

CANONI DI LOCAZIONI PASSIVE - ANNO 2025

RIFERIMENTI CONTRATTO	DATA SUBENTRO	DATA INIZIO CONTRATTO	DATA FINE CONTRATTO	CANONE PAGATO NEL 2025 (dato aggiornato al 31 dicembre 2025)	LUOGO	OCCUPATO DA	P.ED.	ULTERIORI DATI CATASTALI
Contratto di locazione di data 24.1.2005 stipulato tra INAIL e Comune di Bolzano. Dal 03.12.2007 subentro come locatore di Treve s.r.l. Subentro della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol in qualità di conduttore ex art. 1, comma 12 del d.lgs. n. 16 del 07.02.2017.	01/01/2017	29/12/2005 (Rinnovato tacitamente ex art. 28 c. 1 L. 27 luglio 1978 n. 392)	28/12/2027	152.354,04 (inclusa IVA)	Bolzano, C.so Italia 11- Via Cesare Battisti 16	Uffici Giudiziari	2036	C.C. 669 sub. 70, 71, 72 - Foglio 21
Contratto di locazione rep. 17603 di data 11.07.1995 stipulato fra la ditta Generalbau spa e la Provincia Autonoma di Bolzano. Subentro della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol in qualità di conduttore ex art. 1, comma 12 del d.lgs. n. 16 del 07.02.2017.	01/01/2017	11/07/1995 (Rinnovato tacitamente ex art. 28 c. 1 L. 27 luglio 1978 n. 392)	10/07/2031	458.804,28 (inclusa IVA)	Bolzano, C.so Libertà 23 - Via Virgilio 2/4	Uffici Giudiziari	4094	C.C. 669 sub. 2, 3, 4, 5, 6, 20, 21 - Foglio 21
Contratto di locazione rep. 17604 di data 11.07.1995 stipulato fra la ditta Generalbau spa e la Provincia Autonoma di Bolzano. Subentro della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol in qualità di conduttore ex art. 1, comma 12 del d.lgs. n. 16 del 07.02.2017.	01/01/2017	11/07/1995 (Rinnovato tacitamente ex art. 28 c. 1 L. 27 luglio 1978 n. 392)	10/07/2031	261.643,56 (inclusa IVA)	Bolzano, C.so Libertà 23 - Via Virgilio 2/4	Uffici Giudiziari	4094	C.C. 669 sub. 7, 8 - Foglio 21
Contratto di locazione fra il Sig. <i>OMISSIS</i> e la Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol approvato con decreto rep. n. 649 del 18/09/2025, rinnovabile ex art. 28 c. 1 L. 27 luglio 1978 n. 392.	//	01/10/2025	30/09/2031	6.900,09	Bolzano, via Dürer 10	Uffici Giudiziari	3289	C.C. 652 sub. 1 - Foglio 12
Contratto di locazione fra Sig. <i>OMISSIS</i> e la Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol approvato con decreto rep. n. 426 di data 31/03/2021, rinnovabile ex art. 28 c. 1 L. 27 luglio 1978 n. 392. Subentro di Sig. <i>OMISSIS</i> come locatore rif. decreto rep n. 808 del 10/11/2023.	//	12/04/2021	11/04/2027	38.460,84	Bolzano, Via G. Manci 6	Uffici Giudiziari	1079	C.C. 669 sub. 6, 3 - Foglio 21
Contratto di locazione rep. 501 di data 19.05.1997 fra Sig. <i>OMISSIS</i> ed il Comune di Trento. Subentro della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol in qualità di conduttore ex art. 1, comma 12 del d.lgs. n. 16 del 07.02.2017.	01/01/2017	15/02/1997 (Rinnovato tacitamente ex art. 28 c. 1 L. 27 luglio 1978 n. 392)	14/02/2027	11.404,40	Trento, C.so III Novembre 136	Uffici Giudiziari	1810	C.C. 406 sub. 4 - Foglio 50
Contratto di locazione rep. 138 di data 21.10.2010 stipulato fra la ditta Impresa Costruzioni Luigi Piffer & Figli snc ed il Comune di Trento. Dal 27.09.2017 subentro di Sig. <i>OMISSIS</i> come locatore. Subentro della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol come conduttore ex art. 1, comma 12 del d.lgs. n. 16 del 07.02.2017.	01/01/2017	01/06/2010 (Rinnovato tacitamente ex art. 28 c. 1 L. 27 luglio 1978 n. 392)	31/05/2028	34.663,00	Trento, Via Palermo 23/B	Uffici Giudiziari	5366	C.C. 406 sub. 2,3,5,6 - Foglio 55
Contratto di locazione racc. com. 7873/A del 17.05.2002, stipulato fra la ditta Marfindue s.p.a. ed il Comune di Rovereto. Subentro della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol in qualità di conduttore ex art. 1, comma 12 del d.lgs. n. 16 del 07.02.2017.	01/01/2017	27/03/2003 (Rinnovato tacitamente ex art. 28 c. 1 L. 27 luglio 1978 n. 392)	26/03/2027	27.328,00 (inclusa IVA)	Rovereto (TN), P.zza A. Leoni 22	Uffici Giudiziari	2704	C.C. 322 sub. 11, 12, 49 - Foglio 18
Contratto di locazione rep. n. 335 del 19 aprile 2012 stipulato fra Sig.ri <i>OMISSIS</i> , <i>OMISSIS</i> , <i>OMISSIS</i> , <i>OMISSIS</i> e il Comune di Trento. Dal 1 agosto 2022 subentro come conduttore della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige/Südtirol.	01/08/2022	01/08/2010 (Rinnovato tacitamente ex art. 28 c. 1 L. 27 luglio 1978 n. 392)	31/07/2028	104.065,50	Trento, Via A. Diaz 15	Uffici Giudice di Pace	807	C.C. 406 sub. 4, 5 - Foglio 40