



DECRETO DEL DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio appalti, contratti ed economato

Spostamento all'esercizio 2026 di impegni di spesa assunti con decreto rep. 1177/2021 (e successivi) in competenza dell'esercizio finanziario 2025, per necessità di riprogrammazione dei servizi relativi alla spesa extracanonale. CIG 8954440DA3. Ditta Markas srl.

€ 87.000,00 iva inclusa cap. U02011.0570 - U.1.03.02.13.002

€ 15.000,00 iva inclusa cap. U02011.0570 - U.1.03.02.13.006

€ 10.000,00 iva inclusa cap. U02011.0150 - U.1.03.02.13.006

€ 9.000,00 iva inclusa cap. U01031.0030 - U.1.03.02.13.003

€ 6.000,00 iva inclusa cap. U02011.0570 - U.1.03.02.13.003

€ 2.500,00 iva inclusa cap. U02011.0150 - U.1.03.02.13.003

IL DIRIGENTE

Premesso che in virtù del D.Lgs. 7 febbraio 2017 n. 16, la Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol provvede ai servizi di funzionamento degli Uffici giudiziari;

Richiamati integralmente i decreti rep. 1177-27/10/2021, 203-10/03/2022, 231-21/03/2022, 969-05/12/2022, 185-09/03/2023, 223-21/03/2023, 736-11/10/2023, 833-21/11/2023, 265-29/03/2024, 441-03/06/2024, 464-21/06/2024, 761-06/11/2024, 854-03/12/2024, 929-23/12/2024, 118-21/02/2025, 212-25/03/2025, 253-03/04/2025, 671-22/09/2025, 773-30/10/2025, 813-18/11/2025 con cui sono stati autorizzati impegni di spesa e altresì spostamenti di fondi per servizi di *facility management* all'interno della Convenzione Consip FM4 - lotto 4 – Trentino Alto Adige;

Vista la richiesta del Direttore dell'Ufficio Tecnico e manutenzioni della Regione, Supervisore della Convenzione Consip FM4 sottoscritta, prot. RATAA/0036443/11/12/2025-I, ove si chiede, al fine di riprogrammare le operazioni relative alla spesa extracanonale impegnata con il decreto 1177-27/10/2021 e successivi atti aggiuntivi che:

a) l'importo pari ad € 33.000,00 (I.V.A. inclusa) del capitolo U02011.0570 - U.1.03.02.13.002 impegnato sull'esercizio finanziario 2025 relativo agli Uffici Giudiziari – **pulizie/materiale economale** - venga reso disponibile e impegnato sull'esercizio finanziario 2026;

b) l'importo pari ad € 23.000,00 (I.V.A. inclusa) del capitolo U02011.0570 - U.1.03.02.13.002 impegnato sull'esercizio finanziario 2025 relativo agli Uffici Giudiziari – **pulizie extra** - venga reso disponibile e impegnato sull'esercizio finanziario 2026;

c) l'importo pari ad € 15.000,00 (I.V.A. inclusa) del capitolo U02011.0570 - U.1.03.02.13.006 impegnato sull'esercizio finanziario 2025 relativo agli Uffici Giudiziari – **smaltimenti** - venga reso disponibile e impegnato sull'esercizio finanziario 2026;

d) l'importo pari ad € 41.000,00 (I.V.A. inclusa) del capitolo U02011.0570 - U.1.03.02.13.999 impegnato sull'esercizio finanziario 2025 relativo agli Uffici Giudiziari – **sgombero neve** - venga reso disponibile e impegnato sull'esercizio finanziario 2026 così ripartito:

- € 10.000,00 impegnati sul capitolo U02011.0150 (Giudici di pace) V livello U.1.03.02.13.006 - **smaltimenti-triturazione**;
- € 31.000,00 impegnati sul capitolo U02011.0570 - U.1.03.02.13.002 - **pulizie extra** - esercizio finanziario 2026;

e) gli importi relativi al **facchinaggio esterno/interno**, V livello U.1.03.02.13.003 impegnati sull'esercizio finanziario 2025 sui seguenti capitoli, vengano resi disponibili ed impegnati sull'esercizio finanziario 2026:

- € 9.000,00 (I.V.A. inclusa), capitolo U01031.0030 (sedi regionali)
- € 6.000,00 (I.V.A. inclusa), capitolo U02011.0570 (sedi giudiziarie)
- € 2.500,00 (I.V.A. inclusa), capitolo U02011.0150 (GdP);

Preso atto della comunicazione di variazione di sede legale della società Apleona Italy spa, prot. RATAA|0034622/25/11/2025-A, trasferita in Via Sile n. 18, Milano (MI) ed invariati tutti gli altri recapiti e dati fiscali;

Preso atto che il lotto 4 è stato aggiudicato al raggruppamento temporaneo di imprese (anche RTI in seguito) composto dalle seguenti ditte: Apleona Italy S.p.A. con sede legale in Milano (MI), via Sile, n. 18 P.IVA 04131800270, mandataria; Markas S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ), via Macello, n. 61 P.IVA 01174800217, mandante; Vivaldi & Cardino S.p.A., con sede legale in Milano, via Console Flaminio, n. 17 P.IVA 00925290157, mandante; Gruppo Servizi Associati S.p.A., con sede legale in Roma, via di Cervara, n. 143/B-C P.IVA 01484180391, mandante; Iscot Italia S.p.A., con sede legale in Torino, via Isonzo, n. 22 P.IVA 09464770016, mandante;

Preso atto che i servizi oggetto del contratto derivante dai decreti sopramenzionati vengono eseguiti dalle seguenti ditte del RTI e/o dagli eventuali subappaltatori autorizzati da Consip spa, secondo la seguente suddivisione:

- Apleona Italy S.p.A.: servizi operativi manutenzioni composti da attività ordinarie predefinite o integrative ed attività straordinarie, tra cui il servizio di manutenzione impianti elevatori, servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari, servizio di manutenzione impianti di riscaldamento, servizio di manutenzione impianti di raffrescamento, servizio di manutenzione impianti antincendio, servizio di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi, servizio di manutenzione reti, servizio di minuto mantenimento edile, servizi di governo per la gestione operativa della commessa quali la gestione Call Center, implementazione e gestione del sistema informativo, servizio di reperibilità, costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica;
- Markas S.r.l.: servizi di pulizia ed igiene ambientale composti dal servizio di pulizia, servizio di disinfestazione, servizio di raccolta, smaltimento rifiuti speciali e smaltimento/triturazione carta, servizio di facchinaggio, servizio di giardinaggio e servizio di reception;

Ritenuto quindi di procedere con la modifica degli impegni già assunti con i sopra menzionati decreti della/del Dirigente della Rip. IV, come segue:

a) l'importo pari ad € 33.000,00 (I.V.A. inclusa) del capitolo U02011.0570 - U.1.03.02.13.002 impegnato sull'esercizio finanziario 2025 relativo agli Uffici Giudiziari – **pulizie/materiale economale** - venga reso disponibile e impegnato sull'esercizio finanziario 2026;

b) l'importo pari ad € 23.000,00 (I.V.A. inclusa) del capitolo U02011.0570 - U.1.03.02.13.002 impegnato sull'esercizio finanziario 2025 relativo agli Uffici Giudiziari – **pulizie extra** - venga reso disponibile e impegnato sull'esercizio finanziario 2026;

c) l'importo pari ad € 15.000,00 (I.V.A. inclusa) del capitolo U02011.0570 - U.1.03.02.13.006 impegnato sull'esercizio finanziario 2025 relativo agli Uffici Giudiziari – **smaltimenti** - venga reso disponibile e impegnato sull'esercizio finanziario 2026;

d) l'importo pari ad € 41.000,00 (I.V.A. inclusa) del capitolo U02011.0570 - U.1.03.02.13.999 impegnato sull'esercizio finanziario 2025 relativo agli Uffici Giudiziari – **sgombero neve** - venga reso disponibile e impegnato sull'esercizio finanziario 2026 così ripartito:

- € 10.000,00 impegnati sul capitolo U02011.0150 (Giudici di pace) V livello U.1.03.02.13.006 - **smaltimenti-triturazione**;
- € 31.000,00 impegnati sul capitolo U02011.0570 - U.1.03.02.13.002 - **pulizie extra** - esercizio finanziario 2026;

e) gli importi di seguito specificati, relativi al **facchinaggio esterno/interno**, V livello U.1.03.02.13.003, impegnati sull'esercizio finanziario 2025 sui capitoli sotto indicati, vengano resi disponibili ed impegnati sull'esercizio finanziario 2026 come segue:

- € 9.000,00 (I.V.A. inclusa), capitolo U01031.0030 (sedi regionali)
- € 6.000,00 (I.V.A. inclusa), capitolo U02011.0570 (sedi giudiziarie)
- € 2.500,00 (I.V.A. inclusa), capitolo U02011.0150 (GdP)

e che questi sono tutti da imputare al medesimo codice V livello U.1.03.02.13.003;

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 254 di data 30 dicembre 2024: "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027.";

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 255 di data 30 dicembre 2024: "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 - 2027.";

Visto il D.Lgs. 7 febbraio 2017 n. 16 "Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari";

Vista la Deliberazione n. 65 del 19/03/2025 ad oggetto "Proroga dell'accoglimento in posizione di comando presso la Regione Autonoma Trentino Alto Adige di un dipendente della Provincia Autonoma di Trento e rinnovo dell'incarico di direzione dell'ufficio appalti, contratti ed economato.";

Visto il Decreto della Dirigente n. 451 del 27/06/2025 "Accoglimento in posizione di comando presso la Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol di un dipendente dalla Provincia Autonoma di Trento";

Visto il Decreto del Dirigente n. 488 dell'8/07/2025 "Attribuzione delle deleghe per l'adozione di provvedimenti di liquidazione, richiesta di pagamento delle spese e decreti di affidamento a favore delle Direttrici/dei Direttori dell'Ufficio tecnico e manutenzioni, dell'Ufficio appalti contratti ed economato e dell'Ufficio patrimonio, nell'ambito delle rispettive competenze";

Visti il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., la L.R. 15 luglio 2009 n. 3 e la L.R. 23 novembre 2015 n. 25;

Visto l'art. 2 comma 1 della legge regionale 22 luglio 2002 n. 2 come modificato da ultimo dall'art. 6 della legge regionale 26 luglio 2016 n. 7;

Visto il d.lgs. 163/2006 e ss. che disciplina la convenzione di *facility management* in parola ed il conseguente contratto fissato nel numero di ordinativo OPF n. 6395920/2021 stipulato tra la Regione ed il R.T.I. sopra menzionato;

Accertata la disponibilità dei fondi sui cap. U02011.0570, U01031.0030, U02011.0150 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario 2026 ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

d e c r e t a

1. di prendere atto variazione di sede legale della società Apleona Italy spa, trasferita in Via Sile n. 18, Milano (MI) ed invariati tutti gli altri recapiti e dati fiscali;
2. per le motivazioni in premessa, relative alla necessità di riprogrammare i servizi riguardanti la spesa extracanonale, impegnata con il decreto 1177-27/10/2021 (e successivi decreti), di autorizzare le seguenti operazioni contabili:
 - a) rendere disponibile l'importo pari ad € 33.000,00 (I.V.A. inclusa) del capitolo U02011.0570 - U.1.03.02.13.002 impegnato sull'esercizio finanziario 2025 relativo agli Uffici Giudiziari – **pulizie/materiale economale** - ed impegnarlo sull'esercizio finanziario 2026;
 - b) rendere disponibile l'importo pari ad € 23.000,00 (I.V.A. inclusa) del capitolo U02011.0570 - U.1.03.02.13.002 impegnato sull'esercizio finanziario 2025 relativo agli Uffici Giudiziari – **pulizie extra** - ed impegnarlo sull'esercizio finanziario 2026;
 - c) rendere disponibile l'importo pari ad € 15.000,00 (I.V.A. inclusa) del capitolo U02011.0570 - U.1.03.02.13.006 impegnato sull'esercizio finanziario 2025 relativo agli Uffici Giudiziari – **smaltimenti** - ed impegnarlo sull'esercizio finanziario 2026;
 - d) rendere disponibile l'importo pari ad € 41.000,00 (I.V.A. inclusa) del capitolo U02011.0570 - U.1.03.02.13.999 impegnato sull'esercizio finanziario 2025 relativo agli Uffici Giudiziari – **sgombero neve** - ed impegnarlo sull'esercizio finanziario 2026 così ripartito:
 - € 10.000,00 impegnati sul capitolo **U02011.0150 (Giudici di pace)** V livello U.1.03.02.13.006 - **smaltimenti-triturazione**;
 - € 31.000,00 impegnati sul capitolo U02011.0570 - U.1.03.02.13.002 - **pulizie extra**;

e) rendere disponibili gli importi sotto indicati relativi al **facchinaggio esterno/interno**, V livello U.1.03.02.13.003 impegnati sull'esercizio finanziario 2025 sui seguenti capitoli, ed impegnarli sull'esercizio finanziario 2026 come segue:

- € 9.000,00 (I.V.A. inclusa), **capitolo U01031.0030** (sedi regionali)
- € 6.000,00 (I.V.A. inclusa), capitolo U02011.0570 (sedi giudiziarie)
- € 2.500,00 (I.V.A. inclusa), **capitolo U02011.0150** (GdP),
tutti da imputare al medesimo codice V livello U.1.03.02.13.003

in favore della medesima ditta esecutrice del servizio, **Markas srl**, con sede legale in Via del Macello 61, Bolzano (BZ), CF e P.IVA 01174800217;

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
87.000,00* pulizie extra/economale	02	01	1	03	2026	U02011.0570 GU	U.1.03.02.13.002
15.000,00 smaltimenti - triturazione	02	01	1	03	2026	U02011.0570 GU	U.1.03.02.13.006
10.000,00 smaltimenti - triturazione	02	01	1	03	2026	U02011.0150 GdP	U.1.03.02.13.006
9.000,00 facchinaggio	01	03	1	03	2026	U01031.0030 Sede	U.1.03.02.13.003
6.000,00 facchinaggio	02	01	1	03	2026	U02011.0570 GU	U.1.03.02.13.003
2.500,00 facchinaggio	02	01	1	03	2026	U02011.0150 GdP	U.1.03.02.13.003

*di cui € 33.000 per materiale economale

Si dà atto che il CIG del contratto in oggetto è 8954440DA3.

Si dà altresì atto che il presente provvedimento viene assunto in assenza di conflitto di interessi, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento adottato dalla Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol.

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della L.R. 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

ev

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO APPALTI
CONTRATTI ED ECONOMATO
- Dott. Michele Tessari -

[f.to digitalmente]

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).