



**DECRETO DEL DIRIGENTE**  
**Ripartizione IV – Risorse strumentali**  
**Ufficio Patrimonio**

Decreto di impegno della quota di spesa relativa all'intervento straordinario di rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN) - C.F. 96016310227:  
Capitolo U01052.0000 Euro 45.788,47

**IL DIRIGENTE**

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Vista la legge regionale n. 11 del 10 dicembre 2025 "Bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026-2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 250 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 251 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale nr. 128 di data 24/06/2025;

Visto l'articolo 1117 punto 1) del Codice Civile secondo cui "Sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio...1) tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, i vestiboli, gli anditi, i portici, i cortili e le facciate" e l'articolo 1123 comma 1 del Codice Civile secondo cui "Le spese necessarie per la conservazione e per il godimento delle parti comuni dell'edificio, per la prestazione dei servizi nell'interesse comune e per le innovazioni deliberate dalla maggioranza sono sostenute dai condomini in misura proporzionale al valore della proprietà di ciascuno, salvo diversa convenzione";

Visto che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è proprietaria presso "Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN), di alcuni locali ad uso degli uffici del Giudice di Pace di Pergine Valsugana, identificati catastalmente dalla p.ed. 1332 sub. 43, C.C. Pergine Valsugana;

Visto che in assemblea condominiale straordinaria di data 12 novembre 2025 - rif. punto 1 verbale assemblea dd. 12.11.2025 Protocollo: RATAA/0034677/25/11/2025-A - è stato

approvato dai condomini l'intervento di rifacimento impermeabilizzazione della copertura di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN) ed in particolare:

- è stato affidato l'incarico per il lavoro straordinario alla ditta individuata in verbale di assemblea di cui a Protocollo sopraindicato;
- è stato affidato l'incarico di direttore lavori e sicurezza al tecnico individuato dall'amministrazione di condominio;
- è stato disposto che alle spese per i lavori e alle spese tecniche vanno aggiunte le spese amministrative pari al 3%;

Visto che l'amministratore di "Condominio Centro 1" Via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN), con All. 09 Protocollo: RATAA/0004461/12/02/2026-A, ha trasmesso ai condomini avviso di convocazione assemblea condominiale per il giorno 24 febbraio 2026 avente al punto 4) dell'ordine del giorno la delibera in merito al riparto della spesa per l'intervento straordinario - approvato in assemblea straordinaria dd. 12.11.2025 - di rifacimento impermeabilizzazione della copertura di "Condominio Centro 1", allegando:

- preventivo aggiornato della ditta individuata in assemblea dd. 12.11.2025 per i lavori relativi all'intervento straordinario rif. Allegato 06 Protocollo: RATAA/0004461/12/02/2026-A;
- tabella di stima dei costi per l'intervento straordinario, con quantificazione dettagliata del costo previsto per le voci relative a lavori, imprevisti (5%), spese tecniche (10%), spese amministrative (3%) Allegato 07 Protocollo: RATAA/0004461/12/02/2026-A;
- tabella di riparto dei costi dell'intervento straordinario tra i condomini Allegato 08 Protocollo: RATAA/0004461/12/02/2026-A;

Visto che in assemblea condominiale dd. 24.02.2026 – rif. punto 4 verbale assemblea All. 01 Protocollo: RATAA/0009253/30/03/2026-A - è stata approvata dai condomini la spesa complessiva di euro 171.592,57 (arrotondata per accesso ad euro 171.592,58) per l'intervento straordinario di rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN) e la relativa tabella di riparto della spesa tra i condomini di cui ad Allegato 02 Protocollo: RATAA/0009253/30/03/2026-A, che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige la quota di euro 45.788,47;

Preso atto che l'Ufficio Tecnico e Manutenzioni, presente nelle assemblee condominiali dd. 12.11.2025 e 24.02.2026 in rappresentanza della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige Südtirol, ha valutato necessario l'intervento di rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN) e congruo il relativo riparto della spesa, esprimendo voto favorevole alla loro approvazione: rif. punto 1 verbale assemblea dd. 12.11.2025 Protocollo: RATAA/0034677/25/11/2025-A e rif. punto 4 verbale assemblea dd. 24.02.2026 All. 01 Protocollo: RATAA/0009253/30/03/2026-A;

Visto il piano dei versamenti - Allegato 01 Protocollo: RATAA/0009253/30/03/2026-A - per la spesa straordinaria di rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN) che prevede a carico della Regione Autonoma Trentino Alto Adige la quota di euro 45.788,47 da pagarsi in tre rate, rispettivamente di euro 9.157,69 con scadenza 03.04.2026, di euro 13.736,54 con scadenza 15.05.2026, di euro 22.894,24 con scadenza 20.06.2026;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l'importo necessario di euro 45.788,47, con riferimento all'esercizio finanziario 2026, per far fronte alla quota di spesa dovuta dalla

Regione Autonoma Trentino Alto Adige per l'intervento straordinario di rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN);

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01052.0000 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

### **decreta**

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 45.788,47 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige come quota di spesa per l'intervento straordinario di rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN) C.F. 96016310227;

- di impegnare la somma di Euro 45.788,47, relativa alla quota di spesa per l'intervento straordinario di rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN) C.F. 96016310227, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
45.788,47	01	05	2	02	2026	U01052.0000	U.2.02.01.09.019

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivi atti ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che l'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto comporterà incremento patrimoniale - di cui si darà atto in sede di liquidazione della spesa - al bene immobile di cui la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è proprietaria individuato catastalmente dalla p.ed. 1332 sub. 43, C.C. Pergine Valsugana, facente parte di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN);

- di prendere atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente decreto è pubblicato sul sito internet della Regione, ai sensi dell'art. 7 quinquies, comma 2, della legge regionale 21 luglio 2000, n. 3.

Contro il presente atto sono ammessi alternativamente i seguenti ricorsi: ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse entro 120 giorno ai sensi del DPR 24.11.1971 n. 1199.

AD

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV-  
RISORSE STRUMENTALI  
- dott. Guido Baldessarelli -  
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).