



DECRETO DEL DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno della spesa relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 1.08.2025-31.07.2026 di Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) – C.F. 94053220219:
Capitolo U01031.0090 Euro 17.813,59
Capitolo U01052.0000 Euro 1.861,46

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. concernente "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Vista la legge regionale n. 11 del 10 dicembre 2025 "Bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026-2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 250 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 251 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale nr. 128 di data 24/06/2025;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è proprietaria presso il Condominio Sonia C.F. 94053220219 sito in Via Bolzano n. 31, Egna (BZ), di alcuni locali siti nella p.ed. 734 sub. 4 cat. B/4 Uffici Pubblici C.C. Egna e nella p.ed. 734 sub. 37 cat. C/6 Autorimesse nel C.C. Egna, adibiti ad uso degli uffici del Giudice di Pace di Egna per 186,146 millesimi condominiali;

Dato atto che il Condominio Sonia a partire dall'esercizio 01.08.2023-31.07.2024 ha deciso di costituire annualmente un fondo lavori straordinari (cfr. Protocollo: RATAA/0004940/16/02/2024-A), in particolare:

- in assemblea condominiale dd. 28.11.2023 il Condominio Sonia approvò nel preventivo per l'esercizio 01.08.2023 – 31.07.2024 la costituzione di un fondo per lavori straordinari, la cui quota di spesa di euro 1.861,46 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige fu impegnata con Decreto n. 201 del 14/3/2024 e liquidata con Decreto di liquidazione n. 857 del 4/12/2024;

- in assemblea condominiale dd. 10.12.2024 il Condominio Sonia approvò il bilancio consuntivo dell'esercizio 01.08.2023-31.07.2024 in cui non fu conteggiato l'importo liquidato con il sopraindicato Decreto di liquidazione n. 857 del 4/12/2024 relativo alla spesa fondo lavori straordinari di euro 1.861,46 ma la voce di spesa fondo lavori

straordinari di euro 1.861,46 dovuta dalla Regione fu nel suddetto bilancio consuntivo coperta dall'importo a credito di spese condominiali ordinarie;

- in assemblea condominiale dd. 10.12.2024 Condominio Sonia, infine, approvò per l'esercizio 01.08.2024 – 31.07.2025 la costituzione di un fondo per lavori straordinari, la cui quota di spesa di euro 1.861,46 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige fu impegnata con Decreto della Dirigente n. 931 del 23/12/2024 e liquidata con ordine di liquidazione rep. Repertorio: 2007-04/08/2025;

Visto che in assemblea condominiale dd. 10.12.2025 (verbale assemblea Protocollo RATAA/0000547/09/01/2026-A) i condomini di Condominio Sonia hanno approvato:

- il bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.08.2024-31.07.2025 (rif. Punto 2 verbale);

- la costituzione di un fondo per lavori straordinari per l'esercizio 01.08.2025-31.07.2026 di importo di euro 10.000,00 (rif. Punto 5 verbale);

- il bilancio preventivo per le spese condominiali dell'esercizio 01.08.2025-31.07.2026 comprensivo del fondo lavori straordinari (rif. Punto 6 verbale);

Visto in particolare il bilancio consuntivo e il relativo piano di riparto tra condomini All. 3/4/5 Protocollo: RATAA/0034621/25/11/2025-A di Condominio Sonia in cui è rendicontato per l'esercizio 01.08.2024-31.07.2025 a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige l'importo complessivo di euro 18.135,28 e risulta a debito per l'esercizio 01.08.2024-31.07.2025 a carico della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige/Südtirol l'importo di spese condominiali ordinarie di euro 1.784,27;

Visto il bilancio preventivo e il relativo piano di riparto tra condomini - Allegato 6-7 Protocollo: RATAA/0034621/25/11/2025-A- di Condominio Sonia che prevede per l'esercizio 01.08.2025-31.07.2026 a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige l'importo complessivo di euro 21.536,50 così determinato:

- euro 1.861,46 per la voce di spesa fondo lavori straordinari dell'esercizio 01.08.2025-31.07.2026 in base ai 186,146 millesimi condominiali posseduti;

- euro 17.890,77 per le voci di spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.08.2025-31.07.2026;

- euro 1.784,27 per spese condominiali ordinarie risultanti a debito in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 01.08.2024-31.07.2025;

Visto che il piano rateale – Allegato 08 Protocollo: RATAA/0034621/25/11/2025-A - delle spese condominiali dell'esercizio 01.08.2025-31.07.2026 prevede il versamento da parte della Regione Autonoma Trentino Alto Adige a Condominio Sonia dell'importo di euro 19.675,05, in quanto l'importo sopraindicato di euro 21.536,51 (21.536,50 arrotondato per eccesso) è stato diminuito dell'importo di euro 1.861,46;

Considerato che l'importo detratto di euro 1.861,46 nel piano rateale dell'esercizio 01.08.2025-31.07.2026 si riferisce a quell'importo - come indicato in premessa - relativo alla spesa fondo lavori straordinari dell'importo di euro 1.861,46 liquidato con il Decreto di liquidazione n. 857 del 4/12/2024 non conteggiato nel bilancio consuntivo dell'esercizio 01.08.2023-31.07.2024 ma ivi coperto dall'importo a credito di spese condominiali ordinarie e che dunque, l'importo di euro 1.861,46 nel piano rateale dell'esercizio 01.08.2025-31.07.2026 deve essere detratto per equilibrare la posizione dalla quota di spese condominiali ordinarie dovuta dalla Regione per l'esercizio 01.08.2025-31.07.2026 di euro 19.675,05 (19.675,04 arrotondato per eccesso), ammontando così le spese

condominiali ordinarie da versare da parte della Regione per l'esercizio 01.08.2025-31.07.2026 ad euro 17.813,59;

Visto che si deve provvedere ad impegnare, con riferimento all'esercizio finanziario 2026, come acconto spese condominiali 01.08.2025-31.07.2026 di Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ) C.F. 94053220219 l'importo complessivo di euro 19.675,05 di cui: - euro 17.813,59 per le spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.08.2025-31.07.2026; - euro 1.861,46 per la spesa fondo lavori straordinari dell'esercizio 01.08.2025-31.07.2026;

Preso atto che l'Ufficio Tecnico e Manutenzioni, presente in assemblea dd. 10.12.2025 di Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ) in rappresentanza della Regione Autonoma Trentino Alto Adige Südtirol (cfr. verbale di assemblea Protocollo RATAA/0000547/09/01/2026-A) ha valutato congrui esprimendo voto favorevole alla approvazione di: - bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.08.2024-31.07.2025; - bilancio preventivo per le spese condominiali per l'esercizio 01.08.2025-31.07.2026; - costituzione di un fondo per lavori straordinari per l'esercizio 01.08.2025-31.07.2026;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01031.0090 e sul Cap. U01052.0000 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario 2026 ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare per le motivazioni sopra riportate come acconto spese condominiali dell'esercizio 01.08.2025-31.07.2026 dovuto dalla Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol per Condominio Sonia via Bolzano n. 31 Egna (BZ) C.F. 94053220219 l'importo complessivo di euro 19.675,05 di cui: - euro 17.813,59 per le spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.08.2025-31.07.2026; - euro 1.861,46 per la spesa fondo lavori straordinari dell'esercizio 01.08.2025-31.07.2026;

- di impegnare la somma complessiva di Euro 19.675,05, relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.08.2025-31.07.2026, per Condominio Sonia, via Bolzano n. 31 Egna (BZ) – C.F. 94053220219, nel rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del decreto legislativo n. 118/2011 e s.m., imputando la predetta spesa, in considerazione dell'esigibilità della stessa, come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
17.813,59	01	03	1	03	2026	U01031.0090	U.1.03.02.05.007
1.861,46	01	05	2	02	2026	U01052.0000	U.2.02.01.09.019

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivi atti ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.
AD

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV
Risorse strumentali
- dott. Guido Baldessarelli -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).