



DECRETO DEL DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno della quota di spesa relativa all'intervento straordinario di rifacimento pavimentazione cortile interno di Condominio "Direzional 1", C.F. 94156480215, di Via Duca d'Aosta – Bolzano (BZ):
Capitolo U01052.0000 Euro 5.519,09

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione

Vista la Legge regionale 20 dicembre 2024, n. 7 "Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025-2027";

Vista la Deliberazione n. 254 del 30/12/2024 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli del esercizi finanziari 2025 – 2027";

Vista la Deliberazione n. 255 del 30/12/2024 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027";

Vista Legge regionale 21 luglio 2025, n. 5 "Assestamento del bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025-2027" e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 150 del 30/7/2025 "Variazioni al documento tecnico di accompagnamento ed al bilancio finanziario gestionale a seguito dell'assestamento del bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027";

Visto il Decreto del Dirigente Ripartizione IV Risorse Strumentali n. 488 dell'8/07/2025 "Attribuzione delle deleghe per l'adozione di provvedimenti di liquidazione, richiesta di pagamento delle spese e decreti di affidamento a favore delle Direttrici/dei Direttori dell'Ufficio tecnico e manutenzioni, dell'Ufficio appalti contratti ed economato e dell'Ufficio patrimonio, nell'ambito delle rispettive competenze";

Visto il Decreto del Presidente della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige/Südtirol n. 31 di data 9 giugno 2021 avente ad oggetto "Predeterminazione dei sostituti dei dirigenti le Ripartizioni o strutture equiparate e dei direttori degli Uffici centrali – modifica del Decreto

del Presidente Repertorio: 17-01/04/2021” che individua il dott. Renato Pergher quale sostituto del Direttore dell’Ufficio Patrimonio;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol detiene alcuni millesimi presso Condominio “Direzional 1” di Viale Duca D’Aosta, C.F. 94156480215, in quanto proprietaria di alcuni posti auto presso il parcheggio “Direzional Park” in Bolzano, Viale A. Duca D’Aosta;

Visto l’articolo 1117 punto 1) del Codice Civile secondo cui “Sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell’edificio...1) tutte le parti dell’edificio necessarie all’uso comune, come il suolo su cui sorge l’edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, i vestiboli, gli anditi, i portici, i cortili e le facciate” e l’articolo 1123 comma 1 del Codice Civile secondo cui “Le spese necessarie per la conservazione e per il godimento delle parti comuni dell’edificio, per la prestazione dei servizi nell’interesse comune e per le innovazioni deliberate dalla maggioranza sono sostenute dai condomini in misura proporzionale al valore della proprietà di ciascuno, salvo diversa convenzione”;

Considerato che l’amministratore di Condominio “Direzional 1” ha convocato assemblea straordinaria per il giorno 22.09.2025 con punto 1 dell’ordine del giorno il rifacimento della pavimentazione del cortile interno e ha trasmesso per l’intervento straordinario i preventivi delle ditte Edil Point srl, Raffener srl e Bauexpert spa: cfr. Protocollo RATAA/0027303/15/09/2025-A e Protocollo: RATAA/0027454/16/09/2025-A;

Considerato che in assemblea condominiale di data 22 settembre 2025 è stato approvato dai condomini di Condominio “Direzional 1”, C.F. 94156480215, di Via Duca d’Aosta – Bolzano (BZ) l’intervento di rifacimento pavimentazione cortile interno come da preventivi delle ditte Edil Point srl di euro 47.080,82 Iva esclusa, Raffener srl di euro 14.770,00 Iva esclusa, Bauexpert spa di euro 66.200,40 Iva esclusa ed è stato approvato il bilancio preventivo della spesa prevedendo lo stanziamento da parte dei condomini per l’intervento straordinario dell’importo di euro 160.000,00: cfr. punto 1 verbale di assemblea trasmesso da amministratore di condominio con Protocollo: RATAA/0036263/10/12/2025-A;

Visto il bilancio preventivo della spesa relativo all’intervento di rifacimento pavimentazione cortile interno di Condominio “Direzional 1”, C.F. 94156480215 che prevede per l’intervento lo stanziamento da parte dei condomini della spesa complessiva di euro 160.000,00 e il relativo piano di riparto della spesa tra i condomini che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige l’importo di euro 5.519,09: cfr. Protocollo: RATAA/0036263/10/12/2025-A;

Vista la nota dell’Ufficio Tecnico e Manutenzioni in cui si attesta la correttezza della quota imputata alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige nel sopraindicato piano di riparto della spesa straordinaria di rifacimento pavimentazione cortile interno di Condominio “Direzional 1”, C.F. 94156480215, di Via Duca d’Aosta – Bolzano (BZ): cfr. Protocollo: RATAA/0036664/12/12/2025-I;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare, con riferimento all’esercizio finanziario 2025, l’importo necessario di euro 5.519,09 come quota di spesa per l’intervento straordinario di rifacimento pavimentazione del cortile interno di Condominio “Direzional 1”, C.F. 94156480215, di Via Duca d’Aosta – Bolzano (BZ);

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01052.0000 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 5.519,09 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige come quota di spesa per l'intervento straordinario di rifacimento pavimentazione del cortile interno di Condominio "Direzional 1", C.F. 94156480215, Via Duca d'Aosta – Bolzano (BZ),

- di impegnare la somma complessiva di Euro 5.519,09, relativa alla quota di spesa per l'intervento straordinario di rifacimento pavimentazione del cortile interno di Condominio "Direzional 1", C.F. 94156480215, Via Duca d'Aosta – Bolzano (BZ), nel rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del decreto legislativo n. 118/2011 e s.m., imputando la predetta spesa, in considerazione dell'esigibilità della stessa, come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
5.519,09	01	05	2	02	2025	U01052.0000	U.2.02.01.09.019

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivi atti ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che gli interventi di manutenzione straordinaria in oggetto comporteranno incremento patrimoniale - di cui si darà atto in sede di liquidazione della spesa - al bene immobile di cui la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è proprietaria individuato catastalmente dalla p.ed. 3631, sub. 36, Comune Catastale Gries;

- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE
- dott. Renato Pergher -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).