



DECRETO DEL DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno della spesa relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2025-31.05.2026 di Condominio "IL CORSO" Bolzano Corso Libertà n. 23, a favore di Generalbau spa, con sede legale in Via Roen, 53 -39100 Bolzano, C.F. 09146610150: Capitolo U02011.0630 Euro 54.987,71

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16: "Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari";

Vista la Legge regionale 20 dicembre 2024, n. 7 "Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025-2027";

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 254 del 30/12/2024 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027";

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 255 del 30/12/2024 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027";

Vista Legge regionale 21 luglio 2025, n. 5 "Assestamento del bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025-2027" e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 150 del 30/7/2025 "Variazioni al documento tecnico di accompagnamento ed al bilancio finanziario gestionale a seguito dell'assestamento del bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027";

Visto il Decreto del Dirigente Ripartizione IV Risorse Strumentali n. 488 dell'8/07/2025 "Attribuzione delle deleghe per l'adozione di provvedimenti di liquidazione, richiesta di pagamento delle spese e decreti di affidamento a favore delle Direttrici/dei Direttori dell'Ufficio tecnico e manutenzioni, dell'Ufficio appalti contratti ed economato e dell'Ufficio patrimonio, nell'ambito delle rispettive competenze";

Visto il Decreto della Dirigente n. 607 del 4/9/2024 “Decreto di impegno della spesa relativa al saldo delle spese condominiali dell’esercizio 01.06.2023-31.05.2024 e all’acconto delle spese condominiali dell’esercizio 01.06.2024 - 31.05.2025 di Condominio “IL CORSO” Bolzano Corso Libertà n. 23, a favore di Generalbau spa, con sede legale in Via Roen, 53 -39100 Bolzano, C.F. 09146610150: Capitolo U02011.0630 Anno 2024 Euro 1.651,20 saldo spese condominiali esercizio 01.06.2023-31.05.2024; Capitolo U02011.0630 Anno 2024 Euro 76.547,52 acconto spese condominiali esercizio 01.06.2024-31.05.2025”;

Considerato che con D. Lgs 07 febbraio 2017 n. 16 la Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol è subentrata ex lege come conduttore nei contratti di locazione rep. 17603 e rep. 17604 dd.11/07/1995 stipulati fra la ditta Generalbau spa e la Provincia autonoma di Bolzano, rinnovati da ultimo con Decreto del Dirigente rep. n. 479 del 03.07.2025, relativi a locali attualmente in uso agli uffici giudiziari del distretto della Corte d’Appello di Trento Sez. Distaccata di Bolzano siti presso Condominio “IL CORSO”, Bolzano Corso Libertà n. 23 di proprietà di Generalbau spa, individuati catastalmente dalla p.e.d. 4094 sub. 2-3-4-5-6-7-8-parte pm 20-pm 21 CC Gries;

Considerato che, come previsto dall’articolo 4 dei contratti di locazione rep. 17603 e rep. 17604 del 11/07/1995 le spese condominiali dei locali siti presso Condominio “IL CORSO”, Bolzano Corso Libertà n. 23 relative a riscaldamento e condizionamento dei locali, acqua, ascensore, scale, parcheggio e oneri accessori sono a carico del conduttore e che le eventuali spese anticipate dal locatore sono rimborsate dal conduttore previa presentazione da parte del locatore di rendiconto annuale delle spese;

Visto il bilancio consuntivo e il relativo riparto dettagliato tra condomini, trasmesso da Generalbau spa con Protocollo: RATAA/0028210/23/09/2025-A, delle spese condominiali dell’esercizio 01.06.2024-31.05.2025 di Condominio “IL CORSO”, corso Libertà n. 23 Bolzano (BZ), da cui si evince per la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol, a fronte dell’importo complessivo di euro 50.179,61 (Iva esclusa) rendicontato nel bilancio consuntivo dell’esercizio 01.06.2024-31.05.2025 e dell’importo complessivo di euro 62.743,87 (Iva esclusa) liquidato a Generalbau spa in base a bilancio preventivo dell’esercizio 01.06.2024-31.05.2025, un importo a credito di euro 12.564,26 (Iva esclusa) per l’esercizio 01.06.2024-31.05.2025;

Visto il bilancio preventivo e il relativo riparto dettagliato tra condomini - trasmesso da Generalbau spa con Protocollo: RATAA/0028210/23/09/2025-A- delle spese condominiali per l’esercizio 01.06.2025-31.05.2026 di Condominio “IL CORSO”, corso Libertà n. 23 – Bolzano (BZ), che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige l’acconto dell’importo di euro 57.636,15 (Iva esclusa), a cui è da detrarsi l’importo a credito risultante dall’esercizio 01.06.2024-31.05.2025 di euro 12.564,26 (Iva esclusa);

Dato atto che si deve provvedere ad impegnare l’importo necessario, con riferimento all’esercizio finanziario 2025, per far fronte alla spesa relativa all’acconto delle spese condominiali dell’esercizio 01.06.2025-31.05.2026 dell’importo di euro 45.071,89 (Iva esclusa) per Condominio “IL CORSO” corso Libertà n. 23 – Bolzano (BZ), a favore di Generalbau spa con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150;

Considerato che la predetta spesa come spesa condominiale è esente da CIG, essendo esclusa dall’ambito di applicazione dell’articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U02011.0630 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

d e c r e t a

- di approvare per le motivazioni sopraindicate la spesa di Euro 54.987,71 Iva inclusa relativa all'importo dovuto dalla Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol come acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2025-31.05.2026 per i locali di cui a contratto di locazione rep. 17603 e rep. 17604 dd. 11/07/1995 siti presso Condominio "IL CORSO", corso Libertà n. 23 – Bolzano (BZ);

- di impegnare la somma di Euro 54.987,71, relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2025-31.05.2026 per i locali siti presso Condominio "IL CORSO" corso Libertà n. 23 – Bolzano (BZ), a favore del locatore Generalbau spa con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
Euro 54.987,71	02	01	1	03	2025	U02011.0630	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa di cui in oggetto si provvederà con successivi atti, previa emissione di regolari fatture da Generalbau spa con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150;

- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRETTORE
dott. Roberto Sartori
Visto

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV
Risorse strumentali
- dott. Guido Baldessarelli -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).