

Regione autonoma Trentino-Alto Adige

**Ripartizione IV
Risorse strumentali**

Ufficio Appalti, contratti ed economato



Autonome Region Trentino - Südtirol

**Abteilung IV
Vermögen u. Beschaffung von Gütern und
Dienstleistungen**

Amt für Vergabeverfahren, Verträge und Ökonomat

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA FISSA CON APERTURA E/O MESSA IN SICUREZZA NOTTURNA DEGLI OBIETTIVI, VIGILANZA ISPETTIVA, TELESORVEGLIANZA CON INTERVENTO PRESSO L'OBIETTIVO E TELEVIGILANZA CON INTERVENTO PRESSO L'OBIETTIVO

CIG _____

SCRITTURA PRIVATA

Tra

_____, con sede legale in _____ (____), Via _____ n. __, C.F. _____, P.IVA _____, in persona del _____, dott. _____, nato a _____ il _____._____, domiciliato per la carica presso la sede dell'Amministrazione, di seguito denominata anche solo per brevità "Amministrazione",

e

_____, con sede legale in _____ (____), Via _____ n. __, C.F. _____, P.IVA _____, in persona del _____, dott. _____, nato a _____ il _____._____, domiciliato per la carica presso la sede della società, di seguito denominata anche solo per brevità "Impresa",

premesse che

- a) con decreto n. ____ del _____ è stata indetta la procedura di gara di cui agli artt. 32 e 72 del D.Lgs. n.36/2023 (di seguito "Codice") per l'affidamento dei servizi di vigilanza fissa con apertura e/o messa in sicurezza notturna degli obiettivi, vigilanza ispettiva, telesorveglianza con intervento presso l'obiettivo e televigilanza con intervento presso l'obiettivo;
- b) con la procedura telematica svolta ai sensi degli artt. 32 e 72 del D.Lgs. n.36/2023 e decreto repertorio n. _____ è risultata aggiudicataria la società _____, che ha offerto un prezzo di € _____ rispetto alla base di gara di €3.878.124,61;

tutto ciò premesso, le Parti, così come in epigrafe rappresentate, concordano e stipulano quanto segue.

Articolo 1 – Premesse e allegati

1.1 Tutti i documenti richiamati all'interno del presente contratto, materialmente allegati allo stesso, ne formano parte integrante e sostanziale e sono di seguito elencati:

- 01a) Capitolato d'oneri dell'appalto specifico della stazione appaltante (C.D.O.A.S.)
- 02a) Capitolato Amministrativo della Stazione Appaltante
- 03a) ID_2679_Capitolato Tecnico AS
- 04a) 1 SEDE REGIONE_Ufficiale
- 05a) 2. PALAZZO DI GIUSTIZIA DI TRENTO
- 06a) 3. SEDE DISTACCATA UFFICI GIUDIZIARI TRENTO
- 07a) 4. SEDE UFFICI GIUDIZIARI MINORILI DI TRENTO

- 08a) 5 ARCHIVIO GARDOLO
- 09a) 6. ARCHIVIO UFFICI GIUDIZIARI
- 10a) 7. PALAZZO DI GIUSTIZIA DI BOLZANO
- 11a) 8. SEDE DISTACCATA UFFICI GIUDIZIARI BOLZANO
- 12a) 9 - BOLZANO VIA DUCA D'AOSTA
- 13a) 10. TRIBUNALE DI SORVEGLIANZA BZ
- 14a) 11 UNEP BOLZANO
- 15a) 12. PALAZZO DI GIUSTIZIA DI ROVERETO
- 16a) 13 EX LIBRO FONDIARIO E CATASTO Tartarotti
- 17a) ID_2679_Appendice Modello Rapporto evento anomalo
- 18a) ID_2679_Appendice Modello Verbale di avvio attività
- 19a) ID_2679_Appendice Modello Verbale di cessazione delle attività

e

- 01b) Prospetto personale impiegato ID RATAA n.27750883 del 16/09/2024

e

- 01c) 27523338DUVRI vigilanza sede Trento
- 02c) 27523345DUVRI vigilanza Bolzano via Duca D'Aosta
- 03c) 27523355DUVRI vigilanza archivio Gardolo
- 04c) 27523360DUVRI vigilanza via Tartarotti

e

- 01d) 26805757DUVRI vigilanza Trento Aconcio
- 02d) 26805763DUVRI vigilanza Bolzano tribunale sorveglianza Via Mancini
- 03d) 26805769DUVRI vigilanza Trento Via Palermo archivio
- 04d) 26805775DUVRI vigilanza Rovereto
- 05d) 26805781DUVRI vigilanza Trento Rosmini
- 06d) 26805787DUVRI vigilanza Bolzano Libertà
- 07d) 26805793DUVRI vigilanza Bolzano unep
- 08d) 26805799DUVRI vigilanza BZ Tribunale
- 09d) 26805805DUVRI vigilanza Trento Pigarelli

e

- 01f) Elenco Prezzi
- 02f) Relazione tecnica presentata dall'aggiudicatario
- 03f) Offerta tecnica con criteri tabellari presentata dall'aggiudicatario
- 04f) Offerta economica presentata dall'aggiudicatario
- 05f) Relazione Tecnico-illustrativa con quadro economico

e

- ID 2679 - SDA Vigilanza_Bando Istitutivo,
- ID 2679 - SDA Vigilanza_Capitolato d_Oneri,
- ID 2679 - SDA Vigilanza_Capitolato Tecnico,
- ID 2679 - SDA Vigilanza_Appendice 1 al Capitolato d_Oneri.

Articolo 2 -Oggetto

2.1 Il contratto ha per oggetto il servizio di vigilanza fissa con apertura e/o messa in sicurezza notturna degli obiettivi, vigilanza ispettiva, telesorveglianza con intervento presso l'obiettivo e

televigilanza con intervento presso l'obiettivo.

2.2 Le specifiche prestazioni oggetto del servizio sono principalmente dettagliate nel Capitolato Tecnico della Stazione Appaltante, nel Capitolato d'Oneri della S.A., nel Capitolato Amministrativo della S.A. e nel Capitolato Tecnico "ID 2679 - SDA Vigilanza_Capitolato Tecnico ", nonché all'interno dell'offerta tecnica presentata in fase di gara dall'Impresa, che si allega al presente contratto.

Articolo 3 -Durata

3.1 Il presente contratto ha una durata di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di avvio del servizio prevista/avvenuta in data _____. La validità del presente contratto terminerà pertanto il giorno _____.

3.2 La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata, rispetto al termine indicato al comma che precede, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del Codice, per un periodo pari a mesi 6 (sei). In tal caso l'Impresa è tenuta all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Articolo 4 – Importo contrattuale -revisione dei prezzi

4.1 Il valore complessivo del contratto per il periodo di durata di ____ mesi è pari ad € _____ oltre IVA e oneri per la sicurezza da interferenze pari a € _____.

4.2 Le singole voci di cui è composto il valore complessivo del contratto, quali opzioni, proroga, ecc., sono riportati all'interno della "Relazione tecnica illustrativa e quadro economico".

Articolo 5 -Condizioni generali del servizio

5.1 Sono a carico dell'Impresa, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri, i rischi e le spese relative al servizio, comprensivi di eventuali spese di trasporto, viaggio, trasferta per il personale addetto all'esecuzione contrattuale, nonché ogni attività che si renda necessaria o comunque opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, per le quali la stazione appaltante nulla deve intendendosi le stesse già remunerate.

5.2 L'Impresa deve garantire l'esecuzione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle normative vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nei presenti capitolati, nell'offerta tecnica e nell'offerta economica, presentate in fase di gara, nonché all'interno del presente contratto.

5.3 L'Impresa è obbligata a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione dei servizi, disposte dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto nominato dall'Amministrazione.

5.4 L'Impresa si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione all'Amministrazione di ogni circostanza influente sull'esecuzione del servizio.

Articolo 6 - Modalità di esecuzione del servizio

6.1 L'esecuzione delle prestazioni oggetto dei servizi di cui al presente contratto dovrà avvenire secondo le modalità indicate negli atti allegati.

6.2 L'Impresa sarà inoltre tenuta a svolgere le prestazioni secondo quanto proposto all'interno del progetto tecnico presentato in fase di gara, il quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 7 - Garanzia definitiva

7.1 Ai sensi dell'art. 117 del Codice e dell'art.27 del capitolato d'oneri (C.D.O.A.S.) l'Impresa ha costituito garanzia definitiva mediante fideiussione assicurativa/bancaria n. _____ dd. _____, emessa da _____ con validità pari alla durata del presente contratto, per un importo pari ad € _____.

7.2 L'Amministrazione può avvalersi della garanzia, parzialmente o totalmente, per le spese

derivanti da eventuali prestazioni eseguite d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto per cause dipendenti dall'Impresa; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'Impresa di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

7.3 La garanzia è tempestivamente reintegrata nella misura di cui al primo comma se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

7.4 La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare dell'Amministrazione, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Impresa, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

7.5 La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di corretta esecuzione; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

Articolo 8 - Subappalto

8.1 Il subappalto delle prestazioni oggetto del presente contratto è consentito secondo quanto previsto dall'art. 119 del Codice, dall'art. 10 del capitolato d'onere della stazione appaltante e nei limiti di quanto dichiarato dall'Impresa in sede di offerta.

8.2 Resta fermo quanto previsto dall'art. 119 comma 1 e comma 3 del Codice.

Articolo 9 - Obblighi relativi al personale e alla sicurezza

9.1 L'Impresa è tenuta al rispetto di tutti gli obblighi derivanti da tutte le disposizioni relative al personale e alla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro previsti dagli articoli del capitolato d'onere della stazione appaltante e del capitolato tecnico della stazione appaltante e nel documento "ID 2679 - SDA Vigilanza_Capitolato Tecnico".

Articolo 10 - Controlli e verifiche dell'Amministrazione

10.1 La vigilanza ed il controllo sull'organizzazione e gestione dei servizi competono all'Amministrazione che la svolgerà tramite il DEC, che potrà in ogni momento effettuare ispezioni per controllare che i servizi siano mantenuti ad un livello soddisfacente e, comunque, secondo gli standard di risultato previsti dagli atti allegati e dall'offerta tecnica dell'Impresa.

10.2 L'Amministrazione si riserva di individuare e applicare sistemi di misurazione del livello di qualità dei servizi attraverso indicatori, parametri ed altri metodi oggettivi, comunque da condividere nel merito con l'Impresa, in un'ottica di miglioramento continuo.

10.3 Le attività di verifica e controllo delle prestazioni avvengono secondo quanto previsto dall'Allegato II.14 del Codice.

Articolo 11 - Fatturazione e pagamenti- Tracciabilità dei flussi finanziari

11.1 Le fatture saranno emesse dall'appaltatore con cadenza mensile, sulla base degli importi derivanti dall'offerta economica presentata in sede di gara; si fa espresso ed integrale rinvio a quanto previsto all'art.10 del capitolato tecnico della stazione appaltante e dell'art.19 del capitolato amministrativo.

11.2 Ai sensi dell'art. 11, comma 6, del Codice, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento.Tali ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di verifica

di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

11.3 Eventuali ritardi nel pagamento da parte dell'Amministrazione dovuti a cause di forza maggiore, non esonerano in alcun modo all'Impresa dagli obblighi ed oneri ad essa derivanti dal presente appalto.

11.4 Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'operatore economico aggiudicatario o di eventuali subappaltatori, l'Amministrazione provvederà conformemente a quanto stabilito all'art. 11, comma 6, del Codice, ove occorra, anche incamerando la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117, comma 3, del Codice.

11.5 L'Impresa assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, impegnandosi altresì alla comunicazione di cui al comma 7 del medesimo articolo e promuove l'assunzione dei medesimi obblighi nel caso in cui sia autorizzato il subappalto.

11.6 Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra richiamata, gli strumenti di pagamento devono riportare il codice **CIG**_____.

11.7 Ai fini del pieno rispetto degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, l'Impresa ha comunicato, mediante apposito modello fornito dall'Amministrazione, tutti i dati richiesti dalla citata Legge.

Articolo 12 - Inadempimenti e penalità

12.1 L'Impresa sarà tenuta, nei confronti dell'Amministrazione, ex art. 1453 e seguenti del codice civile, al pagamento degli indennizzi, dei danni conseguenti e delle maggiori spese sostenute o quanto previsto dalla normativa, come previsto nel capitolato tecnico della stazione appaltante.

12.2 L'applicazione delle sanzioni pecuniarie è di competenza dell'Amministrazione che vi provvede con formale atto secondo quanto disposto nel capitolato tecnico della stazione appaltante. Ove si verificano inadempimenti nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, l'Amministrazione applicherà direttamente all'Impresa le sanzioni pecuniarie previste dall'art. 11 del capitolato tecnico della stazione appaltante.

12.3 Qualora l'importo delle penali applicate risultasse pari al 10% dell'importo complessivo del contratto, l'Amministrazione avrà la facoltà di risolvere anticipatamente il contratto di appalto.

12.4 Ai sensi dell'art. 13 capitolato amministrativo della stazione appaltante, l'Impresa ha consegnato prima della firma del contratto copia della polizza assicurativa e relativa quietanza di pagamento del premio di polizza, identificata con il n. _____ emessa da _____ in data _____.

12.5 L'Impresa si assume, sin d'ora, l'obbligo di comunicare per iscritto all'Amministrazione qualsiasi variazione al testo della polizza.

12.6 L'Impresa si impegna a fornire, ad ogni scadenza annuale del contratto assicurativo prova dell'avvenuto pagamento del premio di polizza.

Articolo 13 - Risoluzione contrattuale e Recesso

13.1 L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto secondo quanto previsto dall'articolo 24 del capitolato amministrativo della stazione appaltante e, in generale, secondo quanto previsto dall'art. 122 del Codice.

13.2 Per le ipotesi di recesso si applica l'art. 123 del Codice.

Articolo 14 - Trattamento dei dati personali- Nomina del Responsabile Esterno

14.1 Le parti si impegnano reciprocamente a non divulgare all'esterno fatti o notizie di cui siano venute a conoscenza relativamente all'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto e di attenersi in relazione al trattamento di dati personali alla disciplina prevista dal Regolamento UE 2016/679 al D.Lgs. 101/2018.

14.2 Con riferimento al servizio di videosorveglianza, l'Impresa sarà individuata quale Responsabile Esterno del trattamento dei dati, secondo quanto previsto dall'art. 26 del Capitolato

Amministrativo.

Articolo 15 - Obblighi in materia di legalità

15.1 Fermo restando l'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria, l'Appaltatore si impegna a segnalare tempestivamente alla Regione ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione, nonché ogni tentativo di intimidazione o condizionamento di natura criminale che vengano avanzati nel corso dell'esecuzione del contratto nei confronti di un proprio rappresentante, dipendente o agente.

15.2 L'Appaltatore inserisce nei contratti stipulati con ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nell'esecuzione del contratto la seguente clausola: "Fermo restando l'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria, il subappaltatore/subcontraente si impegna a riferire tempestivamente alla Regione ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione, che vengano avanzati nel corso dell'esecuzione del contratto nei confronti di un proprio rappresentante, dipendente o agente."

Articolo 16 - Disposizioni anticorruzione

16.1 L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti della Regione che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Regione nei confronti della medesima Appaltatore nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

16.2 L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna, ai sensi dell'art. 2 del Codice di comportamento approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 25 di data 5 febbraio 2014, ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso.

16.3 L'Appaltatore dichiara che l'Amministrazione gli ha trasmesso copia del Codice stesso e dichiara di averne preso completa e piena conoscenza. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.

16.4 L'Amministrazione, accertata la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia del rapporto instaurato, contesta, per iscritto, le presunte violazioni degli obblighi previsti dal Codice di comportamento ed assegna un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali osservazioni e giustificazioni.

16.5 L'Amministrazione esaminate le eventuali osservazioni/giustificazioni formulate, ovvero in assenza delle medesime, dispone, se del caso, la risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento di tutti i danni subiti.

16.6 L'Appaltatore si impegna a svolgere il monitoraggio delle relazioni personali che possono comportare conflitto di interessi nei confronti del proprio personale, al fine di verificare il rispetto del dovere di astensione per conflitto di interessi.

Articolo 17 - Foro competente

17.1 Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti in ordine al presente contratto comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, si applicherà l'art.32 del capitolato d'onere della stazione appaltante esarà competente in via esclusiva il Foro di Trento.

Articolo 18 - Oneri fiscali

18.1. L'imposta di bollo relativa alla stipulazione del presente contratto di appalto è a carico dell'Appaltatore, mentre l'I.V.A. sul corrispettivo grava sulla Regione, destinataria della

prestazione.

Articolo 19 - Rinvio

19.1 Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa rinvio alle disposizioni contenute neicapitolatidella stazione appaltante e successivi allegati, a quanto previsto nell'offerta tecnica e nell'offerta economica presentate in fase di gara ed alle leggi vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

xxx, li _____

xxx

xxx

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile l'Impresa dichiara di accettare espressamente le previsioni di cui agli articoli: 3 (Durata), 4 (Importo contrattuale – revisione dei prezzi), 5 (Condizioni generali di servizio), 8 (Subappalto), 11 (Fatturazione e pagamenti – Tracciabilità dei flussi finanziari), 12 (Inadempimenti e penalità), 13 (Risoluzione contrattuale e Recesso) e 15 (Obblighi in materia di legalità), 16 (Disposizioni anticorruzione), 17 (Foro competente), 18 (Oneri fiscali).

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

xxx, li _____

xxx

Imposta di bollo assolta in _____ per un importo pari ad € _____, secondo quanto previsto dalla Tabella di cui all'Allegato I.4 del Codice.