

CONTRATTO DI SUBAPPALTO

Tra

MARKAS S.r.l., con sede legale in 39100 Bolzano (BZ), Via del Macello n. 61, C.Fisc./P.IVA 01174800217, d'ora innanzi denominata per brevità anche "Markas" o "Subcommittente", in persona del proprio legale rappresentante Marco Zani, nato a Drizzona (CR) il 22/06/1961, domiciliato ai fini del presente contratto presso la sede innanzi indicata;

da un parte

e

BENACO SERVIZI S.R.L., con sede legale in 25080 Tignale (BS), Via Trento, n. 09, C.Fisc./P.IVA 01807940224, d'ora innanzi denominata per brevità anche "BENACO" o "Subappaltatore", in persona del proprio Legale Rappresentante, Marlena Benatti, nata a Riva del Garda (TN) il 06/07/1944, domiciliata ai fini del presente contratto presso la sede innanzi indicata

dall'altra parte

da qui in avanti, anche, congiuntamente, "le Parti"

* * * *

Legenda:

- l' "Appaltatore" o il "Subcommittente": Markas;
- il "Subappaltatore": BENACO;
- le "Parti": Markas e BENACO
- L' "Amministrazione Appaltante": Consip
- l' "Amministrazione Contraente" o il "Committente": Regione Trentino Alto Adige;
- il "Contratto": il presente accordo;
- i "Servizi Subappaltati": i servizi oggetto del Contratto;
- le "Aree di Appalto": le aree in cui verranno svolti i Servizi Appaltati e i Servizi Subappaltati.

Premesso che:

- a) la società Consip S.p.A., con unico socio, con sede in Roma, via Isonzo, 19/E, per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (già Ministero del Tesoro del Bilancio e della Programmazione Economica) ha indetto in data 19/03/2014 una gara comunitaria a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento in appalto di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di ricerca – ID 1299 (di seguito l'"Appalto");
- b) l'appalto è suddiviso in 14 lotti territoriali ordinari e 5 lotti territoriali accessori;
- c) le società Apleona HSG S.p.A. (Capogruppo-Mandataria) e le società Markas S.r.l. (Mandante), VIVALDI & CARDINO- S.p.A. (Mandante), GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. (Mandante), ISCOT ITALIA S.P.A. (Mandante) hanno presentato offerta per i lotti 3 – 4 – 5 – 8 – 12 in forma di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora formalmente costituito;
- d) con comunicazione ex art. 79, comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/2006, Prot. n. 39677/2020 del 02 ottobre 2020, Consip S.p.A. ha comunicato l'aggiudicazione definitiva efficace del lotto 4 dell'Appalto alle Società Apleona HSG S.p.A. (Capogruppo-Mandataria), Markas S.r.l.

(Mandante), VIVALDI & CARDINO S.p.A. (Mandante), GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. (Mandante), ISCOT ITALIA S.P.A. (Mandante) in Raggruppamento Temporaneo di Imprese non ancora costituito per un importo complessivo di € 128.000.000,00 (di seguito "RTI")

- e) in data 12.10.2020 viene costituito il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (qui di seguito il RTI con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza tra: Apleona HSG S.p.a. (capogruppo mandataria), Markas S.r.l. (mandante), Vivaldi e Cardino S.p.a. (mandante), Gruppo Servizi Associati S.p.a. (mandante), Iscot Italia S.p.a. (mandante)
- f) in seguito all'aggiudicazione è stata stipulata tra Apleona quale mandataria e Consip spa, in data 04.12.2020 a la Convenzione avente ad oggetto l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca ED 4 ID 1299, Lotto 4;
- g) che in esecuzione e con le modalità di cui alla Convenzione predetta, l'Amministrazione Contraente "Regione Trentino Alto-Adige" ha emesso nei confronti del RTI in data **28/10/2021 l'Ordinativo Principale di Fornitura n. 6395920** (Allegato al presente Contratto) il cui codice identificativo di gara è 8954440DA3 (il "CIG");
- h) il costituito RTI, essendo a ciò autorizzato dal Contratto di Appalto, intende affidare in subappalto la realizzazione dei Servizi (come di seguito definiti) al Subappaltatore necessariamente ricompreso/i tra le attività subappaltabili previste all'articolo n. 15 (Subappalto) della Convenzione/Contratto di cui alle precedenti premesse;
- i) il Subappaltatore dichiara di essere edotto e di accettare espressamente e senza riserva alcuna quanto indicato nella precedente premessa e di sottoscrivere il presente contratto di subappalto (da qui in avanti "il Contratto");
- j) il Subappaltatore dichiara, altresì, di non aver partecipato alla procedura di gara di cui alla lettera a) in proprio o direttamente né indirettamente, tramite società dalla medesima controllata o ad essa collegata, secondo la nozione datane dall'articolo 2359 c.c. e dall'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 ed s.m.i.;
- k) il Subappaltatore è impresa regolarmente iscritta al registro delle imprese di Brescia al nr.BS-471858 (Posizione Inps- 8308181302-00 - Posizione Inail 21459996/98);
- l) il Subappaltatore, garantisce, inoltre, di essere in possesso dei capitali, macchine ed attrezzature necessari per lo svolgimento dei Servizi Subappaltati oggetto del Contratto, nonché di essere in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione delle imprese;
- m) il Subappaltatore dichiara di aver preso specifica e completa conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possano influire sull'esecuzione del Contratto; tutto ciò è stato considerato nella determinazione del prezzo, ritenuto quindi equo e remunerativo, con espressa rinuncia a qualsiasi eccezione e/o contestazione e/o riserva, presente e futura;
- n) il Subappaltatore con la sottoscrizione del Contratto, dichiara:
- (i) di essere in regola con il disposto di cui all'art. 38 d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
 - (ii) che nei propri confronti non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'articolo 67 d.lgs n. 159/2011 (ex art. 10 della Legge n. 575/1965);
 - (iii) di possedere tutte le autorizzazioni richieste dalla normativa vigente e tutti i requisiti necessari per eseguire le attività di cui alla predetta premessa;
 - (iv) di essere in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dall'art 39 del D.Lgs. 163/06 e dei requisiti di ordine speciale prescritti dal bando di gara per l'assunzione in subappalto dei Servizi;
 - (v) di essere in regola con gli adempimenti assicurativi in ordine agli obblighi assistenziali, previdenziali ed antinfortunistici per il personale dipendente;

- (vi) di aver consegnato all'Appaltatore, ai fini di cui all'art. 118 comma 6 D.Lgs. 163/06, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza di cui al D.lgs. 81/2008;
- o) che l'Appaltatore ha precedentemente dichiarato in sede di offerta di voler subappaltare parte delle attività oggetto della Convenzione di cui alle precedenti premesse;
- p) l'Appaltatore si impegna a depositare il presente contratto di subappalto presso la Consip S.p.A., così come previsto dalla vigente normativa in materia, almeno 20 giorni prima dell'inizio del/i servizio/i oggetto dell'affidamento in subappalto;
- q) l'Appaltatore si impegna, inoltre, a depositare, unitamente al presente contratto di subappalto, la certificazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs 163/2006 in relazione alla prestazione subappaltata nonché la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti ex art. n. 38 del D.Lgs 163/2006.
- r) le condizioni economiche del Contratto rientrano nei limiti del 20% di ribasso di cui all'art. 118 comma 4 d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- s) nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti norme, l'efficacia del Contratto è condizionata all'ottenimento ed al mantenimento dell'autorizzazione dell'Amministrazione Appaltante all'affidamento in subappalto dei Servizi Appaltati;

Tutto ciò premesso e considerato le parti, *ut supra* indicate e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

1. PREMESSE

1.1 Le premesse al presente Contratto formano parte integrante e sostanziale dello stesso ed in quanto tali sono approvate e sottoscritte dalle Parti.

2. CONDIZIONE SOSPENSIVA

2.1 Il Contratto acquisterà di efficacia dalla data di autorizzazione al subappalto da parte della Consip S.p.A. e le attività non potranno avere inizio se non dopo il rilascio della citata autorizzazione da parte della Consip S.p.A. L'efficacia del Contratto quindi è soggetta alla condizione sospensiva dell'autorizzazione al subappalto da parte di Consip S.p.A., anche ai fini dell'art. 21 della L. 646/82 e s.m.i., con espresso divieto per il Subappaltatore di avviare l'erogazione dei Servizi fino al conseguimento della medesima.

2.2 Il Subappaltatore, ai fini del rilascio della predetta autorizzazione, è da subito validamente obbligato a produrre e a consegnare all'Appaltatore le dichiarazioni, le certificazioni, la documentazione e quant'altro necessario ai sensi della vigente normativa, con conseguente responsabilità per la eventuale incompletezza e/o la non veridicità delle stesse.

2.3 Qualora detta autorizzazione per qualsiasi motivo venisse negata o revocata, il presente Contratto dovrà intendersi risolto, senza bisogno di pronuncia di giudice, o diffida, dietro semplice comunicazione del Subcommittente e senza che il Subappaltatore possa avanzare richiesta di compenso e/o indennizzo a qualsivoglia titolo.

3. COLLEGAMENTO CONTRATTUALE

3.1 Il Subappaltatore riconosce – ed espressamente accetta – che il Contratto è, per sua natura, funzionalmente collegato all'OPF nonché alla Convenzione Consip (il "Collegamento Contrattuale") e che l'Appaltatore si è determinato a sottoscrivere il Contratto anche sul presupposto essenziale dell'esistenza del Collegamento Contrattuale. Pertanto, anche ai fini dell'organizzazione e dell'esecuzione dei Servizi nonché della valutazione di tutti gli oneri e rischi da essi derivanti, il

Subappaltatore dichiara di avere preso visione e di essere a conoscenza di ogni elaborato e/o documento tecnico e/o amministrativo allegato al presente Contratto (gli "Allegati Tecnici") e di tutti i documenti relativi alla procedura di cui alla lettera a) delle premesse e di accettarne il contenuto come parte integrante e sostanziale del Contratto.

3.2 Resta espressamente inteso che, in virtù del Collegamento Contrattuale, la cessazione per qualsiasi causa dell'OPF nonché della Convenzione Consip determinerà la contestuale cessazione del Contratto, che diventerà di diritto inefficace, senza che il Subappaltatore abbia diritto a qualsiasi risarcimento e/o indennizzo.

4. OGGETTO DEL CONTRATTO

4.1 A seguito dell'emissione del OPF indicato nelle premesse lettera g) in favore dell'RTI, la medesima affida in subappalto, una quota di servizi, nei termini *infra* meglio precisati, a BENACO, secondo le modalità e nei limiti espressamente dettati dall'art. 118 d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (di seguito Servizi Subappaltati) ed in particolare ATTIVITÀ EXTRA CANONE - Igiene ambientale – smaltimento rifiuti ed in particolare ritiro, trasporto e triturazione documenti.

4.2 Markas sulle Aree di Appalto manterrà, per tutta la durata dell'appalto di cui alle lettere a) e f) delle Premesse, un'attività di controllo e coordinamento come meglio precisato al successivo art. 13.

4.3 L'impegno complessivamente assunto da Markas al subappalto è ovviamente condizionato al pieno rispetto del limite massimo di subappalto di cui all'art. 118 d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i da calcolarsi quale 30% dell'importo complessivo della Convenzione, tenuto anche conto delle quote subappaltate ad altre imprese, circostanza di cui il Subappaltatore dichiara di essere perfettamente edotto.

5. DURATA ED EFFICACIA

5.1 I Servizi dovranno essere prestati a far data dal giorno successivo all'ottenimento da parte dell'Appaltatore dell'autorizzazione di cui all'Art. 2 previa comunicazione da parte dell'Appaltatore dell'avvenuta autorizzazione della stessa (la "Data di Inizio").

5.2 Il Contratto ha durata pari all'ODF citato in premessa lettera g) in essere tra Markas e l'Amministrazione Contraente al quale s'intende pertanto subordinato e ne segue risolutivamente le condizioni, invalidità, inefficacia, risoluzione o rescissione. Resta espressamente inteso che, in tali casi, nessuna richiesta o pretesa potrà essere avanzata dal Subappaltatore a titolo di indennizzo ovvero risarcimento.

Resta inteso che le Parti si impegnano a dare inizio alle attività, oggetto del presente contratto, solo dopo il rilascio della necessaria autorizzazione da parte di Consip S.p.A.

5.3 In ogni caso, come meglio precisato al precedente art. 2, al Contratto è apposta la duplice condizione sospensiva dell'autorizzazione da parte dell'Amministrazione Appaltante al subappalto e dell'esito positivo della verifica sulla sussistenza in capo al Subappaltatore dei requisiti previsti a norma dell'art. 118 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

5.4 Qualora non si verificano le condizioni di cui al precedente 5.3 il Contratto si considererà risolto di diritto, dietro semplice comunicazione di Markas e senza che il Subappaltatore possa, in esito a ciò, avanzare richiesta di compenso, indennizzo e/o risarcimento a qualsiasi titolo.

6. OBBLIGHI DEL SUBAPPALTATORE

6.1 Il Subappaltatore si impegna ad eseguire le prestazioni oggetto di Contratto nel pieno rispetto di quanto previsto dai Documenti di Gara, dal Capitolato Tecnico e/o dal Progetto Tecnico presentato in fase di gara.

6.2 Il Subappaltatore dichiara di aver preso conoscenza e di accettare i termini e le specifiche tecniche di esecuzione delle prestazioni a proprio carico come definite nei documenti e negli atti

sopra elencati e dichiara, altresì, di essere in grado di eseguire tutte le prestazioni dedotte in Contratto secondo le regole dell'arte, fedelmente rispettando le modalità ivi stabilite ed i termini di esecuzione.

6.3 Il Subappaltatore si impegna a provvedere, sotto la propria piena ed esclusiva responsabilità ed a proprio totale rischio, assumendone ogni conseguenza nei confronti di Markas e dell'Amministrazione Contraente, all'esecuzione dei Servizi Subappaltati con organizzazione e gestione in via esclusiva dei mezzi necessari, ivi compresa l'attività lavorativa svolta dai propri dipendenti.

6.4 Il Subappaltatore non potrà addurre nel corso dell'esecuzione del Contratto difficoltà di esecuzione e/o impedimenti riferibili ad aspetti tecnici, prescrizioni di qualsiasi genere comunque rinvenibili nei documenti di cui sopra, ovvero riferibili a prestazioni che in base a tali elaborati ed al presente Contratto risultino comunque a suo carico. Il Subappaltatore non potrà in nessun caso introdurre variazioni ai termini ed alle modalità esecutive del servizio affidatole, se non previo assenso scritto del Subcommittente.

6.5 Il Subappaltatore si dichiara sin d'ora disponibile a svolgere prestazioni aggiuntive nell'ambito dei Servizi Appaltati, nonché a diminuire le prestazioni da effettuare, secondo quanto disporrà l'Amministrazione Contraente nell'esercizio delle proprie prerogative di estensione e riduzione del servizio.

6.6 Il Subappaltatore si impegna a svolgere i Servizi Subappaltati attraverso l'attività dei propri lavoratori, nella misura che, secondo le esigenze del servizio, si renderà necessaria.

6.7 Tutti i lavoratori, impegnati nella esecuzione dei Servizi Subappaltati, dovranno essere capaci ed idonei allo svolgimento degli incarichi affidati, regolarmente assunti, iscritti al libro matricola e correttamente inquadrati sotto il profilo assicurativo, previdenziale ed assistenziale.

6.8 Il Subappaltatore, all'uopo, si impegna ad adottare tutte le precauzioni imposte dalle leggi, dai regolamenti o dalle disposizioni dell'Autorità attualmente in vigore o che venissero emanati, necessarie a garantire l'incolumità del personale addetto, nonché a prevenire danni a persone o cose. A tal fine, il Subappaltatore si impegna a documentare la titolarità, prima dell'inizio del servizio, di idonea polizza assicurativa RCT/RCO a copertura dei danni a cose o persone che potrebbero occorrere nell'esecuzione delle prestazioni oggetto di Contratto a Markas e all'Amministrazione Appaltante ed a qualsiasi terzo, con un massimale di importo pari ad € 1.000.000,00 per ogni persona e ciascun sinistro. Il Subappaltatore si impegna inoltre a rinnovare tale polizza assicurativa per l'intero periodo di durata del presente Contratto ed a consegnare a Markas copia della quietanza di pagamento del premio.

6.9 Il Subappaltatore è tenuto ad uniformarsi scrupolosamente ad ogni norma vigente, o che verrà emanata, in materia di prevenzione degli infortuni e di igiene del lavoro. All'atto della consegna dei servizi il Subappaltatore dovrà prendere conoscenza dei rischi di qualsiasi natura, presenti nell'area di lavoro anche attraverso analisi del Documento Unico di Valutazione dei Rischi, se predisposto dall'Amministrazione Contraente, e richiedendo alla stessa dettagliate informazioni in merito ai rischi specifici.

6.10 Il Subappaltatore dichiara che il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione è il/la TURAZZA MARCO, mentre il medico competente è il/la MORATELLO FRANCESCO. e, nel rispetto dell'art. 26 c. 8-bis D.lgs. 81/2008, riveste/ono la qualifica di Preposto il Sig./Sig.ra/Sig.ri BENATTI MARLENA.

Nel caso di sostituzione dei soggetti suindicati in corso di esecuzione del servizio, il Subappaltatore si impegna a comunicare tempestivamente la stessa a Markas, fornendo contestualmente i nominativi dei nuovi responsabili.

6.11 Il Subappaltatore provvederà inoltre:

- a) a far osservare a tutti i propri dipendenti, nonché ad eventuali fornitori, le disposizioni di cui sopra;

- b) a far sì che i propri dipendenti siano dotati e usino i mezzi personali di protezione appropriati o prescritti per i rischi connessi con le lavorazioni e con le operazioni da effettuare;
- c) a curare che tutte le attrezzature ed i mezzi adoperati siano in regola con le prescrizioni regolamentari e di legge vigenti;
- d) in caso di infortunio o di incidente e ad ottemperare a tutte le incombenze prescritte dalla legge.

6.12 Il Subappaltatore dichiara e garantisce che la forma di collaborazione instaurata con i propri lavoratori rientra tra quelle previste dalla legge e dai regolamenti in vigore, con applicazione delle condizioni stabilite dai contratti collettivi eventualmente applicabili.

6.13 Il Subappaltatore dichiara e garantisce, altresì, che il proprio personale è coperto e garantito da tutte le assicurazioni obbligatorie, ivi compresa l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, ed è munito di apposita tessera di riconoscimento corredata da fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

6.14 Il Subappaltatore deve fornire, con periodicità mensile, la dichiarazione di avere provveduto ai versamenti dei contributi previdenziali e assistenziali dovuti ovvero, qualora sia espressamente richiesto da Markas, copia della documentazione attestante la propria regolarità contributiva e previdenziale, ed, in ogni caso, la documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali nonché dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali relativi ai lavoratori occupati.

6.15 Il Subappaltatore deve mantenere sul luogo di lavoro l'ordine e la disciplina e a sostituire quel personale che, a seguito di motivata contestazione, non risultasse gradito all'Amministrazione Contraente ovvero al Subcommittente.

6.16 Il Subappaltatore ha l'obbligo, inoltre, di attenersi alle istruzioni che dovessero provenirgli direttamente dal rappresentante dell'Amministrazione Contraente, previa consultazione con Markas qualora ciò comporti variazioni rispetto alle modalità di esecuzione del servizio di cui al presente Contratto.

6.17 Il Subappaltatore si impegna a comunicare tempestivamente a Markas ogni variazione nelle condizioni di cui alle premesse del presente Contratto, nonché ogni circostanza sopravvenuta alla stipulazione rilevante ai fini della propria idoneità e/o legittimazione all'esecuzione delle prestazioni che ne formano oggetto. Il Subappaltatore prende atto che Markas si riserva la facoltà, durante l'esecuzione del presente Contratto, di verificare la permanenza di tutti i requisiti di legge in capo al medesimo, al fine di accertare l'insussistenza degli elementi ostativi alla prosecuzione del presente rapporto contrattuale ed ogni altra circostanza necessaria per la legittima esecuzione delle prestazioni in oggetto.

7. OBBLIGHI DEL SUBCOMMITTENTE

7.1 Markas si impegna a trasmettere al Subappaltatore copia delle comunicazioni provenienti dall'Amministrazione Contraente che possono avere rilievo sull'espletamento dei Servizi Subappaltati, così come ad informare prontamente il Subappaltatore in ordine ad ogni circostanza rilevante che possa influire sullo svolgimento del servizio e che non possa essere da questa conosciuta.

7.2 Il Subcommittente si impegna a comunicare tempestivamente al Subappaltatore tutte le disposizioni e le informazioni necessarie alla esecuzione dei Servizi Subappaltati.

7.3 Il Subcommittente si impegna, altresì, a trasferire tempestivamente le eventuali disposizioni dell'Amministrazione Contraente e variazioni e/o modificazioni al servizio ed al Capitolato che dovessero essere predisposte dallo stesso.

8. ESECUZIONE DEL SERVIZIO

8.1 I Servizi Subappaltati verranno eseguiti a cura e sotto la responsabilità operativa e gestionale del Subappaltatore che provvederà, conseguentemente, alla direzione, alla supervisione e al

controllo dell'attività lavorativa e dei propri lavoratori dipendenti, assicurando il necessario coordinamento con i capiservizio ed i responsabili del Subcommittente.

8.2 Il Subappaltatore garantisce i livelli minimi di servizio previsti dagli Allegati Tecnici;

8.3 Il Subappaltatore si impegna ad emettere puntuali *report* di lavoro ogni volta che effettua un servizio. A fine mese, copie delle suddetti *report* debitamente controfirmati dovranno obbligatoriamente essere allegati alla fattura di competenza.

8.4 In nessun caso il Subappaltatore potrà interrompere o sospendere l'esecuzione dei Servizi Subappaltati, anche in deroga all'art. 1460 c.c., neppure adducendo inadempienze o ritardi del Subcommittente (anche se di rilevante entità) o comunque avanzando pretese nei suoi confronti e neppure nelle more di un eventuale giudizio nei confronti di Markas.

8.5 In ogni caso il Subappaltatore si impegna ad intervenire prontamente su richiesta dell'Amministrazione Appaltante e/o di Markas per ovviare a qualunque difetto e/o inconveniente comunque connesso all'esecuzione dei Servizi Appaltati.

8.6 Resta fermo l'onere risarcitorio in capo al Subappaltatore nei confronti di Markas per ogni pregiudizio che dovesse derivare da una esecuzione delle prestazioni non conforme alle regole dell'arte, segnalate dall'Amministrazione Appaltante .

9. RITARDI E PENALI

9.1 In osservanza di quanto previsto al precedente articolo 8, il Subappaltatore dovrà garantire il corretto svolgimento dei Servizi Subappaltati, assicurando in ogni caso la continuità con i Servizi Appaltati, secondo i termini e le modalità previste e concordate tra Markas e l'Amministrazione Contraente ed assumendo direttamente l'onere del pagamento delle penali eventualmente comminate dall'Amministrazione Appaltante (Consip) o l'Amministrazione Contraente (Committente).

9.2 Le Parti convengono sin d'ora che Markas potrà trattenere direttamente dagli importi dovuti al Subappaltatore per lo svolgimento dei Servizi Subappaltati le somme eventualmente comminate a titolo di penali dall'Amministrazione Appaltante, Amministrazione Contraente ovvero direttamente dal Subcommittente.

9.3 Qualora il Committente dovesse segnalare o in qualsiasi modo contestare Markas inadempienze a causa della mancata, incompleta o carente esecuzione dei Servizi Subappaltati, il Subcommittente informerà tempestivamente per iscritto il Subappaltatore della contestazione ricevuta dall'Amministrazione Appaltante/Contraente, alla quale il Subappaltatore potrà opporre le sue eventuali osservazioni e/o controdeduzioni entro 3 (tre) giorni lavorativi dal ricevimento della stessa. Qualora queste non fossero accettate da Consip/Committente e conseguentemente venga applicata a Markas una penale, il Subcommittente richiederà al Subappaltatore il rimborso di quanto fosse stato obbligato a versare a titolo di penale al Committente.

In ogni caso, qualora a giudizio dell'Amministrazione Appaltante tali difformità siano idonee a compromettere la corretta esecuzione del servizio, il Subappaltatore è tenuto ad ovviare a vizi, inadempienze e non conformità entro il termine che gli sarà comunicato pena la risoluzione del contratto secondo quanto stabilito al successivo art. 16.

9.4 Le Parti concordano che, qualora Markas rilevi eventuali inadempimenti da parte del Subappaltatore, anche nell'ambito dei controlli di cui al successivo art. 13, sarà legittimata ad applicare le medesime penali previste all'art 9.4 del Capitolato Tecnico indipendentemente dall'effettiva applicazione delle penali da parte dell'Amministrazione Appaltante.

Fermo restando quanto sopra Markas applicherà una penale di € 1.000,00 (Euro mille/00) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine perentorio assegnato per la sanatoria di cui al successivo art. 13.4.

9.5 Resta inteso che l'applicazione delle penali non esonera in nessun caso il Subappaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente. Inoltre la facoltà di applicare

penali in caso di inadempimento non deve in alcun modo essere interpretata come una limitazione alla facoltà riconosciuta al Subcommittente di risolvere il Contratto anticipatamente per l'inadempimento del Subappaltatore alle obbligazioni assunte e di richiedere il risarcimento ovvero l'indennizzo per il maggior danno subito.

9.6 Nel caso in cui, per assicurare comunque il regolare espletamento dei Servizi Appaltati nonché dei Servizi Subappaltati in presenza di un inadempimento del Subappaltatore, il Subcommittente e/o l'Amministrazione Contraente debbano effettuare direttamente la prestazione o ricorrere a prestazioni eseguite da altre imprese, i relativi costi saranno posti ad integrale carico del Subappaltatore che autorizza sin d'ora l'Appaltatore a trattenerli dal corrispettivo mensile.

10. CORRISPETTIVO – PAGAMENTI – VARIAZIONE DELLE PRESTAZIONI

10.1 Il corrispettivo dovuto al Subappaltatore per l'esecuzione dei Servizi Subappaltati verrà definito tramite applicazione dei prezzi unitari, come da preventivo N. 10012025-PR-MB d.d. 10/01/2025 e concorrerà fino all'ammontare massimo presunto di € 41.000,00 (euro quarantunomila/00).

Il Corrispettivo è stato determinato tra l'Appaltatore e il Subappaltatore già tenendo conto del ribasso applicato rispetto ai prezzi unitari di aggiudicazione a norma di quanto previsto dall'art. 118 comma 4, D.lgs. 163/2006.

I costi relativi alla sicurezza del lavoro, con particolare riferimento a quelli propri connessi con lo specifico appalto, sono già compresi all'interno del prezzo pattuito.

10.2 Il corrispettivo indicato al comma che precede è da considerarsi fermo ed invariabile per tutta la durata del Contratto e potrà subire variazioni solo ed esclusivamente in base ed eventuali modifiche dell'appalto in oggetto (quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: atti aggiuntivi/riduzione del servizio richiesto).

10.3 L'importo innanzi indicato è da intendersi comprensivo di ogni onere connesso all'espletamento delle prestazioni di cui al presente Contratto. I pagamenti saranno corrisposti al Subappaltatore previa emissione di fattura indicante il servizio erogato, secondo le modalità di cui al precedente articolo 8.3, con periodicità mensile, entro 15 (quindici) giorni dall'avvenuto pagamento da parte dell'Amministrazione Appaltante a Markas delle corrispondenti prestazioni.

10.4 Sarà facoltà di Markas sospendere i pagamenti al Subappaltatore sino all'esibizione da parte di quest'ultimo della documentazione attestante l'assolvimento degli obblighi di effettuazione e versamento degli emolumenti, di versamento dei contributi previdenziali, nonché dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali relativi ai lavoratori occupati.

10.5 L'assolvimento degli obblighi indicati al comma che precede dovrà essere comprovato mediante allegazione alle fatture periodicamente emesse del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

10.6 Sarà altresì facoltà di Markas sospendere i pagamenti nei confronti del Subappaltatore fino alla trasmissione da parte di quest'ultimo della/delle **fattura/e quietanzata/e relativa/e ai pagamenti effettuati dal Subcommittente nei suoi confronti**, qualora la sua/loro mancata trasmissione abbia comportato la sospensione dei pagamenti a Markas da parte dell'Amministrazione Contraente.

10.7 Nel caso in cui l'Amministrazione Contraente comunicasse direttamente al Subappaltatore le eventuali variazioni in aumento o in diminuzione, quest'ultima ha l'onere di trasmettere tempestivamente a sua volta tali informazioni a Markas.

11. DIVIETO DI SUBAPPALTO, DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI

11.1 Il Subappaltatore dovrà eseguire le prestazioni dedotte in Contratto esclusivamente con personale, mezzi e strutture propri. È fatto divieto al Subappaltatore di subappaltare ulteriormente o, comunque, di fare eseguire a terzi, anche solo parzialmente, i Servizi Subappaltati.

11.2 Il Subappaltatore dichiara e garantisce che il Contratto, così come i diritti, gli obblighi ed i crediti

da esso nascenti, non verranno ceduti a terzi, totalmente o parzialmente, ai sensi dell'art. 1260 c.c.

11.3 Qualora il Subappaltatore si avvallesse abusivamente di subappaltatori non autorizzati dal Subcommittente, Markas avrà espressa facoltà di esercitare la risoluzione del Contratto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.

11.4 È esclusa inoltre la facoltà per il Subappaltatore di conferire a terzi mandati speciali all'incasso dei corrispettivi di cui al presente contratto così come ogni qualsiasi altra forma di delegazione di pagamento.

12. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

12.1 Le parti si impegnano a rispettare puntualmente quanto previsto dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ivi compreso l'obbligo di comunicazione di cui all'art. 3, comma 8 ultimo periodo, della medesima Legge.

Il presente contratto si risolverà di diritto nell'ipotesi in cui:

a) le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136;

b) le parti, ognuna per propria competenza, abbiano omesso di comunicare l'inadempimento della controparte contrattuale agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136.

12.2 Il Subappaltatore si obbliga a comunicare all'Amministrazione Contraente e a Markas gli estremi del conto corrente dedicato entro 7 (sette) giorni dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi o eventuali variazioni ai sopra citati dati. Il pagamento delle fatture avverrà sul conto corrente bancario o postale, dedicato, anche in via non esclusiva.

13. CONTROLLI

13.1 Le Parti convengono che il/i servizio/i verrà prestato dal Subappaltatore in piena autonomia, essendo le Parti imprenditori indipendenti non legati tra loro da vincoli di controllo o collegamento.

13.2 Tuttavia è riconosciuto a Markas il diritto di eseguire controlli sull'operato del Subappaltatore finalizzati a verificare la corretta esecuzione dei servizi nonché la corretta applicazione della normativa sulla tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

13.3 Il Subappaltatore ha l'obbligo di consentire al Subcommittente e/o all'Amministrazione Contraente ogni qualvolta lo ritengano opportuno di verificare, in contraddittorio con un suo responsabile, anche senza preavviso, la regolare e corretta esecuzione dei Servizi Subappaltati secondo le prescrizioni tecniche del Capitolato, le eventuali ulteriori disposizioni integrative e/o modificative ricevute dal Subcommittente e/o stabilite dall'Amministrazione Appaltante/Contraente mediante l'accesso dei propri incaricati ai luoghi ove i Servizi Appaltati vengono svolti. All'esito delle suddette verifiche ed ispezioni verrà redatto apposito verbale, in contraddittorio tra le Parti.

13.4 Salva l'applicazione di quanto previsto al successivo art. 16, ove all'esito dei controlli disposti ai sensi del presente articolo emergano irregolarità, insufficienze, non conformità o altre forme di inadempimento alle previsioni di legge e di contratto che non siano gravi e rimediabili, il Subcommittente contesta in forma scritta a mezzo pec o lettera raccomandata a.r. l'inadempimento all'Impresa Subappaltatrice e fissa un termine perentorio per la sanatoria. In caso di tre contestazioni o di mancata ottemperanza anche ad una di esse, si applica la disposizione di cui al successivo art. 16. E' salvo in ogni caso il diritto al risarcimento dei danni derivanti dalla contestata mancanza.

14. CODICE ETICO

14.1 Il subappaltatore dichiara di conoscere il codice etico e la policy anticorruzione adottati da

Markas nell'ambito del modello di organizzazione, gestione e controllo (M.O.G.) ai sensi del D.lgs 231/2001, disponibili sul sito internet www.markas.com rispettivamente nelle sezioni codice etico e modello 231. Il subappaltatore garantisce altresì di comportarsi in maniera aderente alle previsioni in queste contenute pena la risoluzione del contratto a norma del successivo art. 16.

15. RECESSO UNILATERALE

15.1 È riconosciuta a Markas la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal presente Contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1373 del Codice Civile, previa comunicazione scritta da inviare a mezzo raccomandata a/r o a mezzo posta elettronica certificata con firma digitale al Subappaltatore con un preavviso non inferiore a giorni 30 (trenta) dalla data di effettivo recesso.

15.2 In caso di recesso è espressamente escluso qualsiasi diritto del subappaltatore a fare valere e pretendere somme a titolo di rimborso spese, mancato guadagno, indennizzo e/o risarcimento.

16. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

16.1 Fermo restando l'applicazione degli articoli 1453 e 1454 del Codice civile è facoltà del Subcommittente dichiarare risolto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., a mezzo comunicazione scritta da inviarsi al Subappaltatore con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o mezzo posta elettronica certificata, nei casi espressamente, previsti dal presente Contratto nonché:

- a) in caso di fallimento del Subappaltatore o di sua sottoposizione ad altra procedura concorsuale;
- b) in caso di falsità delle dichiarazioni rese in autodichiarazione;
- c) nel caso in cui non si dimostrino o divengano insussistenti i requisiti di idoneità generale di cui all'art. 38 d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
- d) qualora l'Impresa Subappaltatrice sospenda senza giustificato motivo i Servizi Subappaltati;
- e) a seguito di disposizioni che dovessero essere impartite unilateralmente dall'Amministrazione Appaltante cui Markas sia tenuta a sottostare, compreso il caso di dichiarazione di indesiderabilità (o altra equivalente);
- f) ove il Subappaltatore abbia contravvenuto agli obblighi ed oneri precisati all'art. 6 (Obblighi del Subappaltatore) e 8 (Esecuzione del Servizio);
- g) ove il Subappaltatore ometta di dimostrare la titolarità della polizza assicurativa di cui all'art. 6.8 o ometta di trasmettere la quietanza di pagamento alla scadenza della stessa;
- h) qualora, a seguito di contestazione da parte dell'Amministrazione Appaltante a norma del precedente art. 9.3, il Subappaltatore non abbia ovviato, entro il termine stabilito dalla diffida, a vizi, inadempienze, non conformità che gli siano state contestate;
- i) in caso di violazione da parte del Subappaltatore dei divieti posti dal precedente art. 11 (Divieto di subappalto, cessione del contratto quadro e crediti);
- j) nelle ipotesi di cui al precedente art. 12 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- k) anche in caso di inadempimento non notevole, a seguito di tre contestazioni ai sensi del precedente art. 13 (Controlli) o nel caso in cui anche una di esse sia rimasta senza esito;
- l) in caso di violazione da parte del Subappaltatore degli obblighi posti dai successivi articoli 18 (Documentazione Attestante il rispetto di Norme).
- m) In caso di mancato rispetto di quanto previsto al precedente art. 14 (Codice Etico).

16.2 In caso di risoluzione si darà luogo al pagamento in favore del Subappaltatore dei corrispettivi maturati fino alla data di scioglimento del rapporto, fatto salvo il risarcimento in favore di Markas per eventuali danni di qualsiasi natura cagionati dalla condotta inadempiente del Subappaltatore che abbia determinato la risoluzione del rapporto.

16.3 Nei casi previsti ai precedenti punti b), c), d), f), g), h), i), j), k), l), m) del comma 1 del presente articolo, si farà luogo ad esecuzione in danno e saranno pertanto addebitate al Subappaltatore tutte le maggiori spese ed i maggiori oneri sostenuti da Markas per l'affidamento a terzi del servizio e la sua ultimazione, nonché ogni ulteriore pregiudizio che quest'ultima dovesse sopportare come

conseguenza, diretta od indiretta, dell'anticipata risoluzione del Contratto e della condotta inadempiente.

16.4 Nel caso previsto alla lettera e) del precedente art. 16.1 non si darà luogo ad alcun indennizzo o risarcimento in favore del Subappaltatore, rinunciando lo stesso sin d'ora ad ogni e qualsiasi rivalsa nei confronti di Markas per eventuali pregiudizi conseguenti alla mancata prosecuzione del rapporto contrattuale.

18. DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE IL RISPETTO DI NORME

18.1 Il Subappaltatore sarà tenuto a fornire a Markas i seguenti documenti:

- Dichiarazione ex art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
- Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
- Copia polizza assicurativa RTC/RCO nella sua interezza e con relativa rata di quietanza;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva;
- Certificato iscrizione White List.
- - Autorizzazione Albo Nazionale Gestori Ambientali

18.2 Alla scadenza della documentazione di cui al comma precedente il subappaltatore si impegna a fornirne copia aggiornata pena la sospensione dei pagamenti sino all'esibizione della documentazione.

19. REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

19.1 Il presente Contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'Art. 1, lett. b), parte seconda, della Tariffa All. A D.P.R. n. 634 del 26/10/1972.

19.2 I relativi costi di registrazione restano interamente a carico della parte che intenderà farne utilizzo.

20. RISERVATEZZA

20.1 Tutte le informazioni tecniche e i documenti di cui le Parti, e/o le parti da esse controllate o ad esse collegate, verranno a conoscenza ovvero in possesso, saranno considerate riservate e confidenziali. In relazione a tali informazioni, le Parti si impegnano a:

(i) non divulgare a terzi, né in tutto né in parte, né in forma scritta né orale ovvero in qualsiasi altra forma, tutte le informazioni e i documenti suddetti, se non nella misura necessaria e sufficiente alla regolare esecuzione del Contratto;

(ii) adottare tutte le misure necessarie a non pregiudicare la riservatezza e la confidenzialità delle informazioni e dei documenti suddetti;

(iii) comunicare ai propri dipendenti e collaboratori il carattere strettamente riservato e confidenziale delle informazioni e dei documenti di cui dovessero venire a conoscenza ovvero in possesso nel corso del rapporto contrattuale, impegnandosi ad evitare abusi ed inadempimenti.

21. CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI

21.1 Poiché le prestazioni previste nel presente Contratto potranno comportare il trattamento di dati personali, anche di terzi, le Parti si impegnano al rispetto di tutti gli obblighi specificamente previsti dalla normativa sulla protezione dei dati personali tempo per tempo vigente in Italia e nell'Unione Europea, ad oggi rappresentata dal D.Lgs. n. 196/03 - Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito, il "Codice Privacy") e, a decorrere dal 25 maggio 2018, dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati, entrato in vigore il 24 maggio 2016, che abroga la direttiva 95/46/CE.

21.2 Le Parti effettueranno le operazioni di trattamento dei dati di terzi, che possono essere acquisiti in occasione o per effetto del presente Contratto, in qualità di autonomi titolari del trattamento e, in quanto tali, si impegnano ad informare i terzi con cui vengano in contatto sulle operazioni di

trattamento da esse compiute sui loro dati personali e, ricorrendone gli estremi, a raccoglierne l'eventuale consenso.

21.3 Il Subappaltatore si impegna altresì a svolgere i trattamenti limitatamente ai soli dati personali dei terzi interessati necessari all'erogazione del servizio oggetto del presente Contratto.

22. LEGGE REGOLATRICE DEL CONTRATTO E FORO COMPETENTE

22.1 La legge regolatrice del presente Contratto è quella italiana.

22.2 Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le Parti in ordine all'interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione del presente contratto è competente in via esclusiva il foro di Bolzano.

23. VARIE - RINVIO AL CODICE CIVILE

23.1 Il Contratto annulla e sostituisce ogni altra precedente intesa, accordo e/o contratto verbale o scritta intercorsa tra le Parti.

23.2 Per quanto non espressamente previsto e derogato dal presente Contratto, valgono in quanto applicabili, le norme di cui agli artt. 1655 e ss. . c.c. e le altre norme di legge applicabili.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di negoziazione per ogni singola clausola, non trattandosi di modulo o formulario prestampato.

Letto, confermato e sottoscritto in Bolzano, lì 30 aprile 2025

Markas S.r.l.	Benaco Servizi s.r.l.
(<i>Subcommittente</i>)	(<i>Subappaltatore</i>)
Documento firmato digitalmente	Documento firmato digitalmente

Allegati tecnici:

Allegato OPF Ordinativo Principale di Fornitura nr. 6395920;

Allegato 2 Estratto PDA

Altri allegati:

Allegato 3 Preventivo Subappaltatore N. 10012025-PR-MB d.d. 10/01/2025

ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO	
Nr. Identificativo Ordine	6395920
Descrizione Ordine	ORDINE PRINCIPALE DI FORNITURA (OPF)
Strumento d'acquisto	Convenzioni
CIG	8954440DA3
CUP	non inserito
Bando	Facility Management 4
Categoria(Lotto)	Lotto 4 (ordinario): Regione del Trentino Alto Adige, Regione del Friuli Venezia Giulia e Regione Veneto relativamente alla sola provincia di Belluno
Data Creazione Ordine	28/10/2021
Validità Documento d'Ordine (gg solari)	nessuna scadenza / nessun limite
Data Limite invio Ordine firmato digitalmente	nessuna scadenza / nessun limite
AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE	
Nome Ente	REGIONE TRENTINO ALTO ADIGE
Codice Fiscale Ente	80003690221
Nome Ufficio	RIPARTIZIONE V - RISORSE STRUMENTALI
Indirizzo Ufficio	VIA GAZZELOTTI N. 2, 38122 - TRENTO (TN)
Telefono / FAX ufficio	0461201482/null
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione elettronica	GGSKFG
Punto Ordinante	ANTONELLA CHIUSOLE / CF: CHSNL62H53C372F
Email Punto Ordinante	ANTONELLA.CHIUSOLE@REGIONE.TAA.IT
Partita IVA Intestatario Fattura	80003690221
Ordine istruito da	ANTONELLA CHIUSOLE
FORNITORE CONTRAENTE	
Ragione Sociale	APLEONA HSG S.P.A. (in RTI)
Partita IVA Impresa	04131800270
Codice Fiscale Impresa	04131800270
Indirizzo Sede Legale	VIA MILANO N° 10 - 20097 - SAN DONATO MILANESE(MI)
Telefono / Fax	0249791720/0415170507
PEC Registro Imprese	GARE@PEC.APLEONA.IT
Tipologia impresa	SOCIETÀ PER AZIONI
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	04131800270
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	01/01/2020
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	MI
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	19126467/26
INPS: Matricola aziendale	8814435489
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	21588275/64
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.1MILANO@PCE.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	METALMECCANICO / METALMECCANICO

Oggetto dell'ordine (1 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di pulizia - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L4-OPF-17 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (2 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Gestione del call center - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L4-OPF-03 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (3 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti elettrici - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L4-OPF-06 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (4 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di reception - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L4-OPF-22 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (5 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L4-OPF-12 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (6 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione reti - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L4-OPF-13 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (7 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di presidio tecnologico - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L4-OPF-15 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (8 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di giardinaggio - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L4-OPF-21 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (9 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L4-OPF-07 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (10 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di reperibilità - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L4-OPF-16 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (11 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di raffrescamento - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L4-OPF-09 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (12 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di presidio di pulizia - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L4-OPF-18 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (13 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L4-OPF-02 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (14 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti antincendio - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L4-OPF-11 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (15 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L4-OPF-08 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (16 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Implementazione e gestione del sistema informativo - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L4-OPF-01 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (17 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti elevatori - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L4-OPF-10 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (18 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di minuto mantenimento edile - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L4-OPF-14 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (19 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management extra canone

Nome del servizio: Servizio di manutenzione, di pulizia ed igiene ambientale, di reception – Extra canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management extra canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L4-OPF-EC-01 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

ALTRI ELEMENTI DELL'ORDINE	
Nome	Valore
Obbligo alla registrazione sulla "Piattaforma per la certificazione dei crediti"	non obbligata
Registrazione alla "Piattaforma per la certificazione dei crediti"	non registrato
Numero di ordine del preliminare di fornitura	5988233
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Supervisore	Alberto Molinari
Contatti del Supervisore (telefono, fax, email, PEC)	0461201429 - tecnico@pec.regione.taa.it
Data inizio erogazione dei servizi (riferita al primo servizio attivato)	01/11/2021
Numero immobili	33
Riepilogo economico complessivo e valore economico convenzionale mensile riferito alla durata contrattuale. I canoni mensili effettivi sono riportati nel PDA allegato all'ordine in base alle date effettive di inizio erogazione di ciascun servizio	72

RIEPILOGO ECONOMICO					
Oggetto	Nome Commerciale	Prezzo Unitario (€)	Qtà ordinata	Prezzo Complessivo (IVA esclusa)	Aliquota IVA (%)
1	Servizio di pulizia - Canone mensile	-	77439.9 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	5575672,80 €	22,00
2	Gestione del call center - Canone mensile	-	351.37 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	25298,64 €	22,00

3	Servizio di manutenzione impianti elettrici - Canone mensile	-	2325.23 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	167416,56 €	22,00
4	Servizio di reception - Canone mensile	-	14631.78 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	1053488,16 €	22,00
5	Servizio di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi - Canone mensile	-	2564.76 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	184662,72 €	22,00
6	Servizio di manutenzione reti - Canone mensile	-	842.1 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	60631,20 €	22,00
7	Servizio di presidio tecnologico - Canone mensile	-	7355.3 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	529581,60 €	22,00

8	Servizio di giardinaggio - Canone mensile	-	751.04 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	54074,88 €	22,00
9	Servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari - Canone mensile	-	791.72 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	57003,84 €	22,00
10	Servizio di reperibilità - Canone mensile	-	673.16 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	48467,52 €	22,00
11	Servizio di manutenzione impianti di raffrescamento - Canone mensile	-	1601.62 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	115316,64 €	22,00
12	Servizio di presidio di pulizia - Canone mensile	-	2758.24 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	198593,28 €	22,00

13	Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica - Canone mensile	-	1067.81 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	76882,32 €	22,00
14	Servizio di manutenzione impianti antincendio - Canone mensile	-	1901.38 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	136899,36 €	22,00
15	Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento - Canone mensile	-	719.89 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	51832,08 €	22,00
16	Implementazione e gestione del sistema informativo - Canone mensile	-	330.91 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	23825,52 €	22,00
17	Servizio di manutenzione impianti elevatori - Canone mensile	-	1383.01 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	99576,72 €	22,00

18	Servizio di minuto mantenimento edile - Canone mensile	-	2716.59 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	195594,48 €	22,00
19	Servizio di manutenzione, di pulizia ed igiene ambientale, di reception – Extra canone mensile	-	18242.05 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	1313427,60 €	22,00

Totale Ordine (IVA esclusa) €	9968245,92
IVA €	2193014,10
Totale Ordine (IVA inclusa) €	12161260,02

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Indirizzo di Consegna	NON SPECIFICATO
Indirizzo di Fatturazione	VIA GAZZELOTTI N. 2 - 38122 - TRENTO - (TN)
Intestatario Fattura	REGIONE TRENTO ALTO ADIGE
Codice Fiscale Intestatario Fattura	80003690221
Partita IVA da Fatturare	80003690221
Modalità di Pagamento	Bonifico Bancario

NOTE ALL'ORDINE
Nessuna nota aggiuntiva

DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ORDINE
Nessun allegato inserito

DISCIPLINA ED ALTRI ELEMENTI APPLICABILI AL PRESENTE CONTRATTO
Con riferimento alla "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL'ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388" e all'oggetto del presente ordine, DICHIARA: - che gli immobili oggetto della presente richiesta sono adibiti prevalentemente ad uso ufficio o, in alternativa, che gli immobili sono in uso a qualsiasi titolo ad una Istituzione Universitaria

Pubblica o ad un Ente/Istituto di ricerca- di aderire alla Convenzione, che conosce compiutamente, e di accettare tutte le condizioni normative ed economiche ivi previste- di aver preso visione delle informazioni sul trattamento dei dati personali di cui al regolamento UE n. 2016/679 contenute nella convenzione e di autorizzare il Fornitore nonché la Consip al trattamento dei propri dati personali- che il PSO e il PDA formano parte integrante dell'Ordinativo Principale di Fornitura- che il Fornitore ha presentato la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

5 DIMENSIONAMENTO DEL MASSIMALE PER ATTIVITÀ EXTRA CANONE

		Totale 2020	Totale 2021	Totale 2022	Totale 2023	Totale 2024	Totale 2025	Totale 2026	Totale 2027	Totale 2028	Totale contrattuale
	Canone totale contrattuale	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Igiene ambientale	Canone totale contrattuale	€ 0,00	€ 28.770,77	€ 172.624,65	€ 172.624,65	€ 172.624,65	€ 172.624,65	€ 172.624,65	€ 143.853,87	€ 0,00	€ 1.035.747,88
TOTALE CONTRATTUALE EXTRACANONE	Canone totale contrattuale	€ 0,00									

Igiene ambientale - pulizia a richiesta	
Igiene ambientale - Nolo piattaforme	
Igiene ambientale - Spolveratura ad umido tende e scuri	
Igiene ambientale - detersione e ripristino superfici per imbrattamento/graffiti	
Igiene ambientale - servizio sanificazione covid	
Importo extra canone manutenzione - extra manutenzione	
Igiene ambientale - smaltimento rifiuti	€ 70.000,00

totale generale extra canone

Spett.le

MARKAS SRL

Via Macello 61

39100 Bolzano (BZ)

Alla c.a. dott. Andrea Voltan

PROT. 26022025-PR-MB

Oggetto: Offerta per ritiro, trasporto e triturazione documenti prodotti presso sedi gestite della Regione TAA

Ringraziando anticipatamente dell'attenzione dimostrataci, e prima di scendere nei dettagli dell'offerta intendiamo precisare alcuni aspetti della stessa:

- ✓ Il servizio verrà effettuato nel rispetto della normativa vigente e in conformità alle condizioni generali di servizio rese note dalla **Benaco Servizi srl**, con la massima responsabilità e con l'esperienza, frutto di anni di lavoro dedicati al settore dello smaltimento rifiuti, volte a raggiungere l'unico obiettivo di garantire al cliente un sincero e trasparente buon operato.
- ✓ Lo smaltimento sicuro dei documenti cartacei contenenti dati sensibili (personali e medici) è oggi una necessità imposta dalla norma GDPR 679/2016 Regolamento UE Privacy e dal DLGS 10 Agosto 2018.
- ✓ Il servizio garantisce la distruzione in frammenti **P4** a classe di protezione 2 livello sicurezza 4 **NORMA UNI CEI ISO/IEC 21964:2020** anche con la possibilità di assistere a tali operazioni, rilasciando a fine processo una Certificazione scritta dell'avvenuta, totale ed irrimediabile, distruzione degli stessi, un cd con breve filmato della distruzione.

LINEA ARCHIVIO SICURO

SERVIZIO DI TRASPORTO E TRITURAZIONE DOCUMENTI RISERVATI PRESSO IMPIANTO AUTORIZZATO:

1) RIFIUTI: CARTA E CARTONE (PULITI E PRIVA DI QUALSIASI SOSTANZE E/O MATERIALE ESTRANEI ALLA TIPOLOGIA SPECIFICA) Cod. CER attribuito 20.01.01

COSTO DI TRASPORTO	€ 0,41 / Kg. Materiale elettorale o con dati particolarmente sensibili € 0,36 / Kg. Materiale vario con dati sensibili
COMPRESIVO DI VIAGGIO E COSTO DI RECUPERO TRITURAZIONE IN IMPIANTO AUTORIZZATO	
GRADO DI SICUREZZA TRITURAZIONE P4 CLASSE DI PROTEZIONE 2 LIVELLO SICUREZZA 4 (come da normativa ISO IEC 21964) <u>compreso il certificato di avvenuta distruzione secondo normativa e breve filmato della distruzione</u> Minimo fatturabile € 400,00 a viaggio	
ONERI DI FACCHINAGGIO PER CARICAMENTO	

Detti prezzi sono Iva Esclusa**Modalità del servizio e documenti che verranno prodotti per conto vostro in conformità al GDPR 679/2016**

- ✓ La raccolta, il trasporto e la distruzione mediante triturazione vengono eseguiti esclusivamente con personale della Benaco Servizi formati allo scopo e seguiti da Nostro DPO/RDP interno in tutte le sue fasi.
- ✓ Verrà sottoscritto per conto Vostro, il documento di **CONTRATTO DI DESIGNAZIONE A RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI** ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679 oppure documento da Voi prodotto.
- ✓ Verrà prodotto **CERTIFICATO DI AVVENUTA TRITURAZIONE**, specificando i gradi di triturazione del documento. Documento che verrà poi firmato dal Legale Rappresentante e da Nostro DPO/RDP Interno che sovrintende al lavoro dal caricamento dei documenti sul mezzo, al trasporto e alla triturazione.
- ✓ Verrà prodotto breve videofilmato della distruzione e vi sarà data la possibilità se vorrete di poter assistere direttamente alla triturazione così da verificare la certa distruzione.

Il costo è comprensivo di:

- ✓ Viaggi A/R andata e ritorno

Sono a carico del committente:

- ✓ Preparazione dei materiali per il successivo trasporto;
- ✓ Iva di legge

BENACO SERVIZI SRL


Dro 26 Febbraio 2025

Timbro e firma per accettazione della ditta cliente

Le presenti condizioni contrattuali fanno parte integrante dell'offerta di data 26 Febbraio 2025

Prot. n. 26022025-PR-MB

ART 1 CONFORMITA' DEL RIFIUTO

La Benaco Servizi srl verificherà la conformità del rifiuto conferito presso l'impianto di destino con quanto dichiarato dal produttore nella "scheda descrittiva del rifiuto" e nell'analisi chimica eventuale fornitaci. Qualora nel rifiuto conferito si riscontrassero variazioni significative rispetto ai parametri stabiliti dall'offerta commerciale, questo determinerà UNA NON CONFORMITA' DEL RIFIUTO, con conseguente attivazione delle procedure previste dalla normativa vigente.

Il rifiuto dichiarato non conforme dal personale addetto all'accettazione dell'impianto, potrà essere destinato ad altri impianti e/o discariche o potrà essere in base al listino in vigore presso lo stesso impianto accettato con riserva, applicato nuovo prezzo che dovrà essere confermato dal cliente con la firma della bolla. Nel caso più grave, verrà respinto al mittente a discrezione di BENACO SERVIZI SRL addebitandovi tutti gli oneri da Noi sostenuti.

Nel caso in cui le analisi di classificazione del rifiuto fossero eseguite presso il cantiere di provenienza del rifiuto, sarà cura del cliente fornire alla BENACO SERVIZI SRL un campione di prova dello stesso, perfettamente sigillato e prelevato a norma di legge per eventuali analisi in contraddittorio. Nel caso di sopravvenuta difficoltà nella gestione dell'impianto di ricevimento dei rifiuti la BENACO SERVIZI SRL, ha la facoltà di sospendere o cessare i conferimenti senza che per questo il cliente possa richiedere alcun risarcimento o richiesta di danni. Eventuale certificazione di smaltimento/recupero (oltre al formulario di trasporto rifiuto) per i cespiti dovrà essere richiesto prima del conferimento.

L'attribuzione del codice CER verrà fatta, sotto la propria responsabilità, dal produttore/detentore del rifiuto secondo quanto indicato nell'allegato A del decreto attuativo del 2 maggio 2006 Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio. Sebbene il conferente sia ritenuto responsabile della tipologia dei rifiuti dichiarati, Benaco Servizi si riserva la facoltà di svolgere qualsiasi indagine chimico-fisica sulle materie conferite, addebitandoVi ogni onere conseguente.

ART 2 DATI PER LA COMPILAZIONE FORMULARIO

Ogni carico dovrà essere accompagnato da regolare e completo formulario come previsto dal D.L. 145 del 01/04/1998 e da copia analisi.

Nel caso in cui il formulario presentasse errori sostanziali sarà nostra cura respingere il conferimento e attivare le procedure di legge.

Nel caso in cui il formulario presentasse errori non sostanziali sarà ns cura inviare fax con segnalazioni di errore al produttore.

ART 3 PROGRAMMA CONFERIMENTI

La richiesta di conferimenti dovrà essere concordata anticipatamente min. 2 gg

L'impianto provvederà a rimandarcene copia firmata per accettazione con programma di conferimento.

ART 4 DOCUMENTAZIONE

Formulario identificazione vidimato + analisi

ART. 5 VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida solo se regolarmente firmata. Ogni modifica od integrazione alla stessa avrà validità se effettuata in forma scritta e dovrà essere ri-controfirmata e timbrata al punto variato da entrambi le parti.

Validità dell'offerta: 60 gg. dalla data di emissione

Non sono ammessi variazioni alla presente proposta, se non previo accordo e riformulazione dell'offerta medesima.

ART. 6 CONDIZIONI CONTRATTUALI

- **Accettazione con riserva del rifiuto.** Il rifiuto oggetto del contratto si intende accettato con riserva in attesa degli opportuni controlli per ogni singolo conferimento agli impianti di smaltimento/recupero, al fine di verificarne la conformità rispetto a quanto da Voi dichiarato ed inserito nel contratto. Variazioni significative potranno comportare la modifica del contratto oppure la restituzione al mittente del rifiuto

conferito, qualora questo non risultasse idoneo presso l'impianto di destinazione. Le conseguenti spese che insorgeranno verranno addebitate al cliente. Benaco Servizi srl si riserva la facoltà di intraprendere ogni azione nei confronti del cliente per il risarcimento di qualsiasi danno derivante da delle false dichiarazioni di quest'ultimo e dalle difformità riscontrate.

- **Accettazione dell'offerta.** Salvo differenti comunicazioni concordate, tutte le condizioni della presente offerta si ritengono integralmente accettate. La relativa fattura verrà emessa entro la fine del mese di riferimento dei carichi o del servizio prestato e accettata integralmente entro 8 giorni dalla data di ricevimento anticipata via mail.
- **Ritiro dei carichi.** I carichi verranno conferiti presso i centri di recupero/smaltimento a noi collegati con riserva di ulteriore controllo qualitativo e analisi. La denominazione del materiale riportata sul formulario deve essere **TASSATIVAMENTE IDENTICA** a quella indicata in offerta. In caso contrario il materiale non potrà essere accettato in stabilimento e sarà respinto al mittente, a carico del quale graveranno i costi di trasporto.
- **Difformità dei carichi.** Qualora il materiale si presentasse difforme dal campione di riferimento o dal carico di prova o da quanto dichiarato nella scheda descrittiva e nelle analisi verrà richiesto al produttore del rifiuto un sovrapprezzo ed in casi estremi il carico verrà rispedito al mittente.
- **Forza Maggiore.** Nel caso in cui l'entrata in vigore di nuove normative, disposizioni e/o autorizzazioni o il verificarsi di eventi non prevedibili e/o non imputabili alla Ns ditta comportasse variazioni tecnico/operative o economiche, la BENACO SERVIZI SRL, avrà il diritto a proporre parziali o totali revisioni del contratto e/o a recedere dallo stesso e alla stessa non potranno essere richiesti risarcimenti danni di alcun titolo (ivi compresi danni per mancato guadagno o lucro cessante).
- **Esclusiva impianti di destino.** Con l'accettazione della presente offerta il cliente si impegna a non conferire rifiuti presso gli impianti di destino individuati dalla BENACO SERVIZI senza intermediazione della stessa. In difetto Vi sarà applicata una penale di euro 500,00 per formulario.

ART 7 FATTURAZIONE

Ai fini della fatturazione farà fede il peso riscontrato presso l'impianto di destinazione. Le analisi effettuate Vi saranno fatturate indipendentemente dall'esito delle stesse e indipendentemente dal buon esito delle operazioni di recupero/smaltimento.

ART 8 PAGAMENTO

Il mancato rispetto dei termini di pagamento indicati nell'offerta, comporterà, senza obbligo di preavviso la sospensione immediata del servizio e la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.. Rimane salvo il diritto di BENACO SERVIZI SRL al pagamento dei servizi nel frattempo resi, al rimborso delle spese sostenute e al risarcimento del danno.

Pagamento: Da concordare

In caso di ritardato pagamento, la scrivente applicherà la nuova legge D.L. n. 231 del 09/10/2002 sugli interessi moratori derivanti da transazioni commerciali. Specifichiamo che in caso di mancato ritiro delle ricevute bancarie e di ritardato pagamento rispetto ai termini ed alle modalità previste in fattura, provvederemo ad addebitare gli interessi di mora ex art. 4 e 5 D.L. 231/02, le eventuali spese e procederemo senza avviso all'immediata sospensione del lavoro, nulla dovendo a noi richiedere a nessun titolo. Precisiamo che il tasso da noi applicato verrà determinato in conformità all'art. 5 del citato D.L. 231/02 (tasso B.C.E. sulla principale operazione di finanziamento, determinato semestralmente, maggiorato di 7 punti percentuali). Se entro 8 gg dal ricevimento fattura anticipata a mezzo fax non perverranno contestazioni, ossia richiesta di nota di credito, la stessa si intenderà accettata.

ART 9 NOTE

- I Prezzi riportati si intendono al netto d'IVA e di ogni ulteriore onere di legge ove previsto;
- Sopralluogo obbligatorio da parte del tecnico dell'impianto
- Eventuale fermo macchina per il carico/scarico oltre la prima ora di sosta €/ora 100,00
- Offerta valida previo invio certificati analitici firmati e convalidati, eventuale piano di caratterizzazione, progetto di bonifica approvato da organi competenti.

ART 10 DIRITTO DI RECESSO

La Nostra ditta ha la facoltà di recedere dal contratto a proprio insindacabile giudizio e di sospendere il servizio con effetto immediato senza che il committente possa richiedere risarcimento di eventuali danni, a causa di difformità dei rifiuti rispetto a quanto dichiarato, nuove normative o disposizioni, modifiche/ revoca autorizzazioni, eventuale fermo dell'impianto a causa manutenzioni ordinarie/straordinarie, difficoltà di gestionali e/o economiche di smaltimento, aumento dei prezzi da parte degli impianti e/o trasporto, oppure mancato pagamento alla singola scadenza del corrispettivo del servizio reso.

Sede legale: Via Trento 9, 25080 Tignale (BS)

Sede operativa: Loc. Matoni, Fraz. Ceniga 38074 Dro (TN)

P.I. 01807940224 - Iscr. REA BS - 471858

Tel 0464-714245 - Fax 0464-714245 cell. 340.5322133

E-mail: info@benacoservizi.it - Sito internet: www.benacoservizi.it



ART 11 DIRITTO DI RIVALSA

L'eventuale danneggiamento di macchinari, attrezzature o impianti determinato dal conferimento di una o più partite di materiale risultato non conforme per composizioni chimico-fisica e/o caratteristiche meccaniche rispetto alle specifiche rilevate in fase di accettazione, inclusa la presenza imprevista di corpi solidi di dimensioni non idonee, comporterà il diritto di rivalersi sul produttore per il danno economico subito, compresa la perdita di produttività conseguente al periodo di fermo macchine/impianto.

ART. 12 FORO COMPETENTE

Per ogni controversia tra la BENACO SERVIZI SRL e la Ditta Cliente, è competente come da Vostra richiesta il foro di Rovereto (TN).

Timbro e firma per accettazione Ditta Cliente

_____ (Nome e Cognome Leggibile Firmatario)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E TUTELA DELLA PRIVACY REGOLAMENTO UE 679/2016

In riferimento al GDPR 679/2016, con la sottoscrizione del presente documento si ritiene espressamente concessa la Vs. autorizzazione al trattamento dei dati personali. Verranno trattati ai fini della fatturazione, raccolta dati etc. per l'espletamento di tale contratto e verrà estesa ai soggetti ai quali fornirete certificati, dichiarazioni e comunque informazioni, la cui divulgazione avverrà nell'ambito delle normative dinanzi richiamate e sempre per le finalità del presente contratto. L'informativa completa può essere richiesta via mail all'indirizzo info@benacoservizi.it.

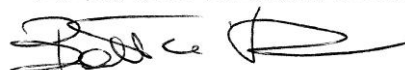
Timbro e firma per accettazione della Ditta Cliente

_____ (Nome e Cognome Leggibile Firmatario)

La DITTA ai sensi degli Art. 1341-1342 del Codice Civile, dichiara di accettare incondizionatamente e senza riserva tutte le clausole citate nel presente contratto art. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12

Dro 26 Febbraio 2025

BENACO SERVIZI SRL



In caso di accettazione della presente offerta, Vi preghiamo di riportare i dati di seguito richiesti

✓ **RAGIONE SOCIALE** _____

✓ **SEDE LEGALE** Via _____ n. _____ CAP _____ CITTA' _____

✓ **SEDE INVIO CORRISPONDENZA (da indicare nel caso non corrisponda con la sede legale)**

Via _____ n. _____ CAP _____ CITTA' _____

✓ **SEDE OPERATIVA** Via _____ n. _____ CAP _____ CITTA' _____

✓ **PARTITA IVA** _____ **CODICE FISCALE (da indicare sempre)** _____

✓ **CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE ELETTRONICA :** _____

✓ **TELEFONO** _____ **FAX** _____

✓ **SITO INTERNET:** _____

✓ **INDIRIZZO E-MAIL:** _____

✓ **INDIRIZZO MAIL PEC:** _____

✓ **REFERENTE:** _____

✓ **VOSTRA BANCA:** _____

✓ **CODICE IBAN** _____

PER CONFERMA:

TIMBRO E FIRMA
