



DECRETO DEL DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Locazione dell'immobile sede dell'Ufficio regionale del Giudice di Pace di Silandro sito in Via Pretura nr. 2-Silandro (BZ).
Impegno della spesa relativa al canone di locazione per il periodo 01.03.2026-28.02.2027, a favore del Comune di Silandro, C.F. 82005970213:
Capitolo U02011.1800 Euro 31.582,39

IL DIRIGENTE

Visto l'articolo 6 del decreto legislativo 16 marzo 1992, n. 267 "Norme di attuazione dello statuto speciale per il Trentino-Alto Adige concernenti modifiche a norme di attuazione già emanate";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 167 del 23 luglio 2015 "Concessione di un contributo finanziario al Comune di Silandro per lavori di ristrutturazione dei locali da adibire ad Uffici del Giudice di Pace";

Vista la nota Protocollo: RATAA/0027637/17/09/2025-A in cui il Comune di Silandro, per l'immobile di Via Pretura nr. 2-Silandro (BZ) di proprietà comunale sede degli Uffici regionali del Giudice di Pace di Silandro, chiede di definire un canone di locazione congruo dovuto alla Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol a decorrere dal 1 marzo 2026;

Vista la nota dell'Ufficio Tecnico e Manutenzioni della Ripartizione IV-Risorse Strumentali Protocollo: RATAA/0031480/24/10/2025-P in cui si ritiene congruo per l'immobile di Via Pretura nr. 2 –Silandro (Bz) sede degli Uffici regionali del Giudice di Pace di Silandro il canone annuale di locazione a decorrere dal 1 marzo 2026 di euro 31.582,39;

Vista la nota Protocollo: RATAA/0005720/25/02/2026-A con cui il Comune di Silandro accetta l'importo del canone di locazione annuo dell'immobile di Via Pretura nr. 2 – Silandro (Bz) proposto per l'uso dell'immobile dalla Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol di euro 31.582,39 a decorrere dal 1 marzo 2026;

Visto che il Comune di Silandro e la Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol concordano sull'importo annuale di euro 31.582,39 dovuto come canone di locazione dalla Regione per l'uso dell'immobile sede dell'Ufficio regionale del Giudice di Pace di Silandro sito in Via Pretura nr. 2-Silandro (BZ) a decorrere dal 01.03.2026;

Dato atto che è in corso di definizione da parte del Comune di Silandro lo schema di contratto di locazione dell'immobile sede dell'Ufficio regionale del Giudice di Pace di Silandro sito in Via Pretura nr. 2-Silandro (BZ);

Dato atto che la Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol corrisponderà al Comune di Silandro per l'immobile sede dell'Ufficio regionale del Giudice di Pace di Silandro sito in

Via Pretura nr. 2-Silandro (BZ) il canone di locazione annuale sopraindicato in rate semestrali anticipate;

Visto che è necessario provvedere ad impegnare, con riferimento all'esercizio finanziario 2026, l'importo di euro 31.582,39 relativo al canone di locazione per il periodo 01.03.2026-28.02.2027 dell'immobile sede dell'Ufficio regionale del Giudice di Pace di Silandro sito in Via Pretura nr. 2-Silandro (BZ), a favore del Comune di Silandro, C.F. 82005970213;

Visto che il decreto repertorio n. 142 del 26.02.2026 non è divenuto esecutivo ex articolo 34 Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Vista la legge regionale n. 11 del 10 dicembre 2025 "Bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026-2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 250 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 251 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

decreta

1. di convenire per l'uso dell'immobile di Via Pretura nr. 2 –Silandro (BZ) sede dell'Ufficio regionale del Giudice di Pace di Silandro sito in Via Pretura nr. 2-Silandro (BZ) il canone di locazione annuale a decorrere dal 1 marzo 2026 di euro 31.582,39 a favore del Comune di Silandro;
2. di impegnare la somma di Euro 31.582,39, relativa al canone di locazione annuale del periodo 01.03.2026-28.02.2027 per l'immobile di Via Pretura nr. 2 –Silandro (BZ) sede degli Uffici regionali del Giudice di Pace di Silandro, a favore del proprietario Comune di Silandro C.F. 82005970213, nel rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del decreto legislativo n. 118/2011 e s.m., imputando la predetta spesa, in considerazione dell'esigibilità della stessa, come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
Euro 31.582,39	02	01	1	03	2026	U.1.03.02.07.001	U02011.1800

3. di demandare a successivo provvedimento l'approvazione dello schema di contratto di locazione per il fine di cui al precedente punto 1, acquisita la proposta da parte del Comune di Silandro, fermo il canone già concordato;

4. di autorizzare sin d'ora il Dirigente Ripartizione IV-Risorse Strumentali alla sottoscrizione del contratto di locazione;
5. di rinviare a successivo provvedimento l'impegno della spesa relativa all'imposta di registro annuale e delle altre eventuali spese di gestione a carico della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol;
6. di notificare il presente decreto al Comune di Silandro; ;
7. di dare atto che il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione regionale ai sensi dell'art. 7-quinquies, comma 2, della legge regionale 21 luglio 2000, n. 3 e successive modificazioni;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 5 del d.lgs. 2.7.2010 n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD/RP

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV

Dott. Guido Baldessarelli

[Firmato digitalmente]

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).
--