



DECRETO DEL DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno delle spese condominiali dell'esercizio 2026 per l'immobile di Via Diaz n. 15 Trento di cui al contratto di locazione rep. n. 335 del 19 aprile 2012, a favore delle proprietarie locatrici *OMISSIS*, *OMISSIS*, *OMISSIS*, *OMISSIS*, rappresentate dall'amministratore *OMISSIS*, C.F. *OMISSIS*:
Cap. U02011.0180 – Euro 3.784,85

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Vista la legge regionale n. 11 del 10 dicembre 2025 "Bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026-2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 250 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 251 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale nr. 128 di data 24/06/2025;

Visto il Decreto del/della Dirigente n. 320 del 29/04/2025 "Decreto di impegno delle spese condominiali dell'esercizio 2025 per l'immobile di Via Diaz n. 15 Trento di cui al contratto di locazione rep. n. 335 del 19 aprile 2012, a favore delle proprietarie locatrici *OMISSIS*, *OMISSIS*, *OMISSIS*, *OMISSIS*, rappresentate dall'amministratore *OMISSIS*, C.F. *OMISSIS*: Cap. U02011.0180 – Euro 2.951,92";

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol dal 1 agosto 2022 è subentrata al Comune di Trento in qualità di conduttore del contratto di locazione repertorio numero 335 del 19 aprile 2012 avente ad oggetto i locali sede dell'Ufficio del Giudice di Pace di Trento siti in Via Diaz n. 15-Trento, identificati catastalmente dal C.C. 406 p.ed. 807 sub. 4, 5 (documento id. 20943045 dd. 21.10.2022);

Considerato che l'immobile di Via Diaz n. 15-Trento è inserito in contesto condominiale e che l'articolo 9 del contratto di locazione repertorio numero 335 del 19 aprile 2012 prevede che il conduttore è tenuto al rimborso al locatore delle spese condominiali sostenute di competenza del conduttore;

Visto il consuntivo delle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 2025 e il relativo riparto dettagliato tra condomini che prevede per il conduttore Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol per il primo piano dell'immobile di Via Diaz n. 15 Trento identificato dalla p.ed. 807 sub. 4 l'importo a debito di euro 67,43 e per il secondo piano dell'immobile di Via Diaz nr. 15-Trento identificato dalla p.ed. 807 sub. 5 l'importo a debito di euro 49,06: rif. Protocollo: RATAA/0006067/27/02/2026-A;

Visto il preventivo delle spese condominiali ordinarie per l'esercizio 2026 e il relativo riparto dettagliato tra condomini che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol per il primo piano dell'immobile di Via Diaz n. 15 Trento identificato dalla p.ed. 807 sub. 4 l'importo di euro 1.684,95 e per il secondo piano dell'immobile di Via Diaz nr. 15-Trento identificato dalla p.ed. 807 sub. 5 l'importo di euro 1.983,42, oltre gli importi risultanti a debito in base al consuntivo dell'esercizio 2025 rispettivamente di euro 67,43 ed euro 49,06: rif. Protocollo: RATAA/0006067/27/02/2026-A;

Visto il piano dei versamenti relativi all'acconto delle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.01.2026-31.12.2026 dell'immobile di Via Diaz n. 15 Trento che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige la quota di euro 1.752,37 (1.752,38 arrotondato per difetto) per il primo piano dell'immobile di Via Diaz n. 15 Trento identificato dalla p.ed. 807 sub. 4 e la quota di euro 2.032,48 per il secondo piano dell'immobile di Via Diaz nr. 15-Trento identificato dalla p.ed. 807 sub. 5, da pagarsi in rata unica con scadenza 31.03.2026;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario di Euro 3.784,85, con riferimento all'esercizio finanziario 2026, per far fronte alle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 2026 dovute dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol in qualità di conduttore di alcuni locali dell'immobile di Via Diaz n. 15 Trento di cui al contratto di locazione rep. n. 335 del 19 aprile 2012;

Accertata la disponibilità dei fondi sul capitolo U02011.0180 oggetto dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario 2026 ed accertato che la spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale n. 3/2009 e s.m.;

d e c r e t a

- di approvare per le motivazioni sopra indicate la spesa di Euro 3.784,85 relativa alle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 2026 dovute dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol per l'immobile di Via Diaz n. 15 Trento di cui al contratto di locazione rep. n. 335 del 19 aprile 2012;

- di impegnare l'importo complessivo di Euro 3.784,85, relativo alle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 2026 dovute dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol in qualità di conduttore dell'immobile di Via Diaz n. 15 Trento, a favore delle proprietarie locatrici *OMISSIS*, *OMISSIS*, *OMISSIS*, *OMISSIS*, rappresentate dall'amministratore *OMISSIS*, C.F. *OMISSIS*, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della

contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., imputando la predetta spesa, in considerazione dell'esigibilità della stessa, come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice
Euro 3.784,85	02	01	1	03	2026	U02011.0180	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivo atto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente decreto è pubblicato sul sito internet della Regione, ai sensi dell'art. 7 quinquies, comma 2, della legge regionale 21 luglio 2000, n. 3.

Contro il presente atto sono ammessi alternativamente i seguenti ricorsi: ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse entro 120 giorno ai sensi del DPR 24.11.1971 n. 1199.

AD

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV-
RISORSE STRUMENTALI
- dott. Guido Baldessarelli -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).