



**Region Autonoma  
Trentin-Südtirol**

**Autonome Region  
Trentino-Südtirol**

## **Ripartizione IV – Risorse strumentali**

Tel: 0461 201482

e mail: [appalti@regione.taa.it](mailto:appalti@regione.taa.it)

pec: [appalti@pec.regione.taa.it](mailto:appalti@pec.regione.taa.it)



**ALL. 3**

### **PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

**Oggetto:** Procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara per l'affidamento in concessione dei seguenti servizi in un unico lotto:

1. gestione del bar interno al Palazzo di Giustizia di Trento, in Largo L. Pigarelli n. 1;
2. somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici da collocare negli appositi spazi di:
  - Palazzo della Giustizia, in Largo L. Pigarelli, 1 – Trento;
  - Palazzo della Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol, in via A. Gazzoletti 2 - Trento;
3. gestione del bar interno attiguo all'aula consiliare (buvette) presso la sede della Regione in Trento, via A. Gazzoletti, 2 / Entrata anche da P. Dante.

#### **INDICE**

##### **1 elementi di valutazione dell'offerta**

1.1 assegnazione punteggio finale all'offerta (tecnica + economica)

##### **2 offerta tecnica - parametri**

2.1 elementi di valutazione dell'offerta tecnica e relativi punteggi: bar interno

2.2 elementi di valutazione dell'offerta tecnica e relativi punteggi: somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici

##### **3 offerta economica**

3.1 elementi di valutazione dell'offerta economica

#### **1. ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta è valutata in funzione dei seguenti elementi:

Totale 100 punti

OFFERTA TECNICA massimo 75 punti

OFFERTA ECONOMICA massimo 25 punti

##### **1.1 ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO FINALE ALL'OFFERTA (TECNICA + ECONOMICA)**

Il punteggio relativo all'impresa i-esima per l'offerta sia economica che tecnica è così ottenuto.

L'aggiudicazione, effettuata mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187, comma 1 del d. lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli

17 l.p. 2/2016 e 108 d. lgs. 36/2023, verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e del punteggio attribuito all'offerta economica, secondo la seguente formula:

$$PCO=POT+POE$$

Dove:

PCO= punteggio complessivo offerta

POT= punteggio offerta tecnica: massimo 75 punti

POE= punteggio offerta economica: massimo 25 punti

Il punteggio per ogni elemento tecnico qualitativo ed economico verrà approssimato alla terza cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a 5.

Si precisa che le offerte duplici, parziali, con alternative o comunque condizionate non saranno ritenute valide e saranno escluse.

L'offerta sarà valutata in funzione degli elementi di seguito individuati:

## **2. OFFERTA TECNICA – PARAMETRI**

**Il punteggio dell'offerta tecnica è basato sui seguenti elementi di valutazione**

L'offerente deve dichiarare le condizioni migliorative che intende applicare, ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico. **La mancata compilazione si interpreta in senso negativo.**

- 1) Distanza di approvvigionamento dell'ACQUA MINERALE (sia per il servizio bar sia per i distributori automatici): se sorgente e luogo di approvvigionamento sono situati nella regione Trentino Alto Adige o comunque non più lontano di 300KM

Sì  No

PUNTI 10

- 2) Esclusivamente frutta ed ortaggi biologici da "FILIERA CORTA" per il servizio bar (max un intermediario commerciale fra produttore e consumatore finale)

Sì  No

PUNTI 8

- 3) Esclusivamente frutta ed ortaggi biologici a "KM 0" per il servizio bar (distanza del luogo di produzione/trasformazione della materia prima non superiore a 70 km di raggio dal luogo di vendita o comunque provenienti dal Trentino)

Sì  No

PUNTI 8

- 4) Flotta di veicoli utilizzati per la gestione dei distributori automatici (consegna di prodotti e manutenzioni) composta per almeno un 20% da mezzi elettrici o ibridi.

**Si**  **No**

PUNTI 4

5) Possesso di certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001

**Posseduta**  **Non posseduta**

PUNTI 5

6) Registrazione EMAS sull'adesione volontaria a sistemi di ecogestione e audit

**Posseduta**  **Non posseduta**

PUNTI 8

7) Impegno ad estendere l'orario di apertura del servizio bar presso il Palazzo di Giustizia oltre le ore 15.30; 2 PUNTI OGNI 30 MINUTI DI ESTENSIONE PER UN MASSIMO DI 6 PUNTI

**+ 30 min (2 punti)**

**+60 min (4 punti)**

**+ 90 min (6 punti)**

8) Impegno ad estendere l'orario di apertura del servizio bar presso la Buvette del Consiglio provinciale oltre le ore 17.30; 2 PUNTI OGNI 30 MINUTI DI ESTENSIONE PER UN MASSIMO DI 4 PUNTI

**+ 30 min (2 punti)**

**+60 min (4 punti)**

9) Impegno ad assumere personale femminile del servizio bar presso il Palazzo di Giustizia. PUNTI 10 attribuiti in base alla seguente formula

$P_i = (\%offerta / \%migliore) \times 10$  dove

- % offerta = incidenza percentuale personale femminile su totale del personale impiegato dal concorrente

- % migliore = incidenza percentuale personale femminile su totale del personale più alta tra le offerte ammesse.

10) Efficienza energetica dei distributori automatici valutata in base al consumo annuo totale in KWh dei distributori automatici PUNTI 12 attribuiti in base alla seguente formula

$P_i = (E_{min} / E_i) \times 12$  dove

-  $E_i$  = consumo annuo in kWh delle apparecchiature dichiarato dal concorrente (da scheda tecnica del produttore)

-  $E_{min}$  = consumo annuo più basso rilevato tra le offerte ammesse.

#### **RIPARAMETRAZIONE**

Qualora nessun concorrente abbia conseguito il punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica pari a 75 punti, il punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il

punteggio complessivo più alto il punteggio massimo previsto di 75 punti mentre le offerte degli altri concorrenti otterranno un punteggio proporzionale decrescente, secondo la seguente formula:

$PTF\ i\text{-esimo} = 75 \times \text{sommatoria punteggio tecnico offerta (Pti-esima)} / \text{sommatoria punteggio tecnico offerta migliore}$

dove:

PT1 i-esima = punteggio conseguito per l'offerta tecnica dall'operatore i-esimo, prima della riparametrazione.

PTF i-esimo = punteggio finale riparametrato per l'offerta tecnica conseguito dall'operatore i-esimo.

NB: il punteggio tecnico riparametrato, ottenuto dal concorrente i-esimo, viene arrotondato alla terza cifra decimale. Si precisa che l'arrotondamento avviene all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a 5.

#### **OFFERTA ECONOMICA max 25 punti, così suddivisi:**

A) **Rialzo** offerto sul canone annuale posto a base d'asta (fino al massimo di 25 punti): miglior percentuale di rialzo offerta in sede di gara rispetto al canone complessivo annuale posto a base d'asta.

Alle altre offerte il relativo punteggio sarà attribuito in base alla formula del metodo lineare (con arrotondamento alla seconda cifra decimale):

$$V_i = (R_i / R_{\max}) * 25$$

Dove:

- $R_i$  = rialzo percentuale offerto dal concorrente i-esimo determinato mediante la formula  $R_i = (P_i/BA - 1) * 100$ , dove
- $P_i$  è il valore del canone annuo offerto dal concorrente i-esimo
- $BA$  è il canone a base d'asta;
- $R_{\max}$  = rialzo percentuale massimo offerto.