



DECRETO DEL DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Adeguamento Istat del canone di locazione passiva dell'immobile di cui al contratto di locazione sede di uffici giudiziari in Bolzano Corso Italia n. 11 e Via C. Battisti nr. 16. Impegno di spesa a favore del locatore Treve s.r.l. con sede legale in Piazza Ezio Mosna n. 16 C.F. 02002680227- CIG B9F7A2F6C4
Capitolo U02011.0930 - Anno 2026 - Euro 1.218,78

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Vista la legge regionale n. 11 del 10 dicembre 2025 "Bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026-2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 250 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 251 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale nr. 128 di data 24/06/2025;

Visto che l'art. 32 e l'art. 81 della L. 27 luglio 1978 n. 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" prevedono rispettivamente che il locatore e conduttore possono convenire che il canone di locazione sia aggiornato annualmente su richiesta del locatore per eventuali variazioni del potere di acquisto e che le variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertate dall'ISTAT sono pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana;

Visti che il Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95 all'articolo 3 comma 1 ha previsto per gli anni da 2012 a 2020 che "l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali" e che tale disposizione è stata prorogata per gli anni 2021, 2022, 2023 mentre dall'anno 2024 non è stata prevista la proroga della norma;

Visto il Decreto della Dirigente Rip. IV Risorse Strumentali repertorio n. 102 del 14/2/2025 “Decreto di impegno della spesa relativa all’adeguamento Istat del canone di locazione passiva del periodo 29.12.2024-28.12.2025 dell’immobile sede di uffici giudiziari in Bolzano Corso Italia n. 11 e Via C. Battisti nr. 16, a favore del locatore Treve s.r.l. con sede legale in Piazza Ezio Mosna n. 16 C.F. 02002680227: Capitolo U02011.0930 – Euro 1.358,96”;

Considerato che con nota Protocollo RATAA/0002370/27/01/2026-A il locatore Treve s.r.l. - del contratto di locazione di data 24.1.2005 decorrente dal 29.12.2005 in cui la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol è subentrata in qualità di conduttore ex art. 1, c. 12 d.lgs. n. 16/2017 - ha richiesto adeguamento Istat del canone di locazione passiva ai sensi dell’articolo 3 secondo periodo del contratto di locazione medesimo “il canone base sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell’indice dei prezzi al consumo accertata dall’ISTAT per le famiglie di operai e impiegati verificatasi rispetto al mese precedente a quello di inizio del presente contratto, a richiesta del locatore”;

Visto il Comunicato ISTAT pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 27 dicembre 2025, n. 299 - documento Pitrè Id: 33002009 dd. 30.01.2026 - in cui si attesta nel mese di novembre 2025 una variazione assoluta in aumento dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati rispetto all’anno precedente dell’1% (in modo analogo Comunicato ISPAT Allegato 02 Protocollo RATAA/0002370/27/01/2026-A);

Ritenuto, dunque, necessario procedere a rivalutazione del canone di locazione passiva per il contratto di locazione di data 24.1.2005 come indicato nel prospetto sottostante:

| Canone locazione passiva mensile rif. ultimo adeguamento Istat decreto rep. 102 del 14/2/2025 (Iva esclusa) | Indice Variazione Istat | Applicazione indice Istat al canone di locazione passiva del contratto (75%) | Importo rivalutazione canone locazione mensile a decorrere dal 29.12.2025 (Iva esclusa) |
|---|--|--|---|
| Euro 10.406,70 | Novembre 2025 1% (Fonte GU n. del 27 dicembre 2025, n. 299) | 0,8% | Euro 83,25 |

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare, con riferimento all’esercizio finanziario in corso, l’importo necessario di euro 1.218,78 Iva inclusa per far fronte alla spesa relativa all’adeguamento Istat del canone di locazione passiva dell’anno 2026 a favore del locatore Treve s.r.l. C.F. 02002680227;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Capitolo U02011.0930 dello stato di previsione della spesa per l’esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l’esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

d e c r e t a

- di approvare per le motivazioni sopraindicate l’adeguamento Istat richiesto dal locatore Treve srl con nota Protocollo RATAA/0002370/27/01/2026-A per il canone di locazione del contratto di locazione dell’immobile sede di uffici giudiziari in Bolzano Corso Italia n. 11 e Via C. Battisti nr. 16 CIG B9F7A2F6C4;

- di impegnare la somma di Euro 1.218,78 Iva compresa, per far fronte alla spesa relativa all'adeguamento Istat del canone di locazione passiva dell'anno 2026 a favore del locatore Treve s.r.l. con sede legale in Piazza Ezio Mosna n. 16 C.F. 02002680227 CIG B9F7A2F6C4, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., imputando la predetta spesa, in considerazione dell'esigibilità della stessa, come segue:

| Importo | Missione | Programma | Titolo | Macro aggregato | Bilancio | Capitolo | Codice |
|---------------|----------|-----------|--------|-----------------|----------|-------------|------------------|
| Euro 1.218,78 | 02 | 01 | 1 | 03 | 2026 | U02011.0930 | U.1.03.02.07.001 |

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivi atti ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRIGENTE RIPARTIZIONE IV-RISORSE
STRUMENTALI
- dott. Guido Baldessarelli -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).