

**DECRETO DEL DIRIGENTE**  
**Ripartizione IV – Risorse strumentali**  
**Ufficio patrimonio**

Decreto di impegno delle spese condominiali per il periodo 1.1.2025-31.12.2025 a favore di Condominio “FOZZER”, C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN), Amministrazione di Condominio Stabile s.r.l., C.F. 02396720225, con sede legale in via Trener, 10 - 38121 Trento:  
Cap. U02011.0630 – Euro 1.172,20

**IL DIRIGENTE**

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16: “Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l’attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari”;

Vista la legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m. “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione”, nonché il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.;

Vista la Legge regionale 20 dicembre 2024, n. 7 “Bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025-2027”;

Vista la Deliberazione n. 254 del 30/12/2024 “Approvazione documento tecnico di accompagnamento bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli del esercizi finanziari 2025 – 2027”;

Vista la Deliberazione n. 255 del 30/12/2024 “Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027”;

Vista Legge regionale 21 luglio 2025, n. 5 “Assestamento del bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025-2027” e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 150 del 30/7/2025 “Variazioni al documento tecnico di accompagnamento ed al bilancio finanziario gestionale a seguito dell’assestamento del bilancio di previsione della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2025 – 2027”;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Autonoma Trentino Alto Adige n. 85-20/11/2019 ad oggetto “Predeterminazione dei sostituti dei dirigenti le Ripartizioni o

strutture equiparate e dei direttori degli Uffici centrali – modifica del Decreto del Presidente Repertorio: 18-07/03/2019” che individua il dott. Michele Tessari quale incaricato della sostituzione della Dirigente della Ripartizione V – Gestione risorse strumentali;

Considerato che, con D. Lgs 07 febbraio 2017 n. 16, la Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol è subentrata ex lege nel contratto di locazione prot. n. 12966 rep. n. 501 dd. 19.05.1997 stipulato tra la Sig.ra Ernesta Battisti Bonelli e il Comune di Trento avente ad oggetto i locali siti in Corso III Novembre 136 Trento, individuati catastalmente dalla p.ed. 1810/A, sub. 4, CC Trento Cat. A/10 uffici o studi privati, ubicati presso Condominio “FOZZER”, C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN), attualmente in uso dagli uffici giudiziari di Trento;

Considerato che sono a carico del conduttore dell’immobile in locazione, presso Condominio “FOZZER” Corso III Novembre 136- Trento, le spese condominiali relative al servizio di pulizia scale, alla fornitura di acqua fredda e all’attività di ordinaria manutenzione del condominio;

Visto il Decreto della Dirigente n. 446 del 6/6/2024 “Decreto di impegno delle spese condominiali per il periodo 1.1.2024-31.12.2024 a favore di Condominio “FOZZER”, C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN), Amministrazione di Condominio Stabile s.r.l., C.F. 02396720225, con sede legale in via Trener, 10 - 38121 Trento: Cap. U02011.0630 – Euro 1.005,47

Considerato che in assemblea condominiale dd. 07 ottobre 2025 è stato approvato il bilancio consuntivo ordinario e il relativo riparto dell’esercizio 2024 e il bilancio preventivo ordinario e il relativo riparto per l’esercizio 2025 delle spese condominiali di Condominio “FOZZER”: cfr. punto 2 e punto 4 verbale di assemblea trasmesso da amministrazione di condominio Protocollo: RATAA/0037215/19/12/2025-A;

Visto il bilancio consuntivo ordinario e il relativo riparto dettagliato tra condomini delle spese condominiali dell’esercizio 01.01.2024-31.12.2024 di Condominio “FOZZER”, dal quale si evince un importo a credito della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige per l’esercizio 2024 di euro 133,48: cfr. Protocollo: RATAA/0037558/23/12/2025-A trasmesso da amministrazione di condominio;

Visto il bilancio preventivo ordinario e il relativo riparto dettagliato tra i condomini di Condominio “FOZZER” delle spese condominiali dell’esercizio 2025, che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige l’importo di Euro 1.172,20 (euro 1.305,70 a cui è stato detratto l’importo a credito in base al bilancio consuntivo dell’esercizio 2024 di euro 133,48 arrotondato per eccesso in euro 133,50), importo da versarsi in base al piano rateale allegato al bilancio preventivo dell’esercizio 2025 in due rate di euro 586,10: cfr. Protocollo: RATAA/0037215/19/12/2025-A;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l’importo necessario di euro 1.172,20, con riferimento all’esercizio finanziario 2025 per far fronte alle spese condominiali per il periodo 01.01.2025-31-12.2025 di “Condominio FOZZER”, C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN);

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall’ambito di applicazione dell’articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U02011.0630 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

**decreta**

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 1.172,20 relativa alle spese condominiali del periodo 1.1.2025-31.12.2025 per Condominio FOZZER", C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN);

- di impegnare la somma di Euro 1.172,20, relativa alle spese condominiali del periodo 1.1.2025-31.12.2025 per Condominio FOZZER", C.F. 96038460224 – Corso 3 Novembre 136 – 38122 Trento (TN), Amministrazione di Condominio Stabile s.r.l. C.F. 02396720225 con sede legale in via Trener, 10 - 38121 Trento, nel rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del decreto legislativo n. 118/2011 e s.m., imputando la predetta spesa, in considerazione dell'esigibilità della stessa, come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
1.172,20	02	01	1	03	2025	U02011.0630	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivi atti ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

**IL SOSTITUTO DEL DIRIGENTE  
RIPARTIZIONE IV-RISORSE STRUMENTALI  
dott. Michele Tessari  
-Firmato digitalmente-**

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).