

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 luglio 1985, n. 7/L

Approvazione del formulario 1 N – CEU – Parte I e II, nel testo italiano, per il Libro fondiario e Catasto edilizio urbano

IL PRESIDENTE

Visto il D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569, contenente "Norme di attuazione dello Statuto speciale della Regione Trentino-Alto Adige in materia di coordinamento fra Catasto e Libri fondiari e delega alla Regione delle funzioni amministrative in materia di catasto" ed in particolare l'art. 2, con il quale è attribuita alla Regione la potestà di emanare, nella materia delegata, norme legislative di organizzazione al fine di coordinare i procedimenti relativi al Catasto ed al Libro fondiario;

Vista la legge regionale 21 maggio 1980, n. 7, sulla riorganizzazione del servizio del Catasto;

Visto l'art. 4, n. 1 dello Statuto speciale;

Visto il decreto del Ministro delle Finanze 9 marzo 1985, pubblicato sul supplemento ordinario della Gazzetta Ufficiale n. 87 del 12 aprile 1985 che approva il nuovo modello 1 N – CEU – Parte I e II, per la dichiarazione al Catasto edilizio urbano della proprietà immobiliare;

Considerata l'opportunità di integrare il Modello suddetto al fine di:

- coordinare i dati relativi al Catasto ed al Libro fondiario;
- calcolare la rendita catastale nello spazio "riservato all'Ufficio";

Su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 1015 del 25 luglio 1985;

d e c r e t a :

È approvato il nuovo modello di scheda denominato 1 N – CEU – Parte I e II nel testo italiano per la dichiarazione delle unità immobiliari di nuova costituzione ai fini della loro iscrizione nel Catasto edilizio urbano (in sostituzione del Mod. 1-M) come in allegato.

Il presente decreto sarà inviato alla Corte dei conti per la registrazione e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione.

È fatto obbligo a chiunque spetti di osservarlo e di farlo osservare.

Trento, 25 luglio 1985

Il Presidente
ANGELI

DEKRET DES PRÄSIDENTEN DES REGIONALAUSCHUSSES vom 25. Juli 1985, Nr. 7/L

Genehmigung des Formblattes 1 N – Städtischer Gebäudekataster – I. und II. Teil im italienischen Wortlaut für das Grundbuch und für den städtischen Gebäudekataster

DER PRÄSIDENT

Nach Einsichtnahme in das Dekret des Präsidenten der Republik vom 31. Juli 1978, Nr. 569 betreffend "Durchführungsbestimmungen zum Sonderstatut der Region Trentino-Südtirol auf dem Sachgebiet der Koordinierung von Kataster und Grundbuch und Übertragung der Verwaltungsbefugnisse auf dem Gebiete des Katasterwesens auf die Region" und im besonderen in den Art. 2, mit dem die Region befugt ist, auf dem übertragenen Sachgebiet Gesetzesbestimmungen über Organisation zur Koordinierung der Verfahren betreffend das Kataster- und Grundbuchwesen zu erlassen;

Nach Einsichtnahme in das Regionalgesetz vom 21. Mai 1980, Nr. 7 über die Neuordnung des Katasterdienstes;

Nach Einsichtnahme in den Art. 4 Z. 1 des Sonderstatutes;

Nach Einsichtnahme in das im ordentlichen Beiblatt zum Gesetzblatt vom 12. April 1985, Nr. 87 veröffentlichte Dekret des Finanzministers vom 9. März 1985, das das neue Formblatt 1 N – Städtischer Gebäudekataster – I. und II. Teil für die Anmeldung des Hauseigentums beim Städtischen Gebäudekataster genehmigt;

In Anbetracht der Zweckmäßigkeit, das oberwähnte Formblatt zu ergänzen, damit:

- die den Kataster und das Grundbuch betreffenden Angaben koordiniert werden;
- der Katasterertrag in der Spalte "Vom Amt auszufüllen" berechnet wird;

Auf übereinstimmenden Beschluß des Regionalausschusses vom 25. Juli 1985, Nr. 1015;

v e r f ü g t :

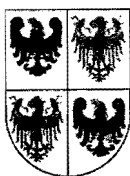
Das neue Muster des Formblattes mit Bezeichnung 1 N – Städtischer Gebäudekataster – I. Teil und II. Teil im italienischen Wortlaut für die Anmeldung der neuerrichteten Liegenschaftseinheiten zum Zwecke ihrer Eintragung in den Städtischen Gebäudekataster wird in Ersetzung des Formblattes 1-M gemäß Anlage genehmigt.

Dieses Dekret wird dem Rechnungshof zur Registrierung zugeleitet und im Amtsblatt der Region veröffentlicht.

Jeder, dem es obliegt, ist verpflichtet, es zu befolgen und für seine Befolgung zu sorgen.

Trient, den 25. Juli 1985

Der Präsident
ANGELI



REGIONE TRENINO-ALTO ADIGE

(D.P.R. 31 Luglio 1978 N. 569)

PROVINCIA DI TRENTO

UFFICIO CATASTO DI

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto Legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1984, n. 853)

DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A UBICAZIONE DEL FABBRICATO

COMUNE di C.C. P.T.
 LOCALITÀ (frazione, borgata, ecc.)
 VIA n° civico

B RIFERIMENTI CATASTALI DEL FABBRICATO

C.T. - Foglio n° p.ed. mq. sulla pf.
 C.E.U. - Foglio n° p.ed. mq. area sedime mq.



C DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)

<p>1 NUMERO DI CODICE FISCALE</p> <p>COGNOME</p> <p>NOME SESSO DATA DI NASCITA</p> <p>COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA PROV.</p> <p>DIRITTO REALE</p> <p>ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ % DI REDDITO %</p>	<p>2 NUMERO DI CODICE FISCALE</p> <p>COGNOME</p> <p>NOME SESSO DATA DI NASCITA</p> <p>COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA PROV.</p> <p>DIRITTO REALE</p> <p>ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ % DI REDDITO %</p>
--	--

ALLEGATI:

n° MOD. 1N Parte II

n° PLANIMETRIE

RISERVATO ALL'UFFICIO

La presente dichiarazione è stata (Bollo d'Ufficio)

presentata il

P.C.

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

.....

segue
C DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)

3	NUMERO DI CODICE FISCALE		
COGNOME			
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROV.
DIRITTI REALI			
ALIQUOTE:			
DI PROPRIETÀ		%	DI REDDITO

4	NUMERO DI CODICE FISCALE		
COGNOME			
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROV.
DIRITTI REALI			
ALIQUOTE:			
DI PROPRIETÀ		%	DI REDDITO

5	NUMERO DI CODICE FISCALE		
COGNOME			
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROV.
DIRITTI REALI			
ALIQUOTE:			
DI PROPRIETÀ		%	DI REDDITO

6	NUMERO DI CODICE FISCALE		
COGNOME			
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROV.
DIRITTI REALI			
ALIQUOTE:			
DI PROPRIETÀ		%	DI REDDITO

RESIDENZA DEL PRIMO INTESTATARIO:

COMUNE _____ PROV. _____ VIA E NUMERO CIVICO _____ C. A. P. _____

C bis DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone giuridiche)

1	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE		
SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE		NATURA GIURIDICA		
COMUNE		PROV. VIA E NUMERO CIVICO		C. A. P.
SEDE LEGALE				
DIRITTI REALI		ALIQUOTE:		
		DI PROPRIETÀ		%
		DI REDDITO		

2	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE		
SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE		NATURA GIURIDICA		
COMUNE		PROV. VIA E NUMERO CIVICO		C. A. P.
SEDE LEGALE				
DIRITTI REALI		ALIQUOTE:		
		DI PROPRIETÀ		%
		DI REDDITO		

D RIFERIMENTI TEMPORALI

ANNO DI COSTRUZIONE DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE

Concess. ed. N. del Inizio lavori Fine lavori

E ELEMENTI DESCRITTIVI DEL FABBRICATO

E/1 POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

Isolato Fa parte di un complesso immobiliare
 Contiguo NO SI
 A schiera n. se SI specificare: fabbricati n.
 PRESENZA DI CORPI ACCESSORI: NO ; SI se SI, n.

E/2 DESTINAZIONE E NUMERO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI NELLE QUALI È SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. Negozi n.
 Magazzini n. Laboratori n.
 Box o posti auto n. Autorimessa collettiva n.
 Uffici privati n. Locali per attività sportive n.
 Unità immobiliari censibili nel gruppo «B» (specificare)
 n.

IL FABBRICATO È CON CORTILE INTERNO: SI

IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. SCALE

con accesso: unico dall'esterno
 plurimo dall'esterno
 dal cortile interno

E/3 CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

IL NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA È LO STESSO PER TUTTI I LATI DEL FABBRICATO

SI numero dei piani
 NO | numero minimo dei piani
 numero massimo dei piani

IL NUMERO DEI PIANI ENTRO TERRA È LO STESSO PER TUTTI I LATI DEL FABBRICATO

SI numeri dei piani
 NO | numero minimo dai piani
 numero massimo dei piani

CORPI ACCESSORI:

	corpo accessorio n. 1	corpo accessorio n. 2	corpo accessorio n. 3	corpo accessorio n. 4	corpo accessorio n. 5
piani fuori terra	n.	n.	n.	n.	n.
piani entro terra	n.	n.	n.	n.	n.

H CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL FABBRICATO

H/1 STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

- Muratura
- Cemento armato
- Ferro
- Prefabbricate
- Altro o tipiche del luogo (specificare).....
-

H/2 COPERTURA

- A terrazza praticabile
- A terrazza non praticabile
- A tetto

H/3 TAMPONATURE

- Muratura
- Muratura con intercapedine isolante
- Pannelli prefabbricati
- Facciate continue in vetro e metallo
- Altro o tipiche del luogo (specificare).....
-

I DOTAZIONE DI IMPIANTI

IMPIANTO

	Nel fabbricato		Comune al complesso immobiliare	
	NO	SI	NO	SI
Idrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Telefonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fognario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acqua calda centralizzata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Video-citofonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ascensore: (impianti numero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Montacarichi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro (specificare).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
se SI quali:				

L CARATTERISTICHE DI FINITURA DELLE PARTI ESTERNE DEL FABBRICATO**L/1 TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA**

	Facciata principale	Altre facciate
	—	—
Tinteggiatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo (specificare).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

L/2 SERRAMENTI ESTERNI (portone, cancello, ecc.) DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	Portone	Altri accessi
	—	—
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro (specificare).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

L/3 FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

indicare se il fabbricato è dotato di finiture o modalità esecutive di carattere ornamentale:

NO ; SI se SI specificare

.....
.....

M CARATTERISTICHE DI FINITURE DELLE PARTI INTERNE COMUNI**M/1 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DELL'ATRIO E DELLE SCALE**

	Atrio	Scale
	—	—
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto, gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipico del luogo (specificare).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

M**CARATTERISTICHE DI FINITURA DELLE PARTI INTERNE COMUNI****M/2 TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DELL'ATRIO E DELLE SCALE**

	Atrio	Scale
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipica del luogo (specificare).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

N**RECINZIONI****INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI**NO ; SI se SI specificare

muratura	<input type="checkbox"/>
metalli lavorati	<input type="checkbox"/>
maglie metalliche	<input type="checkbox"/>
elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro.....	<input type="checkbox"/>

O**ESENZIONI FISCALI E VINCOLI****L'IMMOBILE GODE DI ESENZIONE:** NO ; SI fino al.....

L'IMMOBILE È SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1 GIUGNO 1939, N. 1089

NO ; SI (specificare il tipo del vincolo).....

La presente dichiarazione è resa da:

.....
(titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'albo de..... della prov. N.

data Firma.....

(Timbro del tecnico)

ACCERTAMENTO
DELLA PROPRIETÀ
IMMOBILIARE URBANA
COMUNE

di

C.C.

di

p.ed.

sub dal al

P.M. dal al

RICEVUTA
DI DICHIARAZIONE DI
FABBRICATO URBANO

La Ditta ⁽¹⁾

cognome

nome

comune di nascita

data di nascita

Ha presentato dichiarazione di
fabbricato urbano

nel comune di

località

via

..... n° civico

(1) Segnare i dati anagrafici del solo primo
intestatario.

Data di presentazione

.....

Numero di protocollo mod. 97

.....

Bollo
d'Ufficio

Il Funzionario ricevente

.....



REGIONE TRENINO-ALTO ADIGE

(D.P.R. 31 Luglio 1978 N. 569)

PROVINCIA DI TRENTO

UFFICIO CATASTO DI

DICHIARAZIONE DI UNITÁ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

a IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÁ IMMOBILIARE

DESTINAZIONE

RIFERIMENTI TOPONOMASTICI:

via (piazza, ecc.) n° civico

lotto edificio scala piano interno n° (per box, ecc.)

b RIFERIMENTI CATASTALI DELL'UNITÁ IMMOBILIARE

Foglio n° p.ed. sub. P.M. C.C.

p.ed. sub P.M. C.C.

c DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)

<p>1 NUMERO DI CODICE FISCALE</p> <p>COGNOME</p> <p>NOME SESSO DATA DI NASCITA</p> <p>COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA PROV.</p> <p>DIRITTO REALE</p> <p>ALIQUOTE:</p> <p>DI PROPRIETÁ % DI REDDITO %</p>	<p>2 NUMERO DI CODICE FISCALE</p> <p>COGNOME</p> <p>NOME SESSO DATA DI NASCITA</p> <p>COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA PROV.</p> <p>DIRITTO REALE</p> <p>ALIQUOTE:</p> <p>DI PROPRIETÁ % DI REDDITO %</p>
<p>3 NUMERO DI CODICE FISCALE</p> <p>COGNOME</p> <p>NOME SESSO DATA DI NASCITA</p> <p>COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA PROV.</p> <p>DIRITTO REALE</p> <p>ALIQUOTE:</p> <p>DI PROPRIETÁ % DI REDDITO %</p>	<p>4 NUMERO DI CODICE FISCALE</p> <p>COGNOME</p> <p>NOME SESSO DATA DI NASCITA</p> <p>COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA PROV.</p> <p>DIRITTO REALE</p> <p>ALIQUOTE:</p> <p>DI PROPRIETÁ % DI REDDITO %</p>

<p>Collegamenti d'Ufficio:</p>	<p>RISERVATO ALL'UFFICIO</p>
	<p>La presente dichiarazione è stata (Bollo d'Ufficio)</p> <p>presentata il</p> <p>IL FUNZIONARIO RICEVENTE</p> <p>.....</p>

segue
C **DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)**

<p>5 NUMERO DI CODICE FISCALE _____</p> <p>COGNOME _____</p> <p>NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____</p> <p>COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____</p> <p>DIRITTI REALI _____</p> <p>ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %</p>	<p>6 NUMERO DI CODICE FISCALE _____</p> <p>COGNOME _____</p> <p>NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____</p> <p>COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____</p> <p>DIRITTI REALI _____</p> <p>ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %</p>
<p>7 NUMERO DI CODICE FISCALE _____</p> <p>COGNOME _____</p> <p>NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____</p> <p>COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____</p> <p>DIRITTI REALI _____</p> <p>ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %</p>	<p>8 NUMERO DI CODICE FISCALE _____</p> <p>COGNOME _____</p> <p>NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____</p> <p>COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____</p> <p>DIRITTI REALI _____</p> <p>ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %</p>

RESIDENZA DEL PRIMO INTESTATARIO:

COMUNE _____ PROV. _____ VIA E NUMERO CIVICO _____ C. A. P. _____

C bis **DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone giuridiche)**

<p>1 NUMERO DI CODICE FISCALE _____</p> <p>SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE _____</p> <p>COMUNE _____</p> <p>SEDE LEGALE _____</p> <p>DIRITTI REALI _____</p>	<p>DENOMINAZIONE _____</p> <p>NATURA GIURIDICA _____</p> <p>PROV. _____ VIA E NUMERO CIVICO _____ C. A. P. _____</p> <p>ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %</p>
<p>2 NUMERO DI CODICE FISCALE _____</p> <p>SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE _____</p> <p>COMUNE _____</p> <p>SEDE LEGALE _____</p> <p>DIRITTI REALI _____</p>	<p>DENOMINAZIONE _____</p> <p>NATURA GIURIDICA _____</p> <p>PROV. _____ VIA E NUMERO CIVICO _____ C. A. P. _____</p> <p>ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %</p>

d **RIFERIMENTI TEMPORALI**

ANNO DI COSTRUZIONE _____ DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE _____

Concess. ed. N. _____ del _____ Inizio lavori _____ Fine lavori _____

e DATI METRICI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

e/1 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO «A» (Abitazioni o uffici privati)

VANI PRINCIPALI (camere o stanze, saloni, cucina)	n.....; mq.
ACCESSORI DIRETTI	Bagni, W.C. n.....; mq.
	Ingressi, corridoi, ripostigli, ecc. n.....; mq.
ACCESSORI COMPLEMENTARI (cantine, soffitte, ecc.)	n.....; mq.
DIPENDENZE (ad uso esclusivo)	Balconi e terrazzi mq.
	Cortile mq.
	Giardino mq.
	Piscina, tennis, ecc. (specificare).....

NUMERO DI APPARTAMENTI DEL PIANO SERVITI DALLA STESSA SCALA:
 appartamenti numero

L'UNITÀ IMMOBILIARE HA ACCESSO INDIPENDENTE DA QUELLO DELLE ALTRE UNITÀ IMMOBILIARE
 DEL FABBRICATO. NO ; SI

e/2 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO «B»

(Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura)

NUMERO PIANI FUORI TERRA:	PER COMPLESSIVI mc.
NUMERO PIANI ENTRO TERRA:	PER COMPLESSIVI mc.
DIPENDENZE:	Giardino di mq.
	Cortile di mq.
	Parcheggio auto per posti auto
	altro (specificare).....

e/3 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO «C»

(Commerciali ed usi diversi da quelli indicati nei prospetti e/1 ed e/2)

LOCALE PRINCIPALE:	piano..... mq.....
LOCALE ACCESSORIO:	piano..... mq.....
	piano..... mq.....
DIPENDENZE o ACCESSORI	(specificare) mq.
 mq.

NUMERO TOTALE DELLE APERTURE.....	delle quali:	su strada	n.
		su porticati	n.
		su spazi interni	n.

IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE: NO ; SI

IL LOCALE È D'ANGOLO: NO ; SI

f**DOTAZIONI TECNOLOGICHE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE****IMPIANTO**

	Autonomo		Centralizzato	
	<u>NO</u>	<u>SI</u>	<u>NO</u>	<u>SI</u>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ascensore (n.)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Video-citofonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro (specificare).....		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
.....				

g**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA****g/1 TIPO PREVALENTE DI TRAMEZZATURE**

	<u>NO</u>	<u>SI</u>
Muratura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pareti mobili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipico del luogo (specificare).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....		

g/2 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	<u>Camere o stanze</u>	<u>Cucina e bagno</u>	<u>Altri accessori</u>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto, gres o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in scaglie di marmo o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gomma o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro (specificare).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....			

g/3 TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI

	<u>Camere o stanze</u>	<u>Cucina e bagno</u>	<u>Altri accessori</u>
Tinteggiatura o tappezzeria in carta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiale plastico e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro (specificare).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

g/4 TIPO PREVALENTE DI INFISSI

		<u>porta d'ingresso</u>	<u>porte interne</u>	
INFISSI INTERNI:	legno massello	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	altro (specificare).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<u>finestre</u>	<u>doppio infisso</u>	<u>vetro- camera</u>
INFISSI ESTERNI:	legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	altro (specificare).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GLI INFISSI ESTERNI SONO FORNITI DI:	persiane scorrevoli		<input type="checkbox"/>	
	persiane ad ante		<input type="checkbox"/>	
	avvolgibili in legno		<input type="checkbox"/>	
	avvolgibili in plastica		<input type="checkbox"/>	
	avvolgibili in metallo		<input type="checkbox"/>	

g/5 PARTICOLARI FINITURE DI PARETI E SOFFITTI

Indicare se l'unità immobiliare è dotata di finiture di carattere ornamentale:

.....

.....

h**AFFACCI O VEDUTE PARTICOLARI****INDICARE SE L'UNITÀ IMMOBILIARE HA VISTA LIBERA SU:**a) opere architettoniche di valore artistico o storico: NO SÌ

se SÌ: (specificare).....

con numero finestre di vano principale

con numero finestre di vano accessorio

b) luoghi naturali di valore paesaggistico: NO SÌ

se SÌ: (specificare).....

con numero finestre di vano principale

con numero finestre di vano accessorio

c) zone industriali, fonti di inquinamento e simili: NO SÌ

se SÌ: (specificare).....

con numero finestre di vano principale

con numero finestre di vano accessorio

i**ESENZIONI FISCALI E VINCOLI**L'UNITÀ IMMOBILIARE GODE DI ESENZIONE NO SÌ fino al.....

L'UNITÀ IMMOBILIARE È SOGGETTA A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE

1° GIUGNO 1939, N. 1089

NO SÌ (specificare il tipo del vincolo).....

La presente dichiarazione è resa da:

.....
(titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'albo de della prov. N.

data Firma

(Timbro del tecnico)

RISERVATO ALL'UFFICIO

CLASSAMENTO ESEGUITO IL
 SENZA VISITA SOPRALLUOGO AI SENSI DEL COMMA 21 DELL'ART. 4 DELLA LEGGE 17.2.1985 N. 17 DI
 CONVERSIONE DEL D.L. 19 DICEMBRE 1984, N. 853.

	VANI		mc.	mq.
	effettivi	catastali		
a) Consistenza				
b) Accessori diretti				
c) Accessori complementari				
d) Raggiungimento delle eccedenze di superficie				
e) Da aggiungere per dipendenze:	COMPLESSIVAMENTE			
.....				
..... } il % di				
.....				
Consistenza totale				
Consistenza arrotondata al 1/2 vano o al mc. o al mq.				

Causale	Sez. C.C.	MAPPA			P.M.	Num. civ.				Int.	Classamento			Consi- stenza	Rendita catastale L.	Rendita catast. ridotta per esenzione		Rich. esenzione	Partita
		Fogli.	Num.	Sub.		Num. civ.	Piano	Scala	Z.C.		Cat.	Cl.	a lire			sino al			
IL TECNICO																			

A seguito sopralluogo tecnico del si Confermano i dati di classamento proposti.
 Rettificano

Si passi alla Registrazione sul Mod. 55 ed alla notifica.

....., il

IL TECNICO CATASTALE

IL DIRETTORE

**ACCERTAMENTO
DELLA PROPRIETÀ
IMMOBILIARE URBANA
COMUNE**

di

C.C.

di

p.ed.

sub

P.M.

**RICEVUTA
DI DICHIARAZIONE
DI UNITÀ
IMMOBILIARE URBANA**

La Ditta ⁽¹⁾

cognome

nome

comune di nascita

data di nascita

Ha presentato dichiarazione di
unità immobiliare urbana

nel comune di

località

via

..... n° civico

lotto... edif. sc. p. int.

(1) Segnare i dati anagrafici del solo primo
intestatario.

Data di presentazione

.....

Numero di protocollo mod. 97

.....

**Bollo
d'Ufficio**

Il Funzionario ricevente

seguita la reg.ne sul M. 55

L'ADDETTO

Scaricato dal Mod. 97

L'ADDETTO

seguita la reg.ne statistica

L'ADDETTO

Passi all'archivio Mod. 58

IL CAPO UFFICIO