



DECRETO DEL DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno della spesa relativa all'acconto delle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.12.2025-30.11.2026 di Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227, con sede legale in Via Brennero n. 136 Trento presso Amministrazione di condominio Studio Aim:
Capitolo U02011.0630 - Euro 87.949,19

IL DIRIGENTE

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Visto il decreto legislativo 7 febbraio 2017, n. 16 "Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Regione Trentino-Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari";

Vista la legge regionale n. 11 del 10 dicembre 2025 "Bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026-2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 250 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 251 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Visto che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol è subentrata ai sensi dell'art. 1 comma 12 del d.lgs. 16/2017 nella detenzione in comodato gratuito di alcuni locali di proprietà del Comune di Trento sede di uffici giudiziari del distretto della Corte d'Appello di Trento siti in Via Jacopo Aconcio individuati catastalmente dalla p.ed. 5789 sub. 3 P.M. 3 CC Trento, facenti parte del complesso immobiliare denominato Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227 con sede legale in Via Brennero n. 136 -Trento presso Amministrazione di condominio Studio Aim;

Visto che nell'assemblea condominiale ordinaria del 26.02.2026 è stato approvato il bilancio consuntivo e il relativo riparto spese dell'esercizio 01.12.2024-30.11.2025 e il bilancio preventivo e il relativo riparto spese dell'esercizio 01.12.2025-30.11.2026 di

Condominio CENTRO EUROPA C.F. 96044030227: cfr. punto 1 e punto 3 verbale di assemblea Protocollo: RATAA/0006115/02/03/2026-A;

Visto il bilancio consuntivo di Condominio CENTRO EUROPA e il riparto dettagliato delle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.12.24-30.11.25 Protocollo RATAA/0006839/09/03/2026-A in cui è rendicontata per la Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol la spesa complessiva di euro 87.669,36 e da cui risulta un saldo a credito per l'esercizio 01.12.24-30.11.25 di euro 10.350,34, a fronte dell'importo di:

- euro 75.004,94 impegnato dalla Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol con decreto rep. n. 165 del 17/3/2025 come acconto delle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.12.2024-30.11.2025 e successivamente liquidato nell'esercizio a Condominio CENTRO EUROPA;
- euro 23.014,76 in saldo a credito per la Regione in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 01.12.23-30.11.24 come indicato in decreto rep. n. 165 del 17/3/2025;

Visto che il bilancio preventivo e il relativo riparto dettagliato delle spese condominiali ordinarie di Condominio CENTRO EUROPA dell'esercizio 01.12.25-30.11.2026 Protocollo RATAA/0006115/02/03/2026-A prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol la spesa di importo complessivo di euro 98.299,53 (98.299,50 oltre arrotondamenti), a cui è da detrarre l'importo risultante a credito dall'esercizio 01.12.25-30.11.26 di euro 10.350,34, per un totale dovuto dalla Regione per l'esercizio 01.12.25-30.11.2026 di euro 87.949,19;

Visto il prospetto rateale delle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.12.25-30.11.2026 di Condominio CENTRO EUROPA che prevede per la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol l'acconto di euro 87.949,19, da pagarsi in due rate rispettivamente di euro 38.799,42 con scadenza 20.03.2026 e di euro 49.149,77 con scadenza 20.06.2026: cfr. Prot. RATAA/0006115/02/03/2026-A e Prot. RATAA/0006233/02/03/2026-A;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario, con riferimento all'esercizio finanziario 2026, per far fronte all'acconto delle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.12.2025-30.11.2026 di euro 87.949,19, a favore di Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227, con sede legale in Via Brennero n. 136 – 38121 Trento presso Amministrazione di condominio Studio Aim;

Accertata la disponibilità dei fondi sul capitolo U02011.0630 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m;

d e c r e t a

- di approvare per le motivazioni sopra indicate la spesa di Euro 87.949,19 per l'acconto delle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.12.2025-30.11.2026 di Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227;

- di impegnare l'importo di euro 87.949,19, relativo all'acconto delle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.12.2025-30.11.2026, a favore di Condominio CENTRO EUROPA, C.F. 96044030227, con sede legale in Via Brennero 136 Trento presso Amministrazione di condominio Studio Aim, nel rispetto delle modalità previste dal

principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice V livello
Euro 87.949,19	02	01	1	03	2026	U02011.0630	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto, si provvederà con successivi atto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG, non rientrando nell'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito internet della Regione, ai sensi dell'art. 7 quinquies, comma 2, della legge regionale 21 luglio 2000, n. 3 e s.m.;

Ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del d.lgs. 2 luglio n. 104 "Codice del processo amministrativo", il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 30 giorni decorrente dalla conoscenza dello stesso.

AD

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV-
RISORSE STRUMENTALI
- dott. Guido Baldessarelli -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).