



**Regione Autonoma
Trentino-Alto Adige/Südtirol**

**Region Autonoma
Trentin-Südtirol**

**Autonome Region
Trentino-Südtirol**

Ripartizione IV – Risorse strumentali

Tel: 0461 201482
e mail: appalti@regione.taa.it
pec: appalti@pec.regione.taa.it



**AVVISO – INDAGINE DI MERCATO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A UNA PROCEDURA SOTTO SOGLIA, FINALIZZATA
ALL'INDIVIDUAZIONE DI DIECI OPERATORI ECONOMICI – OVE ESISTENTI - DA INVITARE A UNA SUCCESSIVA
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. n. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO
QUADRIENNALE IN CONCESSIONE DEI SEGUENTI SERVIZI:**

- 1. GESTIONE DEL BAR INTERNO PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI TRENTO, IN LARGO L. PIGARELLI n. 1;**
- 2. SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI PRESSO:**
 - PALAZZO DELLA GIUSTIZIA, LARGO PIGARELLI, 1 – TRENTO;
 - PALAZZO DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO ADIGE, IN VIA A. GAZZOLETTI 2 TRENTO;
- 3. GESTIONE DEL BAR INTERNO (BUVETTE) ATTIGUO ALL'AULA CONSILIARE DELLA SEDE DELLA REGIONE, PIAZZA DANTE - TRENTO.**

Premessa:

- in esecuzione del proprio decreto Repertorio n. del con il presente avviso si intende avviare un'indagine di mercato per l'individuazione di dieci operatori economici – ove esistenti - da invitare a una successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito anche "Codice"), per l'affidamento quadriennale in concessione dei citati servizi;
- il presente avviso ha lo scopo di raccogliere manifestazioni d'interesse in modo non vincolante per l'Ente, rispettando i principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione;
- la manifestazione d'interesse serve esclusivamente a segnalare la propria disponibilità a essere invitati alla procedura di gara;
- Il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara.

L'Amministrazione si riserva il diritto di:

- Individuare e/o integrare gli operatori idonei;
- procedere con l'appalto anche con una sola manifestazione di interesse o con un numero di manifestazioni di interesse inferiore a quelle auspicate, ossia inferiori a dieci;
- annullare o modificare l'indagine di mercato per motivi di interesse pubblico.

La concessione del servizio sarà riservata agli operatori economici iscritti alla piattaforma digitale certificata della Provincia Autonoma di Trento denominata "**Contracta**" per le categorie merceologiche CPV 55410000-7 Servizi di gestione bar oppure CPV 55410000-7 Servizi di gestione bar unitamente a CPV 42933000-5 Distributori automatici.

In allegato al presente avviso è riportata una sintesi dei requisiti richiesti e delle principali caratteristiche della concessione in oggetto (allegato n. 1).



**Regione Autonoma
Trentino-Alto Adige/Südtirol**

**Region Autonoma
Trentin-Südtirol**

**Autonome Region
Trentino-Südtirol**

• **AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol, codice fiscale 80003690221.

Codice del luogo di esecuzione del contratto codice NUTS: ITH20

pec: protocollo@pec.regione.taa.it - sito internet: <https://www.regione.taa.it>

Ai fini dell'affidamento e dell'esecuzione del contratto di concessione, si precisa che la Stazione Appaltante della Regione T.A.A. è qualificata nel livello SF2.

• **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il RUP, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti è la Dott.ssa Gabriele Morandell – Dirigente della Ripartizione IV – Risorse strumentali.

• **OGGETTO DELLA PROCEDURA E LUOGHI DI ESECUZIONE DEI SERVIZI**

1. Servizio di gestione del bar interno al Palazzo di Giustizia di Trento

Orario di servizio, escluse le festività infrasettimanali

- **Lunedì-Venerdì: 7:30 – 17:00**

Il servizio è destinato al personale e agli utenti del Palazzo di Giustizia.

L'utilizzo del servizio è facoltativo; la mancata fruizione del bar non dà diritto ad alcun risarcimento.

2. Somministrazione di alimenti e bevande tramite distributori automatici

Sedi di installazione:

- **Palazzo di Giustizia, Largo Pigarelli, 1 Trento;**

- **Palazzo della Regione, Via Gazzoletti, 2 - Trento.**

L'impresa dovrà installare e gestire a proprie spese i distributori.

L'Amministrazione fornirà gli allacci idrici ed elettrici.

L'Amministrazione regionale si riserva di far installare distributori automatici anche presso il Palazzo di Giustizia, di Rovereto, Corso Rosmini, 65.

3. Gestione del bar interno (buvette) attiguo all'aula consiliare presso la sede regionale

- Apertura mezz'ora prima dell'inizio di ogni seduta del Consiglio regionale e del Consiglio provinciale e durante tutta la relativa durata.

- Il servizio potrà essere richiesto anche in orari notturni e festivi.

Si dà atto che, in conformità a quanto disposto dal comma 3 dell'art. 7 (Suddivisione degli appalti in lotti) della L.P. Trento, 9 marzo 2016, n. 2 e, per quanto compatibile, dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, la scelta di non suddividere la procedura di gara in più lotti funzionali è giustificata dalle seguenti motivazioni:

- risulta accertata l'antieconomicità di una suddivisione in diversi lotti in relazione al fatto che, per una precedente procedura relativa al solo bar interno di Largo Pigarelli, non erano state presentate offerte;

- la mancata suddivisione in lotti non preclude l'accesso alle micro, piccole e medie imprese;

- l'omogeneità dei sistemi di controllo della qualità e dell'igiene dei prodotti, è meglio assicurata se i prodotti provengono da un unico fornitore;

- risulta tecnicamente più agevole la fase di esecuzione della prestazione attraverso il rapporto con un unico operatore economico, anche in considerazione della durata contrattuale.

• **DURATA DELLA CONCESSIONE**

- **durata iniziale:** 4 anni, decorrenti indicativamente dal 1 agosto 2025 fino al 31 luglio 2029;

- **proroga tecnica:** fino a 6 mesi.



**Regione Autonoma
Trentino-Alto Adige/Südtirol**

**Region Autonoma
Trentin-Südtirol**

**Autonome Region
Trentino-Südtirol**

• **IMPORTO E ONERI DELLA CONCESSIONE**

Per i servizi oggetto della concessione, il Concessionario dovrà corrispondere:

- **Canone d'occupazione stabilito in € 1.000,00 (esclusi oneri fiscali) ANNUI per tutti i servizi oggetto del contratto, soggetto a rialzo nell'offerta economica;**
- **Rimborso forfettario per i consumi di energia elettrica e acqua, stabilito in annui Euro 1.200,00.-**

• **VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE**

Il valore della concessione è stimato in € 688.200,00, così suddivisi:

- € 600.000,00.- per i primi quattro anni;
- € 88.200,00.- per eventuale proroga tecnica.

La stima della concessione è stata calcolata, come stabilito dall'art. 179 del Codice dei contratti, sulla base di fattori che incidono sui flussi di cassa in entrata (il valore della concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'ente concedente, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie di tali servizi). Il valore ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione regionale, non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio operativo inerente alla gestione del servizio. Nessun introito è garantito. Il valore è stimato al momento dell'avvio della procedura di aggiudicazione della concessione.

• **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Le imprese partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi che dovranno essere attestati nella dichiarazione da rendere mediante DGUE (è in sede di gara sarà possibile richiedere alle ditte partecipanti, oltre che requisiti di ordine generale, eventuali requisiti speciali che le imprese dovranno attestare):

- 1) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. n. 36/2023, meglio esplicitati nella dichiarazione di cui all'allegato, DGUE (Documento di gara unico europeo);
- 2) **idoneità professionale:** iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività compatibili;
- 3) **iscrizione alla piattaforma "CONTRACTA"** della Provincia Autonoma di Trento (CPV 55410000-7 Servizi di gestione bar oppure CPV 55410000-7 Servizi di gestione bar unitamente a CPV 42933000-5 Distributori automatici).

• **CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

- procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

• **MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE**

Ciascun Operatore Economico in possesso dei requisiti prescritti, potrà inviare la propria manifestazione di interesse, predisposta secondo l'allegato 1 e sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante o da un suo Procuratore.

Termini e modalità di partecipazione:

Entro le ore 16:00 di GIUGNO 2025;

- **Modalità:** Invio tramite PEC: appalti@pec.regione.taa.it;

- **Oggetto della PEC:** "Manifestazione di interesse per la concessione del servizio bar e distributori automatici";

- **Documenti richiesti:**

- Allegato 1 (ISTANZA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE) firmato digitalmente dal legale rappresentante



**Regione Autonoma
Trentino-Alto Adige/Südtirol**

**Region Autonoma
Trentin-Südtirol**

**Autonome Region
Trentino-Südtirol**

- Copia del documento d'identità del firmatario (se firma non digitale).

- **Cause di esclusione:** Domande prive di sottoscrizione o inviate oltre il termine stabilito.

Il presente avviso pubblico è pubblicato sul sito dell'Amministrazione regionale dal giorno GIUGNO 2025 fino al giorno GIUGNO 2025.

● **VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti, che avranno presentato la manifestazione di interesse nei termini e conformemente alle modalità previste nel presente Avviso, saranno invitati alla successiva procedura negoziata, da aggiudicarsi secondo il miglior rapporto qualità prezzo, di cui all'art. 185 del Codice. Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito. Non saranno altresì prese in considerazione, le candidature che riportano informazioni e/o documentazione incompleta e/o non conforme rispetto alle prescrizioni del presente Avviso.

Il RUP terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, invierà la lettera d'invito a presentare offerta, unitamente ai relative allegati, agli Operatori economici ammessi all'esito della presente fase, tramite piattaforma "Contracta" della Provincia Autonoma di Trento.

● **TUTELA DELLA PRIVACY**

- a) Il titolare del trattamento (cioè il soggetto che determina le finalità e i mezzi del trattamento di dati personali) è la Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, con sede in Trento (TN) via Gazzoletti, n. 2 C. fiscale 80003690221;
- b) il Responsabile della protezione dei dati *Data Protection Officer* (RPD-DPO) è la Segretaria Generale della Regione, dott.ssa Gabriele Morandell, legale rappresentante pro-tempore tel. 0461 – 201111, email/pec. PROTOCOLLO@PEC.REGIONE.TAA.IT
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori della Regione TAA. implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 36/2023 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma - Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente, all'indirizzo <https://www.regione.taa.it>, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi e contratti", e sul sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per un periodo di 15 giorni.

Per esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679, scrivere a protocollo@pec.regione.taa.it.



**Regione Autonoma
Trentino-Alto Adige/Südtirol**

**Region Autonoma
Trentin-Südtirol**

**Autonome Region
Trentino-Südtirol**

- **ALLEGATI**

- allegato A: "Istanza di manifestazione di interesse", da utilizzare per la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati.

L'allegato include:

- a) Istanza di manifestazione di interesse.

Trento, GIUGNO 2025

dott.ssa Gabriele Morandell
DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV
RISORSE STRUMENTALI
[firmato digitalmente]