



ALLEGATO N. 2/1

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI UN IMMOBILE A BOLZANO

SOLUZIONE 1

Mq 2.400 per Uffici; mq 500 per archivi

(se il soggetto interessato è una persona fisica)

Il/la sottoscritto/a , nato/a il
residente a , in via/piazza , n. ,
C.F. ⁽¹⁾ (di seguito **“Soggetto Interessato”**)

(se il soggetto interessato è una persona giuridica)

Il/la sottoscritto/a , nato/a il
residente a , in via/piazza , n. ,
C.F.
in qualità di legale rappresentante di
avente sede legale a via/piazza ,
C.F./P.IVA ⁽¹⁾ (di seguito **“Soggetto Interessato”**)

DICHIARA

di manifestare il proprio interesse - senza che ciò integri un'offerta contrattuale vincolante - a cedere in proprietà alla Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol (di seguito denominata **“Regione”**) il seguente immobile ⁽²⁾:

sito in , in via/piazza , n. ;
proponendo l'importo di: € ⁽³⁾

1 Nel caso in cui la titolarità dell'immobile sia in capo ad una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse dev'essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto.

2 L'Invito e il relativo capitolato tecnico prevedono la possibilità di presentare la manifestazione d'interesse per un singolo immobile o porzione di immobili oppure per una pluralità d'immobili o porzioni d'immobili. Pertanto, nel caso in cui l'interessato voglia presentare più offerte dovrà inviare una manifestazione di interesse per ogni immobile o porzione di immobile proposto.

3 Importo complessivo, IVA esclusa.

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

1) Documentazione tecnica

- Relazione generale dell'immobile (v. punto 7.1. lett. a. del Capitolato Tecnico);
- Documentazione fotografica dell'immobile (v. punto 7.1. lett. b. del Capitolato Tecnico);
- Elaborati architettonici relativi allo stato di fatto dell'Immobile (v. punto 7.1. lett. c. del Capitolato Tecnico);
- Relazione tecnica illustrativa con dettaglio delle superfici lorde per piano e per destinazione (v. punto 7.1. lett. d del Capitolato Tecnico);
- Altro (specificare:)

2) Documentazione amministrativa

- Copia del titolo di proprietà dell'immobile (v. punto 8.1. lett. a. del Capitolato Tecnico);
- Estratto tavolare relativo alla sussistenza di vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni e iscrizioni idonee ad incidere sul godimento e/o l'uso dell'immobile (v. punto 8.1. lett. b. del Capitolato Tecnico);
- Dichiarazione avente ad oggetto l'attuale esercizio del possesso sull'immobile e/o sugli immobili o porzioni d'immobili ovvero, in alternativa, impegno formale a riacquisirne il possesso entro la data fissata per la stipula del contratto di compravendita (v. punto 8.1. lett. c. del Capitolato Tecnico);
- Visura catastale dell'immobile (v. punto 8.2. del Capitolato Tecnico);
- Planimetrie catastali dell'immobile (v. punto 8.2. del Capitolato Tecnico);
- Copia del titolo edilizio da cui emerge la destinazione d'uso dell'immobile (v. punto 8.3. del Capitolato Tecnico);
- Certificato di agibilità dell'immobile (v. punto 8.4. del Capitolato Tecnico);
- Certificato di prevenzione incendi relativo all'immobile (v. punto 8.5. del Capitolato Tecnico);
- Altro (specificare:)

3) Impegno formale a presentare la seguente documentazione aggiuntiva, comunque prima della stipula del contratto di compravendita:

- la certificazione attestante la conformità dell'immobile/i offerto/i alla normativa regolante la salute e la sicurezza negli ambienti di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008);
- le certificazioni o dichiarazioni di conformità di tutti gli impianti presenti nel fabbricato;
- la certificazione attestante la conformità dell'immobile offerto alla normativa concernente l'eliminazione delle barriere architettoniche (D.P.R. n. 503/1996);
- la certificazione attestante la conformità alla normativa vigente in materia di risparmio energetico (L. 9 gennaio 1991, n. 10, D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, D.Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311, D.M. 26 giugno 2015);
- l'APE, attestato di prestazione energetica ed eventuali soluzioni adottate ai fini del risparmio energetico ai sensi delle norme UNI/TS 11300-1-2-3-4-5-6;
- la dichiarazione di assenza nell'immobile e nel terreno di sostanze inquinanti o nocive (amianto, radon, ecc.).

.....
(firma)⁽⁴⁾

4 In conformità all'art. 21 comma 1 del DPR 445/2000 la presente dichiarazione è sottoscritta con firma digitale dall'interessato oppure mediante firma autografa. Nel secondo caso la dichiarazione va presentata all'Amministrazione unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore medesimo, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000.

La mancanza della sottoscrizione o della copia del documento d'identità comportano la nullità della sottoscrizione.