

Visto l'articolo 51, commi 2, 3 e 4 del DPR n. 25 gennaio 2023, n. 2, che disciplinano i rimborsi delle spese sostenute dai componenti esterni all'amministrazione regionale;

Ritenuto che all'eventuale rimborso delle spese sostenute dai componenti del Tavolo tecnico esterni all'amministrazione regionale si farà fronte con i fondi che verranno impegnati con decreto della/del Dirigente

Nach Einsichtnahme in die Schreiben Prot.-Nr. 27465/15/10/2024-P und 27468/15/10/2024-P, in denen bei den zuständigen Landesassessoraten der beiden Autonomen Provinzen Trient und Bozen um die Zustimmung zur Teilnahme der jeweiligen Leiter und Direktoren an der genannten interregionalen Arbeitsgruppe gemäß den Bestimmungen des Art. 4 des Einverständensprotokolls ersucht wurde;

Nach Einsichtnahme in die Schreiben des Landesrats für Hochbau, Valorisierung des Vermögens, Grundbuch und Kataster der Autonomen Provinz Bozen (Prot.-Nr. 5012/18/02/2025-A) und des Landesrats für Urbanistik, Energie, Verkehr, Sport und Schutzgebiete der Autonomen Provinz Trient (Prot.-Nr. 24146/04/08/2025-A und 24855/12/08/2025-A), mit denen die Teilnahme der jeweiligen Leiter und Direktoren an der Arbeitsgruppe genehmigt wird;

Aufgrund des Beschlusses der Regionalregierung vom 5. Februar 2014, Nr. 25, mit dem die Verhaltensregeln für das Personal der Autonomen Region Trentino-Südtirol, einschließlich der Führungskräfte genehmigt wurden, und insbesondere aufgrund des Art. 1, laut dem besagte Verhaltensregeln auch für sämtliche Mitarbeiter und Berater sowie für die Inhaber von Ämtern oder Aufträgen bei der Regionalverwaltung gelten;

Nach Einsichtnahme in die gemäß Art. 6 der Verhaltensregeln abgegebenen Erklärungen über das Nichtbestehen von Interessenkonflikten, die von allen ernannten Mitgliedern unterzeichnet und von der Regionalverwaltung im Eingangsprotokoll erfasst wurden;

Aufgrund des Art. 51 Abs. 2, 3 und 4 des DPR n. 25. Jänner 2023, Nr. 2, das die Rückerstattung der von verwaltungsfremden Mitgliedern bestrittenen Ausgaben regelt;

Nach Dafürhalten, dass die eventuelle Rückerstattung der von den verwaltungsfremden Mitgliedern der Arbeitsgruppe bestrittenen Ausgaben durch die mit Dekret der Leiterin / des Leiters der Abteilung II –

della Ripartizione II – Enti locali, previdenza e competenze ordinamentali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol;

Condivisa l'opportunità per le ragioni esposte di approvare l'allegato protocollo e di istituire il Tavolo tecnico interregionale;

Visto l'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m., in base al quale "le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";

Visto l'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1993 n. 13, secondo cui "L'amministrazione può sempre concludere accordi con altre pubbliche amministrazioni, ai sensi e con le modalità previste dall'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";

Ritenuto, conseguentemente, di autorizzare il Presidente *pro tempore* della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol, a sottoscrivere l'allegato "Protocollo d'intesa per l'istituzione di un tavolo tecnico interregionale finalizzato a definire proposte di modifica della legge tavolare" che forma parte integrante della presente deliberazione;

Tutto ciò premesso e considerato;

Ad unanimità di voti legalmente espressi,

delibera

Örtliche Körperschaften, Vorsorge und Ordnungsbefugnisse der Autonomen Region Trentino-Südtirol zweckzubindenden Mittel gedeckt wird;

Nach Dafürhalten, aus den genannten Gründen das beiliegende Protokoll zu genehmigen und die interregionale Arbeitsgruppe zu errichten;

Aufgrund des Art. 15 des Gesetzes vom 7. August 1990, Nr. 241 i.d.g.F., laut dem die öffentlichen Verwaltungen für die einvernehmliche Abwicklung von Tätigkeiten gemeinsamen Interesses jederzeit untereinander Abkommen abschließen können;

Aufgrund des Art. 6 des Regionalgesetzes vom 31. Juli 1993, Nr. 13 gemäß dem es der Verwaltung immer freisteht, mit anderen öffentlichen Verwaltungen gemäß Art. 15 des Gesetzes vom 7. August 1990, Nr. 241 und gemäß den darin enthaltenen Modalitäten Vereinbarungen abzuschließen, um die Zusammenarbeit und Abwicklung von Tätigkeiten gemeinsamen Interesses zu regeln;

Nach Dafürhalten demnach, den amtierenden Präsidenten der Autonomen Region Trentino-Südtirol zu ermächtigen, das beiliegende „Einvernehmensprotokoll für die Errichtung einer interregionalen Arbeitsgruppe zur Festlegung von Änderungsvorschlägen zum Grundbuchgesetz“, das ergänzender Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu unterzeichnen;

All dies vorausgeschickt und berücksichtigt,

**beschließt
die Regionalregierung**

mit Einhelligkeit gesetzmäßig abgegebener Stimmen,

- 1) di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'allegato "Protocollo d'intesa per l'istituzione di un tavolo tecnico interregionale finalizzato a definire proposte di modifica della legge tavolare" tra la Regione autonoma Friuli Venezia Giulia e la Regione autonoma del Trentino-Alto Adige/Südtirol;
 - 2) di autorizzare il Presidente *pro tempore* della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol a sottoscrivere il citato Protocollo che forma parte integrante della presente deliberazione;
 - 3) di dare atto che in base al citato Protocollo la Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol sarà rappresentata all'interno del tavolo tecnico dai componenti il gruppo di lavoro regionale per l'esame e lo studio delle problematiche inerenti il sistema tavolare e l'applicazione della normativa nazionale in materia tavolare, nonché per l'elaborazione di eventuali proposte normative e di modifica di leggi e regolamenti nominato con la deliberazione n. 75 della Giunta regionale del 15 maggio 2024 o qualora, la stessa non sia operativa in futuro, dai componenti indicati nell'articolo 4 del Protocollo;
 - 4) di precisare che all'eventuale rimborso delle spese sostenute dai componenti esterni all'amministrazione regionale si farà fronte con i fondi che verranno impegnati con decreto della/del Dirigente della Ripartizione II – Enti locali, previdenza e competenze ordinamentali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol;
 - 5) di inviare alle due Province autonome di Trento e di Bolzano, copia della presente deliberazione.
- 1) aus den eingangs erwähnten Gründen das beiliegende „Einvernehmensprotokoll für die Errichtung einer interregionalen Arbeitsgruppe zur Festlegung von Änderungsvorschlägen zum Grundbuchgesetz“ der Autonomen Region Friaul-Julisch Venetien und der Autonomen Region Trentino-Südtirol zu genehmigen;
 - 2) den amtierenden Präsidenten der Autonomen Region Trentino-Südtirol zu ermächtigen, das genannte Protokoll, das ergänzender Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu unterzeichnen;
 - 3) zu bestätigen, dass die Autonome Region Trentino-Südtirol aufgrund des genannten Protokolls bei der Arbeitsgruppe von den Mitgliedern der mit Beschluss der Regionalregierung vom 15. Mai 2024, Nr. 75 ernannten Arbeitsgruppe zur Analyse der Probleme in Zusammenhang mit dem Grundbuchsystem und zur Anwendung der staatlichen Bestimmungen auf dem Sachgebiet des Grundbuchs sowie zur Erarbeitung eventueller neuer Bestimmungen oder Änderungen zu Regionalgesetzen und -verordnungen bzw., falls diese in Zukunft nicht mehr tätig sein sollte, von den in Art. 4 des Protokolls angegebenen Mitgliedern vertreten sein wird;
 - 4) darauf hinzuweisen, dass die eventuelle Rückerstattung der von den verwaltungsfremden Mitgliedern bestrittenen Ausgaben durch die mit Dekret der Leiterin / des Leiters der Abteilung II – Örtliche Körperschaften, Vorsorge und Ordnungsbefugnisse der Autonomen Region Trentino-Südtirol zweckzubindenden Mittel gedeckt wird;
 - 5) den beiden Autonomen Provinzen Trient und Bozen eine Kopie dieses Beschlusses zuzusenden.

Contro il presente provvedimento sono ammessi, alternativamente, i seguenti ricorsi:

- a) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104;
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse entro 120 giorni ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

DER PRÄSIDENT

Arno Kompatscher

firmato digitalmente / digital signiert

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs. 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/93).

Gegen diese Maßnahme können alternativ nachstehende Rekurse eingelegt werden:

- a) Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht Trient, der von den Personen, die ein rechtliches Interesse daran haben, innerhalb von 60 Tagen im Sinne des gesetzesvertretenden Dekrets vom 2. Juli 2010, Nr. 104 einzulegen ist;
- b) außerordentlicher Rekurs an den Präsidenten der Republik, der von Personen, die ein rechtliches Interesse daran haben, innerhalb von 120 Tagen im Sinne des DPR vom 24. November 1971, Nr. 1199 einzulegen ist.

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet.

LA SEGRETARIA GENERALE
DELLA GIUNTA REGIONALE

DIE GENERALSEKRETÄRIN
DER REGIONALREGIERUNG

Gabriele Morandell

firmato digitalmente / digital signiert

Falls dieses Dokument in Papierform übermittelt wird, stellt es eine für alle gesetzlichen Wirkungen gültige Kopie des elektronischen digital signierten Originals dar, das von dieser Verwaltung erstellt und bei derselben aufbewahrt wird (GvD Nr. 82/2005). Die Angabe des Namens der unterzeichnenden Person ersetzt deren eigenhändige Unterschrift (Art. 3 des GvD Nr. 39/1993).



Regione autonoma Friuli Venezia Giulia



Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol

PROTOCOLLO D'INTESA

per l'istituzione di un tavolo tecnico interregionale
finalizzato a definire proposte di modifica della legge tavolare

la Regione autonoma Friuli Venezia Giulia

in persona del Presidente Massimiliano Fedriga

e

la Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol

in persona del Presidente Arno Kompatscher

(d'ora in avanti le Parti)

Vista la legge generale sui libri fondiari nel testo allegato al regio decreto 28 marzo 1929, n. 499 (legge tavolare);

Visto l'articolo 4, primo comma, n. 5) e l'articolo 8 della legge costituzionale 31 gennaio 1963 (Statuto di autonomia) secondo i quali la Regione Friuli Venezia Giulia ha potestà legislativa, ed esercita le funzioni amministrative in materia di impianto e tenuta dei libri fondiari;

Visto il D.P.R. 24 febbraio 1971, n. 234 "Norme di attuazione dello Statuto speciale della Regione Friuli – Venezia Giulia in materia di impianto e tenuta dei libri fondiari";

Vista la legge regionale 11 agosto 2010, n. 15 "Testo unico delle norme regionali in materia di impianto e di tenuta del libro fondiario";

Visto l'articolo 4, punto 5) dello Statuto di autonomia per il Trentino – Alto Adige approvato con D.P.R. 31 agosto 1972, n. 670, in base al quale la Regione ha potestà legislativa primaria in materia di impianto e tenuta dei libri fondiari;

Preso atto che con l'articolo 1 della legge regionale 17 aprile 2003, n. 3, le funzioni amministrative in materia di impianto e tenuta dei libri fondiari sono state delegate dalla Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol alle due Province autonome di Trento e di Bolzano, mantenendo esclusivamente in capo alla Regione la competenza ordinamentale nella surrichiamata materia;

Visto il Protocollo d'intesa sottoscritto in data 28 gennaio 2004 – attuativo del citato articolo 1 della L.R. 3/2003 – e rilevato che il punto 2 lettera a) del medesimo Protocollo prevede che il coordinamento gestionale delle funzioni delegate, nonché delle iniziative di riforma ordinamentale venga assicurato dalla Regione e dalle due Province autonome di Trento e di Bolzano anche mediante la costituzione, laddove necessario, di appositi gruppi di lavoro;

considerato

- che le Parti condividono sui propri territori il sistema pubblicitario a base reale noto come sistema tavolare, la cui disciplina è riservata a fonti di rango statale, salvo che in materia di impianto e tenuta del libro fondiario, rimessa, dai rispettivi Statuti di autonomia, alla loro competenza esclusiva;
- che è avvertita l'esigenza di instaurare forme di raccordo e coordinamento tecnico al fine di definire proposte di intervento normativo, da sottoporre ai competenti organi istituzionali, inerenti la legge tavolare ed in generale le disposizioni di fonte statale che incidono sul sistema di pubblicità immobiliare;
- che l'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, prevede che le pubbliche amministrazioni possano concludere accordi tra loro per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

ritenuto opportuno

- istituire un tavolo tecnico interregionale, quale sede principale deputata alla analisi, elaborazione e predisposizione di proposte di intervento normativo di interesse comune, aventi ad oggetto la legge tavolare ed in generale le disposizioni legislative statali che hanno effetti sul sistema di pubblicità immobiliare, ferma restando la facoltà delle parti di provvedervi autonomamente;
- privilegiare la modalità virtuale nelle riunioni del tavolo tecnico sopra citato, nell'ottica del contenimento della spesa pubblica e di procedure operative snelle e flessibili;

tutto ciò premesso

le Parti

convengono quanto segue

Art. 1

Premesse

Le premesse sono parte integrante del Protocollo d'intesa.

Art. 2

Finalità

Con il presente Protocollo d'intesa viene istituito un tavolo tecnico interregionale, finalizzato ad esaminare, elaborare e predisporre proposte di intervento normativo di interesse comune, aventi ad oggetto la legge tavolare ed in generale le disposizioni legislative statali che hanno effetti sul sistema di pubblicità immobiliare.

Art. 3

Referenti

Nell'ambito delle finalità di cui all'articolo 2, i referenti per l'attuazione del presente Protocollo d'intesa sono:

- per la Regione Friuli Venezia Giulia, il direttore del Servizio Libro fondiario e usi civici;
- per la Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol, il dirigente del Servizio Libro fondiario e catasto della Provincia autonoma di Trento e il direttore dell'Ufficio Ispettorato del Libro fondiario della Provincia autonoma di Bolzano.

Art. 4

Composizione del tavolo tecnico

Il tavolo tecnico interregionale è composto dai rappresentanti di ciascuna Regione come di seguito individuati:

per la Regione Friuli Venezia Giulia:

- il direttore del Servizio Libro fondiario e usi civici od un suo delegato;
- i conservatori preposti agli uffici tavolari di Trieste, Gorizia, Monfalcone, Cervignano e Pontebba, delegati ai sensi dell'articolo 95-*bis* del RD 499/1929;
- eventuali altri soggetti, anche esterni all'Amministrazione regionale, di adeguata professionalità;

per la Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol:

- i componenti pro tempore della Commissione regionale per lo studio di problematiche inerenti il sistema tavolare; qualora detta Commissione non sia operativa, al tavolo tecnico parteciperanno:
 - il dirigente/la dirigente della Ripartizione II o un suo delegato;
 - il dirigente del Servizio Libro fondiario e catasto della Provincia autonoma di Trento o un suo delegato;
 - il direttore della Ripartizione Libro fondiario e catasto della Provincia autonoma di Bolzano o suo delegato;
 - I direttore dell'Ufficio Ispettorato del Libro fondiario della Provincia autonoma di Bolzano o suo delegato;
 - Il Direttore dell'ufficio di supporto giuridico-informatico in materia tavolare della Provincia autonoma di Trento o un suo delegato
- eventuali altri soggetti, anche esterni all'Amministrazione regionale, di adeguata professionalità;

La partecipazione alle riunioni del tavolo tecnico è gratuita. I soggetti esterni alle Amministrazioni regionali che vi partecipino, se dipendenti pubblici, dovranno essere previamente autorizzati dall'amministrazione di appartenenza.

Sono fatti salvi i rimborsi da parte delle Amministrazioni regionali delle spese sostenute dai propri componenti del tavolo tecnico per la partecipazione a riunioni in presenza organizzate fuori sede. Per i componenti del tavolo tecnico rappresentanti della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (con esclusione dei membri esterni non individuati dal presente protocollo) il rimborso è ammesso nei limiti previsti dall'articolo 51 del DPR n. 25 gennaio 2023, n. 2, previa autorizzazione scritta a effettuare le riunioni fuori sede del/della dirigente della Ripartizione II della Regione, ai fini della corretta gestione della procedura di spesa.

Art. 5

Modalità operative del tavolo tecnico

Il tavolo tecnico interregionale si riunisce ogni qualvolta le Parti ne ravvisino di concerto i presupposti ed è convocato, in alternanza, da una di esse d'intesa con l'altra.

La parte che convoca il tavolo ne presiede i lavori e ne redige il verbale. Il verbale viene trasmesso a mezzo posta elettronica a ciascun componente e viene considerato definitivo se non pervengono richieste di modifica entro 7 (sette) giorni dalla trasmissione.

Le proposte di intervento normativo vengono allegate al verbale.

Alla scadenza di cui all'articolo 6, viene redatto un resoconto di fine lavori.

Le riunioni si svolgono di norma da remoto. Per quelle conclusive verrà valutata l'opportunità di incontri in presenza.

Qualora, in via eccezionale, le riunioni si svolgano in presenza, vi possono partecipare solo i componenti interni. Se una delle Parti ritenesse necessaria la partecipazione di un componente esterno, le relative spese faranno carico alla Parte che ne ha chiesto la presenza.

Art. 6

Efficacia e durata

Il presente Protocollo entra in vigore al momento della comunicazione tra le Parti della avvenuta sottoscrizione e scadrà il 31 dicembre 2027. Può essere prorogato, d'intesa tra le Parti.

per la Regione autonoma
Friuli Venezia Giulia

Massimiliano Fedriga

per la Regione autonoma
Trentino-Alto Adige/Südtirol

Arno Kompatscher



Autonome Region Friaul-Julisch Venetien



Autonome Region Trentino-Südtirol

EINVERNEHMENS PROTOKOLL

für die Errichtung einer interregionalen Arbeitsgruppe zur Festlegung
von Änderungsvorschlägen zum Grundbuchgesetz

Die Autonome Region Friaul-Julisch Venetien

in der Person des Präsidenten Massimiliano Fedriga

und

die Autonome Region Trentino-Südtirol

in der Person des Präsidenten Arno Kompatscher

(in der Folge: die Parteien)

Aufgrund des allgemeinen Grundbuchgesetzes in dem Wortlaut der Anlage zum Kgl. Dekret vom 28. März 1929, Nr. 499 (Grundbuchgesetz);

Aufgrund des Art. 4 Abs. 1 Z. 5) und Art. 8 des Verfassungsgesetzes vom 31. Jänner 1963 (Sonderstatut), gemäß denen die Autonome Region Friaul-Julisch Venetien die Gesetzgebungsbefugnis auf dem Sachgebiet der Anlegung und Führung der Grundbücher hat und die diesbezüglichen Verwaltungsbefugnisse ausübt;

Aufgrund des DPR vom 24. Februar 1971, Nr. 234 „Durchführungsbestimmungen zum Sonderstatut der Region Friaul-Julisch Venetien in Sachen Anlegung und Führung der Grundbücher“;

Aufgrund des Regionalgesetzes vom 11. August 2010, Nr. 15 „Einheitstext der regionalen Bestimmungen in Sachen Anlegung und Führung des Grundbuchs“;

Aufgrund des Art. 4 Z. 5) des mit DPR vom 31. August 1972, Nr. 670 genehmigten Sonderstatuts für Trentino-Südtirol, laut dem die Region primäre Gesetzgebungsbefugnis in Sachen Anlegung und Führung der Grundbücher hat;

Nach Kenntnisnahme der Tatsache, dass mit Art. 1 des Regionalgesetzes vom 17. April 2003, Nr. 3 die Verwaltungsbefugnisse in Sachen Anlegung und Führung der Grundbücher von der Region Trentino-Südtirol an die beiden Autonomen Provinzen Trient und Bozen delegiert wurden, wobei die Region die ausschließliche Ordnungsbefugnis auf besagtem Sachgebiet beibehält;

Nach Einsichtnahme in das am 28. Jänner 2004 in Umsetzung des genannten Art. 1 des RG Nr. 3/2003 unterzeichnete Einvernehmensprotokoll und nach Feststellung der Tatsache, dass laut Z. 2 Buchst. a) des besagten Einvernehmensprotokolls die Koordinierung der delegierten Befugnisse sowie der Initiativen zur Ordnungsreform durch die Autonome Region Trentino-Südtirol und die beiden Autonomen Provinzen Trient und Bozen – auch durch die Errichtung spezifischer Arbeitsgruppen – gewährleistet wird;

In Anbetracht der Tatsache, dass

- in den Regionen der beiden Parteien dasselbe sachenrechtlich begründete System der Kundmachung von Rechten an Liegenschaften (sog. Grundbuchsystem) Anwendung findet, dessen Regelung staatlichen Rechtsquellen unterliegt, mit Ausnahme des Sachbereichs „Anlegung und Führung der Grundbücher“, die gemäß der jeweiligen Sonderstatute in ihre ausschließliche Gesetzgebungsbefugnis fällt;
- das Bedürfnis besteht, Formen der Abstimmung und technischen Koordinierung einzurichten, um Änderungsvorschläge zum Grundbuchgesetz und allgemein zu den staatlichen Bestimmungen, die das System der Kundmachung von Rechten an Liegenschaften regeln, auszuarbeiten und den zuständigen institutionellen Organen vorzulegen;
- laut Art. 15 des Gesetzes vom 7. August 1990, Nr. 241 die öffentlichen Verwaltungen für die einvernehmliche Abwicklung von Tätigkeiten gemeinsamen Interesses untereinander Abkommen abschließen können;

Nach Dafürhalten,

- eine interregionale Arbeitsgruppe als zentrale Stelle für die Analyse, Ausarbeitung und Vorbereitung von Änderungsvorschlägen gemeinsamen Interesses zum Grundbuchgesetz und im allgemeinen zu den staatlichen Gesetzesbestimmungen, die das System der Kundmachung

von Rechten an Liegenschaften regeln, zu errichten, unbeschadet der Möglichkeit der Parteien, eigenständig tätig zu werden;

- die Sitzungen der genannten Arbeitsgruppe vorrangig online abzuhalten, um die öffentlichen Ausgaben zu begrenzen und aufgrund der einfacheren und flexibleren Arbeitsweise.

All dies vorausgeschickt

vereinbaren die Parteien Folgendes:

Art. 1

Prämissen

Die Prämissen sind ergänzender Bestandteil des Einvernehmensprotokolls.

Art. 2

Zielsetzungen

Mit diesem Einvernehmensprotokoll wird eine interregionale Arbeitsgruppe errichtet, um Änderungsvorschläge gemeinsamen Interesses zum Grundbuchgesetz und im allgemeinen zu den staatlichen Gesetzesbestimmungen, die das System der Kundmachung von Rechten an Liegenschaften regeln, zu untersuchen, auszuarbeiten und vorzubereiten.

Art. 3

Ansprechpersonen

Im Rahmen der Zielsetzungen gemäß Art. 2 werden für die Umsetzung dieses Einvernehmensprotokoll folgende Ansprechpersonen festgelegt:

- Für die Region Friaul-Julisch Venetien der Leiter des Dienstes für das Grundbuch und Gemeinnutzungsrechte;
- Für die Autonome Region Trentino-Südtirol der Leiter des Grundbuch- und Katasterdienstes der Autonomen Provinz Trient und der Direktor des Inspektorats für das Grundbuch der Autonomen Provinz Bozen.

Art. 4

Zusammensetzung der Arbeitsgruppe

Die interregionale Arbeitsgruppe besteht aus folgenden Vertretern der beiden Regionen:

Für die Region Friaul-Julisch Venetien:

- dem Leiter des Dienstes für das Grundbuch und Gemeinnutzungsrechte oder einer von ihm bevollmächtigte Person;

- den im Sinne des Art. 95-*bis* des Kgl. Dekrets Nr. 499/1929 bevollmächtigten Grundbuchführern der Grundbuchämter von Triest, Gorizia, Monfalcone, Cervignano und Pontebba;
- eventuellen weiteren auch verwaltungsfremden Personen mit der erforderlichen beruflichen Qualifikation;

Für die Autonome Region Trentino-Südtirol:

- den amtierenden Mitgliedern der Regionalkommission zur Analyse der Probleme in Zusammenhang mit dem Grundbuchsystem. Sollte diese Kommission nicht mehr tätig sein, nehmen folgende Personen an der Arbeitsgruppe teil:
 - der Leiter /die Leiterin der Abteilung II oder eine von ihm/ihr beauftragte Person;
 - der Leiter des Grundbuch- und Katasterdienstes der Autonomen Provinz Trient oder eine von ihm bevollmächtigte Person;
 - der Direktor der Abteilung Grundbuch, Grund- und Gebäudekataster der Provinz Bozen oder eine von ihm bevollmächtigte Person;
 - der Direktor des Inspektorats für das Grundbuch der Autonomen Provinz Bozen oder eine von ihm bevollmächtigte Person;
 - der Direktor des Amtes für rechtliche und informationstechnische Unterstützung in Grundbuchsachen der Autonomen Provinz Trient oder eine von ihm bevollmächtigte Person;
- eventuellen weiteren auch verwaltungsfremden Personen mit der erforderlichen beruflichen Qualifikation;

Die Teilnahme an den Sitzungen der Arbeitsgruppe wird nicht vergütet. Die teilnehmenden verwaltungsfremden Personen müssen – sofern sie öffentliche Bedienstete sind – vorher von ihrer Herkunftsverwaltung ermächtigt werden.

Die Regionalverwaltungen erstatten die von ihren Mitgliedern der Arbeitsgruppe für die Teilnahme an den außerhalb des Dienstsitzes organisierten Präsenzsitzungen bestrittenen Ausgaben. Für die Vertreter der Autonomen Region Trentino-Südtirol bei der Arbeitsgruppe (mit Ausnahme der nicht mit diesem Einvernehmensprotokoll bestimmten verwaltungsfremden Mitglieder) ist die Rückerstattung der Ausgaben innerhalb der Grenzen laut Art. 51 des DPRReg. vom 25. Jänner 2023, Nr. 2 zulässig und erfolgt zwecks einer ordnungsgemäßen Abwicklung des die Ausgaben betreffenden Verfahrens nach schriftlicher Ermächtigung des Leiters / der Leiterin der Abteilung II der Region zur Durchführung der Sitzungen außerhalb des Dienstsitzes.

Art. 5

Arbeitsweise der Arbeitsgruppe

Die interregionale Arbeitsgruppe tritt jedes Mal zusammen, wenn die Parteien einvernehmlich entscheiden, dass die entsprechenden Voraussetzungen dafür bestehen. Die Einberufung erfolgt abwechselnd durch eine der Parteien im Einvernehmen mit der anderen.

Die einberufende Partei leitet die Sitzung und fertigt das Sitzungsprotokoll an. Das Protokoll wird per E-Mail an jedes Mitglied übermittelt und gilt als bestätigt, wenn innerhalb von sieben (7) Tagen nach der Übermittlung keine Änderungsanträge eingehen.

Vorschläge für gesetzgeberische Maßnahmen werden dem Protokoll beigefügt.

Innerhalb der in Art. 6 genannten Frist wird ein Abschlussbericht erstellt.

Die Sitzungen finden in der Regel online statt. Für die abschließenden Sitzungen wird die Möglichkeit von Präsenztreffen geprüft.

Sollten die Sitzungen ausnahmsweise in Präsenz stattfinden, können daran nur interne Mitglieder teilnehmen. Hält eine der Parteien die Teilnahme eines verwaltungsfremden Mitglieds für notwendig, so trägt die Partei, die dessen Anwesenheit verlangt hat, die entsprechenden Kosten.

Art. 6 **Wirksamkeit und Dauer**

Dieses Einvernehmensprotokoll tritt zu dem Zeitpunkt in Kraft, an dem sich die Parteien gegenseitig über die erfolgte Unterzeichnung informieren, und ist bis 31. Dezember 2027 gültig. Es kann im Einvernehmen der Parteien verlängert werden.

Für die Autonome Region
Friaul-Julisch Venetien
Massimiliano Fedriga

Für die Autonome Region
Trentino-Südtirol
Arno Kompatscher
