



Seduta del 26 novembre 2025

DELIBERAZIONE N. 220

Oggetto:

Protocollo di intesa approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 14 maggio 2025: successive revisioni e integrazioni volte a migliorare l'interpretazione dell'art. 3, lett. a), recante "Attuazione del Protocollo"

Arno Kompatscher	Presidente	presente
Giulia Zanotelli	Vice Presidente sostituta del Presidente	assente
Franz Thomas Locher	Vice Presidente	presente
Carlo Daldoss	Assessore	presente
Angelo Gennaccaro	Assessore	presente
Luca Guglielmi	Assessore	presente
Gabriele Morandell	Segretaria generale della Giunta regionale	presente

Su proposta del Presidente Arno Kompatscher

Segreteria generale

In riferimento all'oggetto la Giunta regionale ha discusso e deliberato quanto segue.

Con propria deliberazione n. 88 del 14 maggio 2025, l'Ente ha approvato un Protocollo d'intesa tra le Società in house Trentino Digitale S.p.a., Informatica Alto Adige SIAG S.p.a. e la Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per l'affidamento congiunto di un incarico di consulenza legale al prof. Flavio Guella - professore associato della Facoltà di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Trento - alle condizioni previste dal predetto Protocollo d'intesa e dal contratto di consulenza, il cui schema, è stato approvato con il medesimo provvedimento;

Si dà atto che per garantire una maggior chiarezza e coerenza applicativa delle disposizioni contenute nel Protocollo di intesa, le Società in house e l'Amministrazione regionale (di seguito Parti), di comune accordo, hanno ritenuto opportuno apportare alcune integrazioni e revisioni di carattere meramente formale al testo adottato con la citata deliberazione della Giunta regionale n. 88/2025;

In ragione dell'esistenza, presso le Società Informatiche, di pareri già redatti – in merito alla tematica oggetto di affidamento della consulenza – da professionisti da esse incaricati, le Parti hanno ritenuto opportuno condividerli con il consulente incaricato dall'Ente al fine di garantire una completa valutazione delle questioni oggetto dell'incarico e un'univoca attuazione del Protocollo stesso;

Nello specifico, dal testo del Protocollo di intesa, nella formulazione approvata con la citata deliberazione n. 88/2025, è stata eliminata la parola "*corretta*" dall'intero testo, inoltre a pag. 1 e all'art. 2 la parola "*costi*" è stata sostituita da "*corrispettivi*", mentre a pag. 2 l'inciso: "*a garanzia dell'imparzialità e indipendenza nella valutazione*" è stato sostituito come segue: "*imparziale e indipendente rispetto alle Parti*"; all'art. 2, sono state aggiunte le seguenti parole: al primo capoverso: "*nell'accordo quadro*" e al secondo capoverso: "*per consentire alle Parti di valutare di*" ed infine l'art. 3, lettera a) è stato revisionato come segue: "*di mettere a disposizione del prof. Flavio Guella, che dovrà prendere in considerazione e tenerne conto, tutte le informazioni, documenti e pareri legali di cui dispongono per consentire il regolare svolgimento della consulenza per pervenire ad un parere legale definitivo*";

Si precisa che la nuova formulazione del documento, che con il presente provvedimento viene ad essere approvato, sostituisce integralmente il precedente schema di Protocollo di intesa, fermo restando che tale sostituzione non incide sulla sostanza né sugli effetti giuridici del provvedimento deliberativo originario con il quale è stato approvato lo schema di contratto di consulenza legale al prof. Flavio Guella che rimane inalterato e pienamente valido;

Richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 179 di data 1 ottobre 2025, avente ad oggetto: "*Nuova determinazione delle competenze da riservare alla Giunta, alle Dirigenti ed ai Dirigenti, alle Direttrici ed ai Direttori degli Uffici*";

Visto lo Statuto di Autonomia, approvato con D.P.R. 31 agosto 1972, n. 670, recante "Approvazione del testo unico delle leggi costituzionali concernenti lo statuto speciale per il Trentino-Alto Adige" e succ. mod.;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

Ad unanimità di voti legalmente espressi,

delibera

1. di apportare al testo del Protocollo di intesa, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 14 maggio 2025, le integrazioni e le revisioni di carattere meramente formale esplicitate in premessa, volte a migliorare l'interpretazione delle disposizioni in esso contenute e a garantirne una maggior chiarezza e coerenza applicativa;
2. di approvare il Protocollo di intesa di cui al punto che precede, che viene allegato (allegato 1) al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, tra la Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol, con sede legale in via Gazzoletti n. 2, a Trento, rappresentata dal Presidente p.t., e Trentino Digitale S.p.a. con sede legale in via Gilli, 2, a Trento, rappresentata dal legale rappresentante p.t. (o suo delegato) e Informatica Alto Adige SIAG S.p.a. via Siemens, 29, a Bolzano, rappresentata dal legale rappresentante p.t. (o suo delegato);
3. di dare atto che il documento, di cui al punto 2., sostituisce integralmente il precedente schema di Protocollo di intesa, adottato con deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 14 maggio 2025, fermo restando che tale sostituzione non incide sulla sostanza né sugli effetti giuridici del provvedimento deliberativo originario con il quale è stato approvato lo schema di contratto di consulenza al prof. Flavio Guella, che rimane inalterato e pienamente valido;
4. di autorizzare la Dirigente preposta alla Segreteria generale della Regione a procedere con le attività conseguenti e necessarie alla piena attuazione della presente deliberazione e a porre in essere tutti gli adempimenti necessari alla sottoscrizione del Protocollo d'intesa, da parte di tutte le Parti firmatarie, e alla conseguente registrazione all'interno del repertorio documentale della Regione;
5. di dare atto che il presente provvedimento non viene sottoposto al controllo di regolarità contabile, poiché non comporta l'assunzione di impegni di spesa ai sensi dei commi 1 e 6 dell'articolo 34 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e ss.mm.;
6. di dare atto che il presente provvedimento non viene sottoposto al controllo di regolarità contabile, poiché non comporta l'assunzione di impegni di spesa ai sensi dei commi 1 e 6 dell'articolo 34 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e ss.mm.;

Avverso il presente provvedimento sono ammessi alternativamente i seguenti ricorsi:

- ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse entro 120 giorni ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arno Kompatscher
firmato digitalmente

LA SEGRETARIA GENERALE
DELLA GIUNTA REGIONALE

Gabriele Morandell
firmato digitalmente

**REGIONE AUTONOMA
TRENTINO-ALTO ADIGE/SÜDTIROL**

GIUNTA REGIONALE



**AUTONOME REGION
TRENTINO-SÜDTIROL**

REGIONALREGIERUNG

In esecuzione delle deliberazioni dalla Giunta regionale n. 88 del 14 maggio 2025 e n. del e per le motivazioni in esse contenute, si sottoscrive il presente

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

- **Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol**, (in seguito denominata: “Regione”), con sede legale in via Gazzoletti n. 2, 38122 Trento, rappresentata dal Presidente e legale rappresentante p.t. Arno Kompatscher;
- **Trentino Digitale S.p.a.** via Gilli, 2, 38121 Trento, rappresentata dal Presidente e legale rappresentante Paolo Girardi;
- **Informatica Alto Adige SIAG S.p.a.** via Siemens, 29, 39100 Bolzano, rappresentata dal Presidente e legale rappresentante Johannes Schneebacher;

PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI UNA CONSULENZA LEGALE

riguardante la verifica dell’interpretazione delle clausole contrattuali e della rendicontazione dei corrispettivi di gestione dei servizi erogati dalle Società in house in relazione agli accordi sottoscritti dalla Regione e dalle Province autonome di Trento e Bolzano e le Società medesime per la gestione e lo sviluppo del Sistema informativo del Libro Fondiario e il coordinamento e integrazione con il Catasto Fondiario e Urbano relativamente al periodo 2016 - 2022.

Premesse:

Con L.R. 17 aprile 2003, n. 3 sono state trasferite alle Province autonome di Trento e di Bolzano le deleghe delle funzioni statali in materia di Catasto fondiario e urbano, e ciò ai sensi dell’articolo 1 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 280.

Nel successivo anno la Regione e le Province autonome di Trento e Bolzano hanno sottoscritto un Protocollo d’Intesa, attuativo delle disposizioni legislative sopra indicate, in cui viene sancito che il coordinamento nella gestione delle funzioni delegate per l’impianto e la tenuta dei libri fondiari, deve essere garantito in modo uniforme, sia nella gestione che nell’evoluzione, dalle Province e dalla Regione mediante specifiche intese e che le Società in house devono provvedere allo sviluppo e alla digitalizzazione del Libro fondiario e del Catasto.

Per rendere operative le deleghe, nel 2016 sono stati assunti diversi provvedimenti, fra i quali risultano di interesse per la trattazione della tematica in questione:

- la Convenzione fra la Regione, la Provincia autonoma di Trento e la Provincia autonoma di Bolzano necessaria per dar corso ad una collaborazione fra gli Enti per la gestione dei predetti sistemi informativi del Libro Fondiario e del Catasto;

- l'Accordo quadro tra la Regione e le Società Informatiche partecipate, quali Informatica Trentina S.p.A. divenuta poi Trentino Digitale S.p.A e Informatica Alto Adige – Siag S.p.A., che rinviava a successivi atti esecutivi l'operatività del complesso sistema informativo, le specifiche azioni che dovevano essere intraprese per l'esecuzione degli interventi, la formazione, la manutenzione ordinaria ed evolutiva e la determinazione delle tariffe e dei corrispettivi.

Nel rispetto dei principi di efficienza, economicità e del richiamato obbligo istituzionale di verifica del razionale impiego delle risorse pubbliche, la Regione, in considerazione di un contestato danno erariale, nel corso degli anni 2023 e 2024 ha proceduto ad un'analisi interna e dettagliata dei costi sostenuti dalle Società in house per la produzione dei servizi erogati rilevando scostamenti rispetto al sistema di tariffazione su base massimale e a canone forfettario. A seguito di tale verifica interna l'Amministrazione regionale ha chiesto alle Società in house la restituzione delle somme ritenute eccedenti, a cui sono stati applicati interessi legali e di mora.

Facendo seguito ai confronti intercorsi con le Società Trentino Digitale Spa e Informatica Alto Adige – SIAG S.p.A. si ritiene opportuno procedere ad un approfondimento specialistico in merito alle questioni sopra evidenziate.

Per dar corso a tale approfondimento, volto all'acquisizione di un parere legale, è indispensabile disporre di conoscenze e competenze professionali che non possono essere richieste alle strutture amministrative di merito.

Per questo è necessario procedere all'affidamento di un incarico di consulenza ad un professionista esterno, soggetto terzo rispetto alle Parti, imparziale e indipendente rispetto alle Parti, qualificato e in possesso di specifiche competenze.

La figura in possesso dei requisiti richiesti è stata individuata congiuntamente dalle Parti nel prof. Flavio Guella, professore dell'Università di Trento ed esperto di diritto amministrativo e di contabilità pubblica, e, come si evince dal curriculum vitae, oltre all'attività di docenza, vanta numerosi interventi a congressi e convegni sia in Italia che all'estero. Il prof. Guella si è reso disponibile ad accettare l'incarico proposto per un compenso complessivo determinato in euro 9.000,00 (novemila/00) al netto di oneri e contributi accessori.

Tutto quanto sopra premesso,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di Intesa.

Art.2 (Oggetto)

Con il presente Protocollo le Parti definiscono, con riferimento alle proprie competenze, un rapporto di collaborazione reciproca volto alla condivisione di un affidamento di una consulenza legale al prof. Flavio Guella, in possesso delle conoscenze e competenze in materia di diritto amministrativo, contabilità pubblica, diritto societario e tributario, per la verifica dell'applicazione delle clausole contrattuali, previste nell'accordo quadro e negli atti esecutivi e riguardanti in particolare modo la determinazione dei corrispettivi del servizio applicati dalle Società in house alla Regione nel corso della gestione dal 2016 al 2022.

Al consulente prof. Guella viene chiesto di verificare la determinazione del sistema tariffario applicato – su base massimale piuttosto che a canone forfettario omnicomprensivo - nonché l'analisi degli eventuali scostamenti per consentire alle Parti di valutare di addivenire, nel comune interesse, alla definizione di una risoluzione condivisa nella gestione dei dati contabili. Il consulente prof. Guella sarà tenuto altresì a verificare le questioni, maggiormente critiche, relative alla quantificazione delle eccedenze richieste dalla Regione alle Società in house e l'applicazione degli interessi legali e di mora.

Al termine dell'analisi il consulente dovrà prospettare alle Parti l'indicazione delle misure per la risoluzione delle incongruenze, e se del caso, le azioni correttive da intraprendere per superare le medesime.

Art.3 (Attuazione del Protocollo)

Le Parti convengono:

- a) di mettere a disposizione del prof. Flavio Guella, che dovrà prendere in considerazione e tenerne conto, tutte le informazioni, documenti e pareri legali di cui dispongono per consentire il regolare svolgimento della consulenza per pervenire ad un parere legale definitivo;
- b) di affidare alla Regione l'incarico di curare la procedura amministrativa relativa alla nomina del prof. Flavio Guella, in conformità agli impegni intercorsi e nel rispetto della normativa in materia, per un importo complessivo di euro 9.000,00 (novemila/00) al netto di oneri e contributi accessori. L'affidamento della consulenza avverrà, nel rispetto della normativa vigente in materia, mediante incarico diretto e con provvedimento di Giunta regionale. Il prof. Guella stipulerà un contratto con la Regione impegnandosi a svolgere l'incarico di consulenza con diligenza e nel rispetto delle vigenti disposizioni.
- c) di sottoscrivere il presente Protocollo accettandone integralmente le condizioni e le modalità in esso contenute o richiamate.

Art. 4 (Oneri Finanziari)

La spesa per la consulenza del prof. Flavio Guella, determinata in euro 9.000,00 (novemila/00) al netto di oneri e contributi accessori previsti per legge e comprensiva, senza eccezioni, di

tutte possibili spese per lo svolgimento dell'incarico, sarà corrisposta in un'unica soluzione dalla Regione e sarà equamente suddivisa tra le Parti firmatarie come segue:

- Regione: 3.000,00 euro;
- Trentino Digitale S.p.a.: 3.000,00 euro;
- Informatica Alto Adige SIAG S.p.a: 3.000,00 euro.

Le Società informatiche provvederanno al versamento alla Regione di quanto dovuto, comprensivo anche della quota parte di oneri e contributi accessori, a seguito di formale richiesta.

Art. 5 (Disposizioni Finali)

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto, si fa esplicito rimando alle norme del codice civile, alle altre norme vigenti in materia, nonché all'ordinamento professionale, agli obblighi deontologici ed agli usi locali.

Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol

Il Presidente

Arno Kompatscher

Trentino Digitale S.p.a.

Il Presidente

Paolo Girardi

Informatica Alto Adige SIAG S.p.a.

Il Presidente

Johannes Schneebacher

Il presente Protocollo d'Intesa, sottoscritto dalle Parti con firma digitale, è conservato a norma di legge nel protocollo informatico della Regione, all'interno del repertorio documentale: "Registro di raccolta dei contratti".