



**DECRETO DEL DIRIGENTE**  
**Ripartizione IV – Risorse strumentali**  
**Ufficio Patrimonio**

Decreto di impegno della spesa relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 2024-2025 di Condominio "La Magnolia" Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11 Bolzano (BZ), a favore del locatore Treve s.r.l. C.F.02002680227 con sede legale in Piazza Ezio Mosna nr. 16 Trento.  
Cap. U02011.0630 Euro 9.011,54

**IL DIRIGENTE**

Vista la legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione", nonché il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.;

Vista la Legge regionale 20 dicembre 2024, n. 7 "Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025-2027";

Vista la Deliberazione n. 254 del 30/12/2024 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli del esercizi finanziari 2025 – 2027";

Vista la Deliberazione n. 255 del 30/12/2024 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027";

Vista Legge regionale 21 luglio 2025, n. 5 "Assestamento del bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025-2027" e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 150 del 30/7/2025 "Variazioni al documento tecnico di accompagnamento ed al bilancio finanziario gestionale a seguito dell'assestamento del bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027";

Visto il Decreto del Dirigente Ripartizione IV Risorse Strumentali n. 488 dell'8/07/2025 "Attribuzione delle deleghe per l'adozione di provvedimenti di liquidazione, richiesta di pagamento delle spese e decreti di affidamento a favore delle Direttrici/dei Direttori dell'Ufficio tecnico e manutenzioni, dell'Ufficio appalti contratti ed economato e dell'Ufficio patrimonio, nell'ambito delle rispettive competenze";

Visto il Decreto del Presidente della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige/Südtirol n. 31 di data 9 giugno 2021 avente ad oggetto "Predeterminazione dei sostituti dei dirigenti le Ripartizioni o strutture equiparate e dei direttori degli Uffici centrali – modifica del Decreto

del Presidente Repertorio: 17-01/04/2021” che individua il dott. Renato Pergher quale sostituto del Direttore dell’Ufficio Patrimonio;

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16 “Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l’attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari”;

Considerato che con D. Lgs 07 febbraio 2017 n. 16 la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è subentrata ex lege nel contratto di locazione d.d. 24.1.2005 e s.m. relativo ai locali siti presso Condominio “La Magnolia” Bolzano (BZ) C.so Italia 11- via Cesare Battisti 16 individuati catastalmente dalla p.ed. 2036 sub. 70-71 p.m. 46-47 CC Gries sede di Uffici distaccati della Procura della Repubblica di Bolzano e dalla p.ed. 2036, sub. 72, p.m. 17 CC Gries sede dell’U.N.E.P. di Bolzano;

Visto l’articolo 10 comma 1 del contratto di locazione di data 24.1.2005 e s.m. secondo cui “oltre il canone, sono interamente a carico del conduttore, ove sussistenti, le spese relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all’ordinaria manutenzione dell’ascensore, alla fornitura dell’acqua, dell’energia elettrica, del riscaldamento e del condizionamento dell’aria, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine, nonché alla fornitura di altri servizi comuni”;

Visto il verbale di assemblea di condominio di data 6 novembre 2024 in cui si dà atto che è stato approvato il bilancio consuntivo delle spese condominiali dell’esercizio 2023-2024 di Condominio “La Magnolia” - Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11 - Bolzano (BZ): cfr. Allegato 04 Protocollo: RATAA/0032976/07/11/2025-A trasmesso dal locatore Treve s.r.l.;

Visto il Decreto della Dirigente Ripartizione IV-Risorse Strumentali n. 138 del 20/2/2024 “Decreto di impegno della spesa relativa all’acconto delle spese condominiali dell’esercizio 2023-2024 di Condominio “La Magnolia” -Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11- Bolzano (BZ), a favore di Treve s.r.l., C.F.02002680227, con sede legale in Via Torre D’Augusto n. 37, 38122 Trento (TN): Cap. U02011.0630 2024 Euro 32.740,83;

Considerato che come specificato nel decreto sopracitato rep. n. 138 del 20.02.2024 l’acconto delle spese condominiali dell’esercizio 2023-2024 per Condominio “La Magnolia” dovuto alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige per le p.m. 17, 46 e 47 oggetto del contratto di locazione era dell’importo complessivo di euro 27.129,03 Iva esclusa (euro 26.836,74 Iva esclusa impegnato con decreto rep. n. 138 del 20/2/2024 e successivamente liquidato al locatore Treve srl ed euro 292,29 Iva esclusa risultante a credito in base al bilancio consuntivo dell’esercizio 2022-2023);

Considerato che nel bilancio consuntivo delle spese condominiali di Condominio “La Magnolia” dell’esercizio 2023-2024 (cfr. Allegato 05 Protocollo RATAA/0032976/07/11/2025-A) è stata rendicontata per le p.m. 17, 46 e 47 oggetto del contratto di locazione la quota complessiva di euro 18.006,16 Iva esclusa, quota suddivisa in base alla tabella di riparto spese di cui ad All. 04 Protocollo: RATAA/0035754/04/12/2025-A in euro 748,39 Iva esclusa dovuto dal locatore Treve s.r.l. ed euro 17.257,77 Iva esclusa dovuto dal conduttore Regione Autonoma Trentino- Alto Adige/Südtirol;

Visto, dunque, che in base al bilancio consuntivo delle spese condominiali dell’esercizio 2023/2024 di Condominio “La Magnolia” risulta un importo a credito di euro 9.871,26 Iva

esclusa a favore della Regione Autonoma Trentino Alto Adige per spese condominiali dell'esercizio 2023-2024 : cfr. Allegato 03 Protocollo: RATAA/0035754/04/12/2025-A;

Visto l'articolo 10 secondo comma del contratto di locazione di data 24.1.2005 registrato a Bolzano il 02.02.2005 al n. 1231 e s.m., secondo cui "il conduttore dovrà anticipare una somma proporzionalmente corrispondente alla quota spese accertata dell'anno precedente, salvo conguaglio al termine della gestione";

Preso atto che come acconto di spese condominiali per Condominio "La Magnolia" per l'esercizio 2024-2025 è dovuto da parte della Regione Autonoma Trentino Alto Adige ai sensi del secondo comma dell'articolo 10 del contratto di locazione l'importo di euro 17.257,77 Iva esclusa diminuito dell'importo risultante a credito per spese condominiali dell'esercizio 2023-2024 di euro 9.871,26 Iva esclusa, per un totale di euro 7.386,51 Iva esclusa: cfr. Protocollo: RATAA/0036349/10/12/2025-A;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario, con riferimento all'esercizio finanziario 2025, per far fronte all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 2024-2025 di euro 7.386,51 Iva esclusa per Condominio "La Magnolia"- Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11- Bolzano, a favore del locatore Treve srl, C.F. 02002680227, con sede legale in Piazza Ezio Mosna, 16 Trento;

Visto che il decreto Repertorio: 868-04/12/2025 non è divenuto esecutivo ex articolo 34 Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, non rientrando nell'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul capitolo U02011.0630 oggetto dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario 2025 ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale n. 3/2009 e s.m.;

## **d e c r e t a**

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 9.011,54 Iva inclusa dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige come acconto delle spese condominiali dell'esercizio 2024/2025 di Condominio "La Magnolia", Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11- Bolzano, a favore del locatore Treve s.r.l., C.F.02002680227, con sede legale Piazza Ezio Mosna, 16 Trento;

- di impegnare la somma complessiva di Euro 9.011,54 Iva inclusa, relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 2024/2025 per Condominio "La Magnolia" sito in Via C. Battisti n. 16 e C.so Italia n. 11 - Bolzano sede di uffici giudiziari della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, a favore del locatore Treve s.r.l., C.F. 02002680227, con sede legale Piazza Ezio Mosna, 16 Trento, nel rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del decreto legislativo n. 118/2011 e s.m., imputando la predetta spesa, in considerazione dell'esigibilità della stessa, come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice
Euro 9.011,54	02	01	1	03	2025	U02011.0630	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivo atto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG, non rientrando nell'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet della Regione, ai sensi dell'art. 7 quinquies, comma 2, della legge regionale 21 luglio 2000, n. 3 e s.m.

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.  
AD

- IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE -  
dott. Renato Pergher

[Firmato digitalmente]

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).