



DECRETO DEL DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di integrazione di impegno della spesa relativa all'imposta di registro dell'anno 2026 per il contratto di locazione dell'immobile sede di uffici giudiziari in Bolzano Corso Italia n. 11 e Via C. Battisti nr. 16, a favore del locatore Treve s.r.l. con sede legale in Piazza Ezio Mosna n. 16 C.F. 02002680227 CIG B9F7A2F6C4
Capitolo U01041.0210 – Euro 4,50

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Vista la legge regionale n. 11 del 10 dicembre 2025 "Bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026-2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 250 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 251 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale nr. 128 di data 24/06/2025;

Visto il decreto Repertorio: 42-20/01/2026 "Impegno delle somme di competenza dell'Ufficio Patrimonio necessarie a far fronte agli oneri gravanti sull'esercizio finanziario 2026 in relazione a contratti pluriennali stipulati negli esercizi precedenti (gli importi per ciascun creditore e capitolo di spesa sono indicati nel prospetto allegato)";

Considerato che il contratto di locazione di data 24.1.2005 - in cui la Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol è subentrata in qualità di conduttore ex art. 1, c. 12 d.lgs. n. 16/2017 - prevede all'articolo 14 secondo periodo che le spese di registrazione del contratto sono dovute solidalmente dal locatore e il conduttore (rif. documento Pitrè id. 22184023 dd. 16.02.2023);

Considerato che il locatore Treve s.r.l. ha trasmesso con Allegato 01 Protocollo: RATAA/0003520/04/02/2026-A l'attestazione di avvenuto versamento dell'imposta di

registro per il contratto di locazione di data 24.1.2005 dell'annualità 2026 (periodo 29.12.2025-28.12.2026);

Visto il Decreto Repertorio: 76-02/02/2026 "Adeguamento Istat del canone di locazione passiva dell'immobile di cui al contratto di locazione sede di uffici giudiziari in Bolzano Corso Italia n. 11 e Via C. Battisti nr. 16. Impegno di spesa a favore del locatore Treve s.r.l. con sede legale in Piazza Ezio Mosna n. 16 C.F. 02002680227- CIG B9F7A2F6C4 Capitolo U02011.0930 –Anno 2026- Euro 1.218,78”;

Preso atto dunque che si deve provvedere ad integrare l'impegno di spesa di cui a decreto del Dirigente Ripartizione IV- Risorse Strumentali rep. 42 del 20.01.2026 Pos. 47, impegnando l'importo di euro 4,50 dovuto alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige necessario a far fronte alla spesa relativa all'imposta di registro dell'anno 2026, a seguito dell'adeguamento Istat del canone di locazione passiva approvato con decreto rep. 76 del 02.02.2026, a favore del locatore Treve s.r.l. C.F. 02002680227;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Capitolo U01041.0210 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

d e c r e t a

- di approvare per le motivazioni sopraindicate l'integrazione della spesa relativa all'imposta di registro dell'anno 2026 (periodo 29.12.2025-28.12.2026) per il contratto di locazione dell'immobile sede di uffici giudiziari in Bolzano Corso Italia n. 11 e Via C. Battisti nr. 16, a seguito di adeguamento Istat del canone del canone di locazione passiva, a favore del locatore Treve s.r.l. con sede legale in Piazza Ezio Mosna n. 16 C.F. 02002680227- CIG B9F7A2F6C4;

- di impegnare, ad integrazione del decreto di impegno rep. 42 del 20.01.2026 Pos. 47, la somma di Euro 4,50, per far fronte alla spesa relativa all'imposta di registro dell'anno 2026 del contratto di locazione a seguito di adeguamento Istat del canone di locazione passiva, a favore del locatore Treve s.r.l. con sede legale in Piazza Ezio Mosna n. 16 C.F. 02002680227 CIG B9F7A2F6C4, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., imputando la predetta spesa, in considerazione dell'esigibilità della stessa, come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
Euro 4,50	01	04	1	02	2026	U01041.0210	U.1.02.01.02.001

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivo atto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione ai sensi della Legge regionale 29 ottobre 2014 n. 10.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRIGENTE RIPARTIZIONE IV-RISORSE
STRUMENTALI
- dott. Guido Baldessarelli -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).