



DECRETO DEL DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno della spesa relativa al rimborso della quota di spesa relativa all'intervento straordinario di rifacimento impianto ascensori di "Direzional Park", Via Duca D'Aosta 53– Bolzano (BZ,) a favore di Generalbau spa, sede legale Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150, Capitolo U01052.0000 Euro 16.876,42

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Vista la legge regionale n. 11 del 10 dicembre 2025 "Bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026-2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 250 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 251 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale nr. 128 di data 24/06/2025;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol è proprietaria di alcuni posti auto presso il parcheggio denominato "Direzional Park" in Bolzano, Viale Amedeo Duca D'Aosta, individuati catastalmente dalla p.ed. 3631, p.m. 36, Comune Catastale Gries;

Considerato che il parcheggio denominato "Direzional Park" in Bolzano, Via Amedeo Duca D'Aosta è immobile in comproprietà tra la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol e Generalbau spa, che rispettivamente detengono dell'immobile 75,82 millesimi e 924,18 millesimi;

Considerato che in caso di bene comune a più comproprietari, ciascun partecipante per legge - articolo 1100 codice civile ss. - deve contribuire nelle spese necessarie per la conservazione e il godimento del bene;

Visto che Generalbau spa con nota Protocollo RATAA/0017666/27/06/2024-A ha comunicato alla Regione Autonoma Trentino Alto Adige la necessità di eseguire presso Direzioneale Park l'intervento straordinario di rifacimento dell'impianto ascensori con

sostituzione di numero due ascensori e realizzazione di opere murarie per facilitare l'accesso agli stessi, allegando una stima dettagliata dei costi dell'intervento straordinario sulla base di alcuni preventivi acquisiti;

Visto che l'Ufficio Tecnico e Manutenzioni della Regione con nota Protocollo: RATAA/0024178/17/09/2024-A ha espresso parere favorevole all'intervento straordinario di rifacimento impianto ascensori presso Direzioneale Park;

Visto che Generalbau con note Prot. RATAA/0031517/24/10/2025-A e Prot.: RATAA/0005812/25/02/2026-A ha comunicato la conclusione dell'intervento straordinario di rifacimento dell'impianto ascensori presso Direzioneale Park, allegando copie delle fatture delle ditte esecutrici dell'intervento straordinario e il prospetto di ripartizione della spesa straordinaria;

Visto che la tabella di riparto della spesa straordinaria di cui ad All. 02 Prot.: RATAA/0005812/25/02/2026-A relativa all'intervento di rifacimento impianto ascensori di "Direzioneale Park" prevede un importo complessivo sostenuto per l'intervento di euro 182.446,99 – importo calcolato come specificato da Generalbau spa in Protocollo: RATAA/0006891/09/03/2026-A – e prevede in base ai 75,82 millesimi detenuti a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige la quota di importo di euro 13.833,13;

Vista la nota Protocollo: RATAA/0008693/24/03/2026-I in cui l'Ufficio Tecnico e Manutenzioni della Regione conferma allegando documentazione fotografica che l'intervento straordinario presso l'autorimessa "Direzioneale Park", Via Duca D'Aosta 53– Bolzano (BZ) di rifacimento dell'impianto ascensori è stato eseguito;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario di euro 16.876,42 Iva compresa (Euro 13.833,13 Iva esclusa), con riferimento all'esercizio finanziario 2026, per far fronte al rimborso della quota di spesa straordinaria relativa all'intervento straordinario di rifacimento dell'impianto ascensori presso l'autorimessa "Direzioneale Park", Via Duca D'Aosta 53– Bolzano (BZ), a favore di Generalbau spa, sede legale Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150;

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01052.0000 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.

d e c r e t a

- di approvare per le motivazioni sopra indicate la spesa di Euro 16.876,42 Iva inclusa relativa al rimborso della quota di spesa straordinaria per l'intervento straordinario di rifacimento dell'impianto ascensori presso l'autorimessa "Direzioneale Park", Via Duca D'Aosta 53– Bolzano (BZ), a favore di Generalbau spa, sede legale Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150;

- di impegnare la somma complessiva di Euro 16.876,42, relativa al rimborso della quota di spesa straordinaria per l'intervento straordinario di rifacimento dell'impianto ascensori presso l'autorimessa "Direzioneale Park", Via Duca D'Aosta 53– Bolzano (BZ), a favore di Generalbau spa, sede legale Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150, nel

rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice
16.876,42	01	05	2	02	2026	U01052.0000	U.2.02.01.09.019

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivo atto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m., previa emissione di regolare fattura da parte di Generalbau spa con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150;

- di dare atto che l'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto comporterà incremento patrimoniale - di cui si darà atto in sede di liquidazione della spesa - al bene immobile di cui la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è proprietaria individuato identificato catastalmente dalla p.ed. 3631, p.m. 36, Comune Catastale Gries;

- di dare atto che per la Tabella 7 del Mef – "Struttura Classificazione dati SIOPE uscite" va inserita come motivo di esclusione della spesa da CIG la voce "AMMINISTRAZIONE DIRETTA"

Il presente decreto è pubblicato sul sito internet della Regione, ai sensi dell'art. 7 quinquies, comma 2, della legge regionale 21 luglio 2000, n. 3.

Contro il presente atto sono ammessi alternativamente i seguenti ricorsi: ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse entro 120 giorno ai sensi del DPR 24.11.1971 n. 1199.

AD

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV-
RISORSE STRUMENTALI
- dott. Guido Baldessarelli -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).

-