



DECRETO DEL DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio appalti, contratti ed economato

Convenzione FM4 – lotto 4 “Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca”. Impegno di spesa per necessità di manutenzione ordinaria extracanone. CIG 8954440DA3. Ditta Apleona Italy spa. Euro 20.447,04.- iva inclusa:

- Euro 12.633,61.- iva inclusa, cap. U02011.0900
- Euro 7.783,43.- iva inclusa, cap. U01051.0000

IL DIRIGENTE

Premesso che in virtù del D.Lgs. 7 febbraio 2017 n. 16, la Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol (in seguito anche “Amministrazione” o “Regione”) provvede ai servizi di funzionamento degli Uffici giudiziari nonché, tramite il proprio Ufficio Tecnico e manutenzioni, alla individuazione delle necessità di manutenzione ordinaria dei sopramenzionati Uffici, degli Uffici dei giudici di Pace e delle Sedi centrali dislocati sul territorio regionale;

Richiamati integralmente i decreti rep. 1177-27/10/2021, 231-21/03/2022, 969-05/12/2022, 185-09/03/2023, 223-21/03/2023, 736-11/10/2023, 833-21/11/2023, 265-29/03/2024, 441-03/06/2024, 464-21/06/2024, 761-06/11/2024, 854-03/12/2024, 212-25/03/2025, 671-22/09/2025, 773-30/10/2025 con cui sono stati autorizzati impegni di spesa e altresì spostamenti di fondi per servizi di *facility management* all’interno della Convenzione Consip FM4 - lotto 4 – Trentino Alto Adige (in seguito “Convenzione FM4”);

Richiamata la richiesta dell’Ufficio Tecnico e manutenzioni prot. RATAA/0031704/27/10/2025-I, con la quale si rappresenta la necessità di impegnare somme sull’esercizio finanziario 2025 per interventi di manutenzione extracanone eseguiti nell’esercizio 2024;

Considerato che i fondi disponibili in conto residui sui “V livello” dei capitoli U02011.0900 e U01051.0000 dell’esercizio 2024 risultano insufficienti, in ragione in particolare dell’esecuzione di due interventi urgenti, imprevisi e non differibili, di importo mediamente superiore a quello normalmente autorizzato con Ordini di acquisto “extracanone” (in seguito “ODA”), qui di seguito rappresentati:

- ODA n. 1964, agli atti prot. 23798 del 31/07/2025, relativo a intervento effettuato nell’esercizio 2024 presso gli Uffici della giustizia, per un importo di € 22.372,97.- iva esclusa, - pari ad € 27.295,02.- iva inclusa, consistente nella sostituzione di batterie UPS del locale interrato;

- ODA n. 5245, agli atti prot. 31130 del 22/11/2024, relativo a intervento effettuato nell’esercizio 2024 presso gli Uffici centrali di Bolzano, per un valore di € 16.676,21.- iva esclusa - pari ad € 20.344,98.- iva inclusa, per perdita d’acqua con conseguente danno

all'impianto elevatore, per il quale è stato aperto un sinistro, la cui procedura è stata completata dall'Ufficio Patrimonio;

Considerati tutti gli ODA eseguiti complessivamente nell'esercizio 2024 per interventi effettuati presso gli uffici della Giustizia e presso le sedi centrali, relativi ai capitoli U02011.0900 e U01051.0000, come indicati nel file agli atti id. 32231989;

Considerato che l'Ufficio Tecnico e manutenzioni non ha potuto attivare nel 2024 la richiesta di rimodulazione dei "V livello" dell'impegno in ragione dell'urgenza dell'esecuzione degli interventi ODA n. 1964 ed ODA n. 5245 sopraccitati;

Preso atto che tale operazione contabile risulta necessaria in quanto:

- i fondi, conservati a residuo nell'esercizio 2024 sul V livello destinato all'extracanone per gli Uffici della giustizia (cap. U02011.0900, V liv. U.1.03.02.09.011), non sono sufficienti a coprire la spesa di € 40.693,61 degli ODA autorizzati e realizzati nell'esercizio finanziario 2024,

- i fondi, conservati a residuo nell'esercizio 2024, sul V livello dell'impegno destinato all'extracanone per gli Uffici centrali (cap. U01051.0000, V liv. U.1.03.02.09.011), non sono sufficienti a coprire la spesa di € 26.083,43 degli ODA autorizzati e realizzati nell'esercizio finanziario 2024;

Considerato che in ragione dei risparmi di spesa realizzati in esercizi precedenti nell'ambito della spesa "extracanone" impegnata in Convenzione FM4, il valore complessivo del contratto non viene aumentato da tale operazione contabile, come risultante dalla tabella agli atti id. 32068683;

Considerato altresì che l'impegno destinato ai servizi "extracanone" è stato definito sulla base di una programmazione di massima finalizzata ad una collocazione contabile della spesa:

- suddivisa tra gli anni previsti contrattualmente,
- suddivisa tra i V livelli del piano dei conti,

senza tuttavia rappresentare un vincolo rispetto agli esercizi di utilizzo delle risorse e/o rispetto al "V livello" nel quale la spesa è stata collocata, anche in considerazione della flessibilità contabile che consente la rimodulazione degli impegni secondo le effettive esigenze di intervento;

Preso altresì atto che vari ODA, tra cui il n. 1964, evidenziati nel file id. 32231989, sono stati protocollati nel 2025 anziché nel 2024, esercizio di realizzazione del servizio, a causa di un ritardo amministrativo da ricondursi alla ditta Apleona Italy spa che, nonostante i numerosi solleciti, ha chiuso la procedura di inserimento degli interventi nel portale *manpro.net* solo nell'esercizio 2025;

Ritenuto quindi di impegnare, per la differenza evidenziata nel file id. 32231989, i seguenti importi, ad integrazione dell'impegno 2024 presente a residuo:

- € 12.633,61.- iva inclusa, sul cap. U02011.0900, V liv. U.1.03.02.09.011 (con una differenza di € 0,01 rispetto alla richiesta dell'Ufficio Tecnico e manutenzioni, per errore materiale),
- € 7.783,43.- iva inclusa, sul cap. U01051.0000, V liv. U.1.03.02.09.011;

Preso atto che il lotto 4 è stato aggiudicato al raggruppamento temporaneo di imprese (anche RTI in seguito) composto dalle seguenti ditte: Apleona HSG S.p.A. (ora

Apleona Italy spa) con sede legale in San Donato Milanese (MI), via Milano, n. 10 P.IVA 04131800270, mandataria; Markas S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ), via Macello, n. 61 P.IVA 01174800217, mandante; Vivaldi & Cardino S.p.A., con sede legale in Milano, via Console Flaminio, n. 17 P.IVA 00925290157, mandante; Gruppo Servizi Associati S.p.A., con sede legale in Roma, via di Cervara, n. 143/B-C P.IVA 01484180391, mandante; Iscot Italia S.p.A., con sede legale in Torino, via Isonzo, n. 22 P.IVA 09464770016, mandante;

Preso atto che i servizi oggetto del contratto derivante dai decreti sopramenzionati vengono eseguiti dalle seguenti ditte del RTI e/o dagli eventuali subappaltatori autorizzati da Consip spa, secondo la seguente suddivisione:

- Apleona Italy S.p.A.: servizi operativi manutenzioni composti da attività ordinarie predefinite o integrative ed attività straordinarie, tra cui il servizio di manutenzione impianti elevatori, servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari, servizio di manutenzione impianti di riscaldamento, servizio di manutenzione impianti di raffrescamento, servizio di manutenzione impianti antincendio, servizio di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi, servizio di manutenzione reti, servizio di minuto mantenimento edile, servizi di governo per la gestione operativa della commessa quali la gestione Call Center, implementazione e gestione del sistema informativo, servizio di reperibilità, costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica;
- Markas S.r.l.: servizi di pulizia ed igiene ambientale composti dal servizio di pulizia, servizio di disinfestazione, servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali, servizio di facchinaggio, servizio di giardinaggio e servizio di reception;

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 254 di data 30 dicembre 2024: "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027.";

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 255 di data 30 dicembre 2024: "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 - 2027.";

Visto il D.Lgs. 7 febbraio 2017 n. 16 "Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari";

Visto il Decreto della Dirigente n. 451 del 27/06/2025 "Accoglimento in posizione di comando presso la Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol di un dipendente dalla Provincia Autonoma di Trento";

Visti il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., la L.R. 15 luglio 2009 n. 3 e la L.R. 23 novembre 2015 n. 25;

Visto l'art. 2 comma 1 della legge regionale 22 luglio 2002 n. 2 come modificato da ultimo dall'art. 6 della legge regionale 26 luglio 2016 n. 7;

Visto il d.lgs. 163/2006 e ss. che disciplina la convenzione di *facility management* in parola ed il conseguente contratto fissato nel numero di ordinativo OPF n. 6395920/2021 stipulato tra la Regione ed il R.T.I. sopra menzionato;

Accertata la disponibilità dei fondi sui cap. U02011.0900 e U01051.0000 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

d e c r e t a

- 1) per le motivazioni in premessa, di approvare la spesa di € 20.447,04 così suddivisa:
 - € 12.633,61.- iva inclusa, per coprire la spesa degli ODA dell'esercizio 2024 cap. U02011.0900, V livello U.1.03.02.09.011,
 - € 7.783,43.- iva inclusa, per poter liquidare per liquidare gli ODA dell'esercizio 2024, sul cap. U01051.0000, V livello U.1.03.02.09.011
 i cui fondi non sono stati spostati preventivamente su corretto V livello in ragione dell'urgenza dell'esecuzione degli interventi ODA n. 1964 ed ODA n. 5245;

- 2) di impegnare la spesa complessiva di € 20.447,04.- iva inclusa, in favore della ditta Apleona Italy spa, con sede legale in San Donato Milanese (MI), via Milano, n. 10 P.IVA 04131800270, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs.118/2011 e s.m.:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
12.633,61	02	01	1	03	2025	U02011.0900	U.1.03.02.09.011
7.783,43	01	05	1	03	2025	U01051.0000	U.1.03.02.09.011

- 3) che tale impegno di spesa non aumenta il valore del contratto:
 - in ragione di risparmi di spesa realizzati in esercizi precedenti a fronte della mancata necessità di eseguire tutti gli interventi programmati nell'ambito della spesa "extracanonone" impegnata in Convenzione FM4, per cui il valore complessivo del contratto non viene aumentato;
 - in ragione del fatto che l'impegno dei servizi "extracanonone" è stata definito sulla base di una programmazione di massima finalizzata ad una collocazione contabile della spesa:
 - suddivisa tra gli anni previsti contrattualmente,
 - suddivisa tra i V livelli del piano dei conti,
 senza tuttavia rappresentare un vincolo né rispetto agli esercizi di utilizzo delle risorse, né rispetto al "V livello" nel quale la spesa è stata collocata, anche in considerazione della flessibilità contabile che consente la rimodulazione secondo le effettive esigenze di intervento;

Si dà atto che il CIG del contratto in oggetto è 8954440DA3.

Si dà altresì atto che il presente provvedimento viene assunto in assenza di conflitto di interessi, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento adottato dalla Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol.

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della L.R. 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

ev

VISTO
II DIRETTORE DELL'UFFICIO
APPALTI CONTRATTI ED ECONOMATO
Dott. Michele Tessari

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV
Risorse strumentali
- Dott. Guido Baldessarelli -

[f.to digitalmente]

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).