



DECRETO DEL DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio patrimonio

Decreto di impegno della spesa relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2026-31.12.2026 di Condominio EX EQUIPE 5, piazza S. Giovanni 32/A-38017-Mezzolombardo (TN), C.F. 96105870222:
Capitolo U01031.0090 Euro 3.089,18

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Vista la legge regionale n. 11 del 10 dicembre 2025 "Bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026-2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 250 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 251 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale nr. 128 di data 24/06/2025;

Visto il Decreto del/della Dirigente n. 309 del 22/4/2025 "Decreto di impegno della spesa relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 di Condominio EX EQUIPE 5, piazza S. Giovanni 32/A-38017- Mezzolombardo (TN), C.F. 96105870222: Capitolo U01031.0090 Euro 5.296,84";

Considerato che la Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol è proprietaria presso Condominio EX EQUIPE 5 piazza San Giovanni n. 32/A Mezzolombardo di alcuni locali in uso agli uffici del Catasto e del Libro Fondiario di Mezzolombardo (TN), individuati catastalmente dalla p.ed. 286/3, CC Mezzolombardo, categoria catastale B/4 Uffici Pubblici e categoria catastale C/6 Autorimesse;

Visto che in assemblea condominiale di data 13 marzo 2026 è stato approvato il bilancio consuntivo dell'esercizio 2025 e il bilancio preventivo dell'esercizio 2026 e i relativi riparti spese tra condomini di Condominio EX EQUIPE 5, p.zza San Giovanni, 32/A di

Mezzolombardo: cfr. punto 1 e punto 3 verbale assemblea Allegato 2 Protocollo RATAA/0007777/16/03/2026-A;

Visto il bilancio consuntivo e il relativo riparto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 di Condominio EX EQUIPE 5 piazza San Giovanni 32/A-Mezzolombardo (TN) che prevede un importo a saldo a credito di Euro 904,09 a favore della Regione Autonoma Trentino Alto Adige per l'esercizio 2025: cfr. All. 02 Protocollo RATAA/0006756/06/03/2026-A;

Visto il bilancio preventivo e il relativo riparto delle spese condominiali per l'esercizio 01.01.2026-31.12.2026, relativo a Condominio EX EQUIPE 5, piazza San Giovanni 32/A - Mezzolombardo (TN) che prevede un importo a carico della Regione Trentino Alto Adige di euro 3.993,27, a cui è sottratto l'importo sopraindicato di euro 904,09 risultante a credito in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 2025 per un totale dovuto dalla Regione per l'esercizio 2026 di euro 3.089,18 : cfr. Allegato 03 Protocollo RATAA/0007777/16/03/2026-A;

Visto il piano dei versamenti relativi all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2026-31.12.2026 di Condominio EX EQUIPE 5, p.zza San Giovanni, 32/A di Mezzolombardo che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige la quota di euro 3.089,18 da pagarsi in rata unica con scadenza 30.03.2026: cfr. Allegato 03 Protocollo RATAA/0007777/16/03/2026-A;

Preso atto che l'Ufficio Tecnico e Manutenzioni, presente in assemblea dd. 13.03.2026 in rappresentanza della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige/Südtirol, ha valutato congrui il bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'esercizio 2025 e il bilancio preventivo delle spese condominiali dell'esercizio 2026 esprimendo voto favorevole alla loro approvazione: verbale di assemblea All. 02 RATAA/0007777/16/03/2026-A;

Considerato atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario di Euro 3.089,18, con riferimento all'esercizio finanziario 2026, per far fronte all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2026-31.12.2026 di Condominio EX EQUIPE 5, piazza S. Giovanni 32/A - 38017- Mezzolombardo (TN), C.F. 96105870222;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01031.0090 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 3.089,18 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige come acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2026-31.12.2026 per Condominio EX EQUIPE 5, piazza S. Giovanni 32/A - 38017- Mezzolombardo (TN);

- di impegnare la somma complessiva di Euro 3.089,18, relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 2026 per Condominio EX EQUIPE 5, piazza S. Giovanni 32/A - 38017- Mezzolombardo (TN), C.F. 96105870222, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e

s.m., imputando la predetta spesa, in considerazione dell'esigibilità della stessa, come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice
3.089,18	01	03	1	03	2026	U01031.0090	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivo atto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di prendere atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente decreto è pubblicato sul sito internet della Regione, ai sensi dell'art. 7 quinquies, comma 2, della legge regionale 21 luglio 2000, n. 3.

Contro il presente atto sono ammessi alternativamente i seguenti ricorsi: ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse entro 120 giorno ai sensi del DPR 24.11.1971 n. 1199.

AD

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV-
RISORSE STRUMENTALI
- dott. Guido Baldessarelli -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).