

DECRETO DEL DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio patrimonio

Decreto di impegno della spesa relativa alle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2025-31.05.2026 per Condominio "Direzional 1", C.F. 94156480215, Amministratore di Condominio "Studio Pedrazzoli s.n.c." con sede in Via V. Veneto 70-Bolzano: Capitolo U01031.0090 Euro 2.003,79

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 concernente "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione", modificata dalla Legge regionale 23 novembre 2015, n. 25;

Vista la legge regionale n. 11 del 10 dicembre 2025 "Bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026-2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 250 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 251 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale nr. 128 di data 24/06/2025;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol detiene 31,40 millesimi presso il Condominio "Direzional 1" di Viale Duca D'Aosta, C.F. 94156480215, in quanto proprietaria di alcuni posti auto presso il parcheggio "Direzional Park" in Bolzano, Viale A. Duca D'Aosta, individuati catastalmente dalla p.ed. 3631, p.m. 36, Comune Catastale Gries;

Visto il Decreto del/della Dirigente n. 738 del 23/10/2024 "Decreto di impegno della spesa relativa alle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2024-31.05.2025 per Condominio "Direzional 1", C.F. 94156480215, Amministratore di Condominio "Studio Pedrazzoli s.n.c." con sede in Via V. Veneto 70-Bolzano: Capitolo U01031.0090 Anno 2024 Euro 1.610,30";

Visto il verbale di assemblea del 2 dicembre 2025 di Condominio "Direzional 1" C.F. 94156480215, trasmesso dall'amministratore di Condominio "Studio Pedrazzoli s.n.c." con Protocollo: RATAA/0000580/12/01/2026-A, in cui si prende atto al punto 2 che è stato approvato il bilancio consuntivo e il relativo riparto delle spese condominiali dell'esercizio

01.06.2024-31.05.2025 e al punto 3 che è stato approvato il bilancio preventivo e il relativo piano rateale delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2025-31.05.2026;

Visto il bilancio consuntivo e il relativo riparto delle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2024-31.05.2025, di Condominio "Direzional 1" C.F. 94156480215 dal quale si evince un importo a debito da parte della Regione Autonoma Trentino Alto Adige di Euro 269,14: cfr. Protocollo: RATAA/0000580/12/01/2026-A;

Visto il bilancio preventivo e il relativo piano di riparto delle spese condominiali per l'esercizio 01.06.2025-31.05.2026 di Condominio "Direzional 1" Viale A. Duca D'Aosta - Bolzano (BZ) C.F. 94156480215 che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige/ Südtirol l'importo di euro 1.734,65 oltre l'importo a debito in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 01.06.2024-31.05.2025 di euro 269,14 per un totale complessivo di euro 2.003,79: cfr. Protocollo: RATAA/0000580/12/01/2026-A;

Vista la comunicazione Protocollo RATAA/0002271/26/01/2026-I con la quale l'Ufficio Tecnico e Manutenzioni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol attesta la congruità delle spese condominiali rendicontate nel bilancio consuntivo dell'esercizio 01.06.2024-31.05.2025 e nel bilancio preventivo dell'esercizio 01.06.2025-31.05.2026 di "Direzional I", Via A. Duca D'Aosta Bolzano, C.F. 94156480215;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario, con riferimento all'esercizio finanziario 2026, per far fronte alle spese condominiali per il periodo 01.06.2025-31.05.2026 di importo complessivo di euro 2.003,79 per Condominio "Direzional 1" C.F. 94156480215, Amministratore di Condominio "Studio Pedrazzoli s.n.c.", con sede in Via Vittorio Veneto nr. 70-Bolzano;

Considerato che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01031.0090 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 2.003,79 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol per le spese condominiali dell'esercizio 01.06.2025-31.05.2026 di Condominio "Direzional 1", sito in Viale A. Duca D'Aosta Bolzano, C.F. 94156480215;

- di impegnare la somma di Euro 2.003,79, relativa alle spese condominiali dell'esercizio 01.06.2025-31.05.2026, per Condominio "Direzional 1" C.F. 94156480215, Amministratore di Condominio "Studio Pedrazzoli s.n.c.", con sede in Via Vittorio Veneto nr. 70 Bolzano, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., imputando la predetta spesa, in considerazione dell'esigibilità della stessa, come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
2.003,79	01	03	1	03	2026	U01031.0090	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivi atti ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

-di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRIGENTE RIPARTIZIONE IV-
RISORSE STRUMENTALI
dott. Guido Baldessarelli
-Firmato digitalmente-

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).