

Spett.le

Regione Trentino Alto Adige

Alla c.a. **Supervisore**PEC: appalti@pec.regione.taa.ite-mail: roberto.calabria@regione.taa.it*Trasmissione a mezzo posta elettronica certificata*

Oggetto: Convenzione Consip Facility Management Uffici ed. 4 - Lotto 04. Revisione annuale ISTAT dei prezzi dei servizi - Comunicazione delle modalità di aggiornamento dei canoni a seguito della variazione ISTAT e trasmissione dei Prospetti Economici aggiornati per la durata residua del contratto FM4_04_00008 OPF n. 6395920

Con riferimento alla Convenzione di cui in oggetto ed al relativo contratto in essere con codesta spettabile Amministrazione, si comunica che, in conformità a quanto previsto dalla **Convenzione art. 10 comma 11, dal Capitolato Tecnico – Par. 8 – Prezzi Predefiniti dei Servizi** nonché dalle **Condizioni Generali di Convenzione – art. 9 comma 4 - Importi dovuti e Fatturazione**, lo scrivente R.T.I. applicherà l'aggiornamento dei canoni previsti dal Vostro Ordinativo Principale di Fornitura (di cui all'oggetto) ed eventuali Atti Aggiuntivi in misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi) verificatesi nell'anno precedente.

- La percentuale applicata si riferisce alla variazione accertata dall'ISTAT nell'anno 2025 dell'Ordinativo Principale di Fornitura relativamente al mese in cui lo stesso documento è stato sottoscritto. Detta variazione decorrerà dal mese successivo al mese di rivalutazione utilizzato, e sarà valida per i successivi 12 mesi.

L'aggiornamento è stato calcolato in base ai seguenti dati:

- PDA di riferimento: undefined REV00
- Data di Stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura: 28/10/2021
- AA03 di riferimento accettato in data 28/03/2025

Variazione ISTAT	Mese di Riferimento della variazione ISTAT	Decorrenza dell'aggiornamento
11,50%	10/2022	01/11/2022

Apleona Italy S.p.A. (mandataria), Via Milano 10, 20097, San Donato Milanese (MI)

N° tel: +39 0249680416

E-mail: FM4Apleona.hsg@apleona.com

PEC: Fm4lotto4@pec.apleona.it

Variazione ISTAT	Mese di Riferimento della variazione ISTAT	Decorrenza dell'aggiornamento
1,70%	10/2023	01/11/2023
0,80%	10/2024	01/11/2024
1,10%	10/2025	01/11/2025

Di seguito si trasmette il Prospetto Economico del Vostro contratto aggiornato secondo le modalità sopra descritte, per la durata residua del contratto, fatti salvi eventuali aggiornamenti annuali futuri in relazione alle variazioni dei prezzi nel frattempo intervenute, ed in allegato il comunicato stampa ISTAT con i dati definitivi del mese di riferimento.

Si resta a disposizione per fornire ogni ulteriore possibile chiarimento in ordine alla presente richiesta.

Distinti saluti.

Apleona Italy SpA
(mandataria RTI)

RIEPILOGO COMPLESSIVO DEGLI IMPORTI INCLUSO ADEGUAMENTO ISTAT

ATTIVITÀ	2025	2026	2027	TOTALE 2021- 2027
Servizi di governo	22.718,52 €	22.874,67 €	19.062,24 €	138.093,67 €
Manutenzione	192.040,89 €	193.467,91 €	161.223,26 €	1.153.323,69 €
Manutenzione Impianti Elettrici	31.975,46 €	32.268,05 €	26.890,04 €	190.341,42 €
Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	10.896,67 €	10.996,38 €	9.163,65 €	64.845,35 €
Manutenzione Impianti di Riscaldamento	11.190,28 €	10.962,48 €	9.135,40 €	60.287,33 €
Manutenzione Impianti di Raffrescamento	25.678,68 €	25.913,67 €	21.594,73 €	136.093,69 €
Manutenzione Impianti Elevatori	16.522,49 €	16.673,67 €	13.894,73 €	100.847,40 €

Apleona Italy S.p.A. (mandataria), Via Milano 10, 20097, San Donato Milanese (MI)

N° tel: +39 0249680416

E-mail: FM4Apleona.hsg@apleona.com

PEC: Fm4lotto4@pec.apleona.it

Manutenzione Impianti Antincendio	23.658,20 €	23.874,67 €	19.895,56 €	146.084,86 €
Manutenzione Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	28.546,72 €	28.807,91 €	24.006,59 €	184.122,97 €
Manutenzione Reti	12.150,20 €	12.261,38 €	10.217,82 €	71.123,47 €
Minuto Mantenimento Edile	31.422,19 €	31.709,70 €	26.424,75 €	199.577,21 €
Igiene ambientale	1.065.572,70 €	1.075.322,58 €	896.102,15 €	6.253.950,65 €
Pulizie attività Ordinarie predefinite	520.841,04 €	525.606,68 €	438.005,57 €	3.063.847,21 €
Pulizia attività Ordinarie Integrative	534.003,65 €	538.889,73 €	449.074,77 €	3.129.576,15 €
Pulizia attività Ordinarie Integrative a tariffa oraria	5.348,06 €	5.397,00 €	4.497,50 €	31.633,98 €
Giardinaggio	10.728,01 €	10.826,17 €	9.021,81 €	60.527,32 €
Reception giorni	187.054,16 €	179.030,12 €	149.191,76 €	1.084.726,10 €
Servizio di presidio	88.438,47 €	89.247,67 €	74.373,06 €	619.370,01 €
Presidio Manutenzioni	50.536,28 €	50.998,68 €	42.498,90 €	397.502,63 €
Presidio Pulizie	37.902,19 €	38.248,99 €	31.874,16 €	221.867,38 €
TOTALE	1.555.824,74 €	1.559.942,95 €	1.299.952,47 €	9.249.464,11 €

DETTAGLIO DEI SERVIZI PER IMMOBILE INCLUSO ADEGUAMENTO ISTAT

SEDE	TOTALE 2025	TOTALE 2026	TOTALE 2027	TOTALE 2021-2027
0000111 RG.TN01 Palazzo Regione Trento - Via Gazzoletti, 2	276.186,21 €	278.713,29 €	232.261,07 €	1.616.158,35 €
0000112 RG.TN02 Archivio di Gardolo - Via Salorno, 14	10.798,78 €	10.897,58 €	9.081,32 €	63.133,06 €
0000113 GUTN.01 - Largo Pigarelli, 2	367.494,97 €	361.121,93 €	300.934,94 €	2.173.299,70 €
0000114 GUTN.02 - Via Rosmini, 71	35.654,35 €	35.980,59 €	29.983,82 €	208.644,66 €
0000115 GUTN.03 - Via Jacopo Acconcio, 2	201.125,40 €	202.965,68 €	169.138,06 €	1.144.508,98 €
0000116 GUTN.04 - Via Palermo, 23/B	5.007,67 €	5.053,48 €	4.211,24 €	29.313,28 €
0000117 GUTN.05 - Via Maccani, 150	- €	- €	- €	30.485,93 €
0000118 GUTN.06 - Corso Rosmini, 65	132.525,90 €	133.738,49 €	111.448,74 €	755.351,97 €
0000119 GUTN.08 - Piazza Achille Leoni, 22	4.367,84 €	4.407,80 €	3.673,17 €	25.567,94 €
0000120 GUTN09 - Corso 3 Novembre, 136	4.474,07 €	4.515,01 €	3.762,51 €	26.189,80 €
0000121 RG.BZ01 Palazzo Regione Bolzano - Piazza Universita', 3	6.028,13 €	6.083,29 €	5.069,41 €	34.002,91 €
0000122 GUBZ.01 - P.Zza Tribunale, 1	233.168,51 €	235.301,98 €	196.084,98 €	1.510.364,21 €
0000123 GUBZ.02 - C.So Liberta', 23	72.283,57 €	72.944,96 €	60.787,46 €	423.125,07 €
0000124 GUBZ.03 - Via Mancini, 6/A	10.015,47 €	10.107,11 €	8.422,59 €	58.627,38 €
0000125 GUBZ.04 - Corso Italia, 11	7.031,99 €	7.096,33 €	5.913,61 €	41.163,02 €
0000126 GUBZ.05 - Via Cesare Battisti, 16	4.971,96 €	5.017,45 €	4.181,21 €	29.104,27 €
0000127 GUBZ.06 - Via Durer, 10	8.355,60 €	8.432,05 €	7.026,71 €	48.911,04 €
0000128 GPBZ.01 - Galleria Europa, 15	24.141,34 €	24.362,23 €	20.301,86 €	141.315,74 €
0000129 GPBZ.02 - Piazza Duomo, 3	8.165,63 €	8.240,34 €	6.866,95 €	47.798,97 €
0000130 GPBZ.03 - Piazza Municipio, 1/A	6.561,49 €	6.621,53 €	5.517,94 €	38.408,90 €
0000131 GPBZ.04 - Via Bolzano, 31	12.904,73 €	13.022,80 €	10.852,34 €	75.540,17 €
0000132 GPBZ.05 - Via Delle Corse, 73	8.820,58 €	8.901,29 €	7.417,74 €	51.632,85 €
0000133 GPBZ.06 - Via Pretura, 2	7.269,49 €	7.336,00 €	6.113,34 €	42.553,26 €
0000134 GPBZ.07 - Via Dante, 5	8.533,11 €	8.611,18 €	7.175,99 €	49.888,07 €
0000135 GPTN.01 - Via IV Novembre, 1	11.396,24 €	11.500,52 €	9.583,77 €	66.709,99 €

0000136 GPTN.02 - Piazza Verdi, 5	7.978,96 €	8.051,97 €	6.709,97 €	46.706,27 €
0000137 GPTN.03 - Piazza Municipio, 3	8.953,66 €	9.035,59 €	7.529,66 €	52.411,91 €
0000138 GPTN.04 - Corso Del Popolo, 35	7.597,58 €	7.667,09 €	6.389,24 €	44.473,79 €
0000139 GPTN.05 - Via Crivelli, 55	12.472,12 €	12.586,24 €	10.488,53 €	73.007,83 €
0000140 GPTN.06 - Via Bastione, 3	16.247,19 €	16.395,85 €	13.663,21 €	95.043,34 €
0000141 GPTN.07 - Piazza Leoni, 22	10.585,76 €	10.300,67 €	8.583,89 €	61.396,35 €
0000142 GPTN.08 - Via Perli, 2	6.205,02 €	6.261,79 €	5.218,16 €	36.322,21 €
0000143 GPTN.09 - Via Diaz, 15	18.501,51 €	18.670,80 €	15.559,00 €	108.301,96 €
TOTALE	1.555.824,74 €	1.559.942,95 €	1.299.952,47 €	9.249.464,11 €