



**Regione Autonoma  
Trentino-Alto Adige/Südtirol**

**Region Autonoma  
Trentin-Südtirol**

**Autonome Region  
Trentino-Südtirol**

Rif. PDA FM4\_04\_00008 Rev05 – REGIONE TRENINO ALTO ADIGE

**Ripartizione IV – Risorse strumentali  
Ufficio Appalti contratti ed economato**

Tel: 0461 201500  
e-mail: [appalti@regione.taa.it](mailto:appalti@regione.taa.it)  
pec: [appalti@pec.regione.taa.it](mailto:appalti@pec.regione.taa.it)



Numero di protocollo e data di registrazione associati al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima.

Spett. le  
APLEONA HSG S.p.a. - Gruppo Servizi Associati spa -  
Markas srl – Iscot Italia spa - Vivaldi & Cardino  
Via Milano, 10  
20097 San Donato Milanese (MI)  
Tel 800683500  
Mail [fm4lotto4@pec.apleona.it](mailto:fm4lotto4@pec.apleona.it)

**Oggetto:**

**ATTO AGGIUNTIVO  
ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA**

Il sottoscritto dott. Guido Baldessarelli  
per la Amministrazione REGIONE TRENINO ALTO ADIGE  
C.F. 80003690221  
con sede Trento (TN)  
VIA GAZZOLETTI, 2  
Tel 0461201429 - Fax - E-mail [risorsestrumentali@regione.taa.it](mailto:risorsestrumentali@regione.taa.it)

di seguito la Amministrazione Contraente

**PREMESSO**

- a) che in data 04/12/2020 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e il Raggruppamento Temporaneo di imprese con mandataria capogruppo la APLEONA HSG SpA di S. Donato Milanese (MI) P. IVA 04131800270, mandante la Markas S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ), Via Macello n. 61, P. IVA 01174800217, mandante la Vivaldi & Cardino S.p.A., con sede legale in Milano, Via Console Flaminio n. 17, P. IVA 00925290157, mandante Gruppo Servizi Associati S.p.A., con sede legale in Roma, Via di Cervara n. 143/B-C, P. IVA 01484180391, mandante Iscot Italia S.p.A., con sede legale in Torino, Via Isonzo n. 22, P. IVA 09464770016 per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca Lotto 4, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;
- b) che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- c) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore il Sig. ing. Roberto Calabria;
- d) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio il Sig. Bollea Alberto;
- e) che in data 28/10/2021 l'Amministrazione ha inviato l'Ordinativo Principale di Fornitura con N.ro di Protocollo (Nr. Identificativo Ordine 6395920);

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Appendice 7 al Capitolato Tecnico – Modello Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura



**Regione Autonoma  
Trentino-Alto Adige/Südtirol**

**Region Autonoma  
Trentin-Südtirol**

**Autonome Region  
Trentino-Südtirol**

---

Rif. PDA FM4\_04\_00008 Rev05 – REGIONE TRENINO ALTO ADIGE

- f) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- g) che in data 20/10/2025 l'Amministrazione ha inviato la Richiesta di variazione con N.ro di protocollo 31073;
- h) che il Fornitore ha presentato in data 27/10/2021 la cauzione definitiva, rilasciata dalla Deutsche Bank ed avente n. 211026GAR00676 per un importo di Euro 2.519.175,11.- (duemilionicinquecentodiciannovecentosettantacinque/11), diminuita del 22,46% su richiesta della mandataria Markas srl a fronte dell'autorizzazione prot. RATAA/0018649/04/07/2024-P, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;



**Regione Autonoma  
Trentino-Alto Adige/Südtirol**

**Region Autonoma  
Trentin-Südtirol**

**Autonome Region  
Trentino-Südtirol**

---

Rif. PDA FM4\_04\_00008 Rev05 – REGIONE TRENINO ALTO ADIGE

## **RICHIEDE**

la variazione delle modalità operative dei servizi attivati nell'Ordinativo Principale di Fornitura, secondo le seguenti specifiche<sup>1</sup>:

- Dismissione servizio di manutenzione impianto di Riscaldamento sull'edificio GPTN.07 – PIAZZA LEONI, 22  
- Rovereto con decorrenza 01/11/2025.

per l'Amministrazione Contraente

---

Allegati:

Modulo 1: Informazioni sugli immobili e/o complessi/o funzionale/i

Modulo 2: Variazioni Richieste

Modulo 3: Servizi a canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

Modulo 4: Servizi extra-canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1



**Regione Autonoma  
Trentino-Alto Adige/Südtirol**

**Region Autonoma  
Trentin-Südtirol**

**Autonome Region  
Trentino-Südtirol**

Rif. PDA FM4\_04\_00008 Rev05 – REGIONE TRENINO ALTO ADIGE

**Allegato Atto Agg. OPF Modulo 1**

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA  
- INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I**

**DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE/I E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I OGGETTO DELL'ATTO AGGIUNTIVO  
ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA**

<b>Codice edificio</b>	<b>Città</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Immobile già inserito nell'OPF</b>
0000141	Rovereto	GPTN.07 – PIAZZA LEONI, 22	SI



Regione Autonoma  
Trentino-Alto Adige/Südtirol

Region Autonoma  
Trentin-Südtirol

Autonome Region  
Trentino-Südtirol

Rif. PDA FM4\_04\_00008 Rev05 – REGIONE TRENINO ALTO ADIGE  
Allegato Atto Agg. OPF Modulo 2

DATI ECONOMICI GLOBALI (PDA REV05 – 4° AA rev00)

ATTO AGGIUNTIVO			NUOVO IMPORTO OPF
Importo Atto Aggiuntivo per i <b>servizi a canone</b> relativo alla durata residua del contratto EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i <b>servizi extra-canone</b> <sup>2</sup> EURO	Importo <b>totale</b> Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra canone) EURO <sup>3</sup>	Nuovo Importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo) EURO
€ -713,81	€ 0,00	€ -713,81	€ 10.632.605,73



Regione Autonoma  
Trentino-Alto Adige/Südtirol

Region Autonoma  
Trentin-Südtirol

Autonome Region  
Trentino-Südtirol

Rif. PDA FM4\_04\_00008 Rev05 – REGIONE TRENTINO ALTO ADIGE  
Allegato Atto Agg. OPF Modulo 3

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA  
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1**

		Totale 2021	Totale 2022	Totale 2023	Totale 2024	Totale 2025	Totale 2026	Totale 2027	Totale contrattuale
Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Canone totale contrattuale	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	-€57,15	-€342,88	-€285,74	-€685,77
<b>MANUTENZIONI</b>	<b>Canone totale contrattuale</b>	<b>€0,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>-€57,15</b>	<b>-€342,88</b>	<b>-€285,74</b>	<b>-€685,76</b>
Gestione Sistema Informativo	Canone totale contrattuale	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	-€1,29	-€7,73	-€6,45	-€15,47
Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	Canone totale contrattuale	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€21,41	-€11,69	-€9,74	€0,00
Gestione del Call Center	Canone totale contrattuale	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	-€1,05	-€6,28	-€5,24	-€12,57
<b>SERVIZI DI GOVERNO</b>	<b>Canone totale contrattuale</b>	<b>€0,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>€19,08</b>	<b>-€25,71</b>	<b>-€21,42</b>	<b>-€28,04</b>
<b>TOTALE CONTRATTUALE A CANONE</b>	<b>Canone totale contrattuale</b>	<b>€0,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>-€38,07</b>	<b>-€368,58</b>	<b>-€307,15</b>	<b>-€713,81</b>
Altri servizi	Canone totale contrattuale	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
Igiene ambientale	Canone totale contrattuale	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
Manutenzioni	Canone totale contrattuale	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
<b>TOTALE CONTRATTUALE EXTRACANONE</b>	<b>Canone totale contrattuale</b>	<b>€0,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>€0,00</b>
<b>TOTALE CONTRATTUALE</b>	<b>Canone totale contrattuale</b>	<b>€0,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>-€38,07</b>	<b>-€368,58</b>	<b>-€307,15</b>	<b>-€713,81</b>

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Appendice 7 al Capitolato Tecnico – Modello Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura



**Regione Autonoma  
Trentino-Alto Adige/Südtirol**

**Region Autonoma  
Trentin-Südtirol**

**Autonome Region  
Trentino-Südtirol**

Rif. PDA FM4\_04\_00008 Rev05 – REGIONE TRENINO ALTO ADIGE

**Allegato Atto agg. OPF Modulo 4**

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA  
SERVIZI EXTRA-CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1**

<b>SERVIZI EXTRA CANONE</b>	<b>Nuovo Servizio (si o no)</b>	<b>Importo Atto aggiuntivo servizi extra canone EURO<sup>4</sup></b>	<b>Nuovo Importo servizi extra-canone (Importo residuo OPF + Importo Atto aggiuntivo) EURO</b>
<input type="checkbox"/> <b>Manutenzioni / Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale / Altri Servizi - Facchinaggio</b>	-	€ 0,00	€ 2.351.519,22
<b>TOTALE GLOBALE EXTRA CANONE</b>	-	€ 0,00	€ 2.351.519,22

---

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Appendice 7 al Capitolato Tecnico – Modello Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura