



DECRETO DEL DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno della spesa relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2026-31.12.2026 per "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228:
Capitolo U01031.0090 Euro 10.517,24

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Vista la legge regionale n. 11 del 10 dicembre 2025 "Bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026-2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 250 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 251 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale nr. 128 di data 24/06/2025;

Considerato che la Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol è proprietaria presso il "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228, di alcuni locali, categoria catastale B/4 Uffici Pubblici individuati catastalmente dalla p.ed. 779/5 sub. 6, P.M.1 e P.M.7 in CC Riva del Garda, adibiti a sede degli Uffici del Giudice di Pace di Riva del Garda;

Visto il bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 di "Condominio Residenza Rosa" Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) e il relativo riparto spese tra condomini di cui a Protocollo: RATAA/0003589/05/02/2026-A Allegato 05 in cui risulta rendicontato per la Regione l'importo complessivo di spesa di euro 71.990,85, con un saldo a credito della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige di Euro 1.635.87, a fronte di:

- Euro 61.203,81 relativi alla quota di spesa relativa all'intervento straordinario di rifacimento della copertura di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) impegnata dalla Regione sul capitolo U01052.0000 con Decreto Dirigente-Ripartizione IV n. 24 del 10/01/2025 e successivamente liquidata nell'esercizio in acconto;

- Euro 10.960,46 relativi all'acconto delle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 1.01.2025-31.12.2025 di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva

del Garda (TN) impegnata dalla Regione sul capitolo U01031.0090 con Decreto della Dirigente-Ripartizione IV n. 144 del 6/3/2025 e successivamente liquidata nell'esercizio in acconto;

- Euro 1.462,45 relativi all'importo risultante come saldo a credito in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 01.01.2024-31.12.2024 di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) come indicato nel sopracitato decreto rep. n. 144 del 06.03.2025;

Vista in particolare nel bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 la voce di spesa denominata "Lavori straordinari" relativa all'intervento straordinario di rifacimento della copertura di "Condominio Residenza Rosa" in cui risulta addebitata alla Regione la quota di euro 60.401,32 a fronte della quota di spesa di euro 61.203,81 come sopraindicato impegnata con decreto. rep. n. 24 del 10/01/2025 e liquidata in acconto dalla Regione, con un decremento di spesa di euro 802,49: rif. Protocollo: RATAA/0003589/05/02/2026-A Allegato 05 e Protocollo: RATAA/0007940/17/03/2026-P;

Visto che con ordine di liquidazione Repertorio: 89-15/01/2025 e Repertorio: 261-05/02/2025 è stato previsto l'incremento patrimoniale di complessivi euro 61.203,81 - per l'intervento di manutenzione straordinaria di cui sopra relativo al rifacimento della copertura di "Condominio Residenza Rosa" - al bene immobile di cui la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è proprietaria registrato in inventario al numero di cespite 201000020 identificato catastalmente dalla p.ed. 779/5 sub. 6, CC. Riva del Garda;

Preso atto che la quota di spesa straordinaria dovuta dalla Regione per intervento straordinario di rifacimento della copertura di "Condominio Residenza Rosa" nel bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 risulta diminuita di euro 802,49 e che è necessario conseguentemente procedere a decremento patrimoniale del relativo importo di euro 802,49 per la spesa straordinaria in argomento al bene immobile di cui la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è proprietaria registrato in inventario al numero di cespite 201000020 identificato catastalmente dalla p.ed. 779/5 sub. 6, CC. Riva del Garda facente parte del "Condominio Residenza Rosa" e alla conseguente rideterminazione del relativo ammortamento;

Preso atto che la suddetta operazione sarà effettuata a livello patrimoniale e non comporterà alcun intervento alle liquidazioni effettuate;

Visto che in assemblea condominiale di data 16 febbraio 2026 è stato approvato dall'unanimità dei condomini presenti il bilancio consuntivo dell'esercizio 2025 e il bilancio preventivo dell'esercizio 2026 e i relativi riparti spese di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN): cfr. punto 2 e punto 4 verbale assemblea Protocollo: RATAA/0005124/19/02/2026-A;

Visto il bilancio preventivo e il relativo riparto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2026-31.12.2026, di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN), che prevede un importo a carico della Regione Trentino Alto Adige per l'esercizio 2026 di euro 12.153,11, a cui è da detrarsi l'importo a credito di Euro 1.635,87 di cui a bilancio consuntivo dell'esercizio 2025, per un totale complessivo dovuto dalla Regione per l'esercizio 2026 di Euro 10.517,24: cfr. Allegato 02 Protocollo: RATAA/0003589/05/02/2026-A;

Visto che l'Ufficio Tecnico e Manutenzioni, presente in assemblea dd. 16.02.2026 in rappresentanza della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige/Südtirol, ha valutato congrui il bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 e il bilancio preventivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2026-31.12.2026 esprimendo voto favorevole alla loro approvazione;

Visto che il decreto Repertorio: 149-02/03/2026 non è divenuto esecutivo ex articolo 34 Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare, con riferimento all'esercizio finanziario 2026, l'importo di euro 10.517,24 come acconto per le spese condominiali dell'esercizio 01.01.2026-31.12.2026 di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN);

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01031.0090 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare per le motivazioni sopra riportate la spesa di Euro 10.517,24 dovuta dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige come acconto per le spese condominiali dell'esercizio 01.01.2026-31.12.2026 di "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN);

- di impegnare la somma di Euro 10.517,24, relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.01.2026-31.12.2026, per "Condominio Residenza Rosa", Via Bastione 3/5 – 38066 Riva del Garda (TN) - C.F. 93002580228, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
10.517,24	01	03	1	03	2026	U01031.0090	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivi atti ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

- di disporre per le motivazioni sopraindicate di diminuire di euro 802,49 il valore del bene immobile di cui la Regione è proprietaria registrato in inventario con nr. di cespite 201000020 identificato catastalmente dalla p.ed. 779/5 sub. 6, CC. Riva del Garda facente parte del "Condominio Residenza Rosa" e conseguentemente di rideterminare il relativo ammortamento;

Il presente decreto è pubblicato sul sito internet della Regione, ai sensi dell'art. 7 quinquies, comma 2, della legge regionale 21 luglio 2000, n. 3.

Contro il presente provvedimento sono ammessi alternativamente i seguenti ricorsi: ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104; ricorso straordinario da parte di chi vi abbia interesse entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 e s.m..

AD

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV

Dott. Guido Baldessarelli

- Firmato digitalmente-

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).